

Cómo se calculan los costes reales

Copyright © 2026 by RIB Software GmbH and its subsidiaries. This publication is protected by copyright, and permission must be obtained from the publisher prior to any prohibited reproduction, storage in a retrieval system, or transmission in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or otherwise.

Los costes reales deben calcularse con el precio medio de las compras

El coste real de los conceptos comprados o subcontratados se calcula sumando todos los importes comprados y dividiéndolos por la cantidad total; es decir, se usa el precio medio ponderado.

Sería posible utilizar otros criterios, como el último precio pagado, o aplicar un criterio FIFO o LIFO, llevando la cuenta de lo que se pagó por cada suministro concreto para calcular el coste real de lo que se fabricó con ese lote.

El criterio de Presto resuelve mejor el objetivo propuesto, que es tener un indicador fiable y estable tanto para la contabilidad analítica como para estimar el coste futuro. El coste medio ponderado es robusto, en el sentido de que es estable y tiende a serlo más a medida que avanza la obra.

Sin embargo, tiene un efecto colateral, ya que el coste real de un centro de coste varía en el tiempo, incluso después de terminada su ejecución si hay nuevas compras de sus suministros, con otros precios.

Veamos un ejemplo basado en la ejecución de veinte arquetas iguales (que sería igual para la ejecución de veinte viviendas en hilera).

EDT*	CódigoK	NatC*	Resumen	CanPres	Ud	Pres	ImpPres*
1	0		NT Costes reales medios	1		1.170,20	1.170,20
2	1	001	RED DE SANEAMIENTO	1		1.170,20	1.170,20
3	1.1	E03AHR010	ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA	10,00	u	58,51	585,10
4		O01OA030	Oficial primera	0,600	h	20,00	12,00
5		O01OA060	Peón especializado	1,200	h	17,12	20,54
6		M05RN020	Retrocargadora neumáticos 75 cv	0,100	h	25,87	2,59
7		P01HM090	Hormigón HM-20/P/40il central	0,009	m3	64,91	0,58
8		P02EAH005	Arqueta HM c/zuncho sup-fondo ciego	1,000	u	10,76	10,76
9		P02EAT080	Tapalmarco cuadrada HM 30x30 cm	1,000	u	12,04	12,04
10	1.2	E03AHR010b	ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA	10,00	u	58,51	585,10

Arqueta duplicada (Precio Centro 2018)

Nos interesa obtener un mismo coste real para cada arqueta, aunque los materiales se reciban en varios pedidos, con precios diferentes, para compararlo con sus ingresos correspondientes, que van a ser idénticos, y para usarlo en proyectos futuros.

- Si existen diferencias reales entre las arquetas (o entre las viviendas), por ejemplo, porque están situadas a distinta profundidad, sólo tiene sentido diferenciar sus costes si sus ingresos por certificación (o por el precio de venta) pueden ser también diferentes. Calcular costes distintos no tiene sentido.
- Si la variación de costes se origina porque los precios de los materiales fluctúan, todavía tiene menos sentido asignar costes diferentes debidos al orden específico en que hayan sido construidos.

En todo caso, para Presto, si queremos obtener costes distintos debido a las condiciones de ejecución, tenemos que dividir el concepto en varios centros de coste, y cada uno recibirá las imputaciones que le correspondan, como un mayor consumo de mano de obra.

CódigoK*	NatC*	Resumen ^(*)	Cantidad	Ud ^(*)	Importe*	EntidadK*	DestinoK	Resumen*	Fecinput	Factura
1	M05RN020	Retrocargadora neumáticos 75 cv	1,0000	h	25,87	40000002	E03AHR010	ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA	18/07/2018	F04/01-002
2	M05RN020	Retrocargadora neumáticos 75 cv	1,0000	h	25,87	40000002	E03AHR010b	ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA	18/07/2018	F04/01-002
3	O01QA030	Oficial primera	8,0000	h	120,00	40000002	E03AHR010	ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA	18/07/2018	F04/01-002
4	O01QA030	Oficial primera	8,0000	h	160,00	40000002	E03AHR010b	ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA	18/07/2018	F04/01-002
5	O01QA060	Peón especializado	12,0000	h	205,44	40000002	E03AHR010	ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA	18/07/2018	F04/01-002
6	O01QA060	Peón especializado	14,0000	h	239,68	40000002	E03AHR010b	ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA	18/07/2018	F04/01-002
7	P01HM090	Hormigón HM-20/P/40/I central	0,0900	m3	5,84	40000002	E03AHR010	ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA	18/07/2018	F04/01-002
8	P01HM090	Hormigón HM-20/P/40/I central	0,0900	m3	5,84	40000002	E03AHR010b	ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA	18/07/2018	F04/01-002
9	P02EAH005	Arqueta HM cizuncho sup-fondo ciego	10,0000	u	107,60	40000002	E03AHR010	ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA	18/07/2018	F04/01-002
10	P02EAH005	Arqueta HM cizuncho sup-fondo ciego	10,0000	u	160,00	40000002	E03AHR010b	ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA	18/07/2018	F04/01-002
11	P02EAT080	Tapa/marco cuadrada HM 30x30 cm	10,0000	u	120,40	40000002	E03AHR010	ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA	18/07/2018	F04/01-002
12	P02EAT080	Tapa/marco cuadrada HM 30x30 cm	10,0000	u	140,00	40000002	E03AHR010b	ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA	18/07/2018	F04/01-002

Suministros imputados a los dos grupos de arquetas

Introducimos los consumos como imputaciones directas en una factura. Los consumos y los precios van a ser los mismos estimados en el objetivo, para facilitar la comparación, excepto en el segundo grupo de arquetas, donde hay un mayor consumo de mano de obra y donde los materiales, idénticos para los dos tipos, se han suministrado en un pedido más caro.

Para las primeras arquetas, el coste debido a la mano de obra es exactamente el estimado en objetivo. Sin embargo, el coste total es mayor debido a los materiales, ya que se aplica el precio medio de compra, afectado por la imputación del otro grupo.

A su vez, el segundo grupo de arquetas tiene el coste afectado también por el mayor consumo de recursos, que es el impacto que buscamos.

Este resultado es correcto. El coste no puede ser diferente por el hecho de que los materiales se suministraron en otro momento o que simplemente se imputaron las compras arbitrariamente a un grupo o al otro.

	Código ^(*)	NatC*	NatK*	Resumen ^(*)	CanObj ^(*)	CanReal	CanInput*	Ud ^(*)	RealObj*	Real*	ImpReal*	ImpTeorReal*	ImplInput*
1	0			Raiz	NT Costes reales medios	1	1	1	1.170,20	1.316,54	1.316,54	1.242,30	1.316,54
2	001			Capítulo	RED DE SANEAMIENTO	1	1	1	1.170,20	1.316,54	1.316,54	1.242,30	1.316,54
3	E03AHR010			Partida	ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA	10,00	10,00	u	58,51	62,12	621,15	621,15	585,15
4	O01OA030			Mano de obra	Oficial primera	0,600	0,600	6,000 h	20,00	20,00	12,00	12,00	120,00
5	O01OA060			Mano de obra	Peón especializado	1,200	1,200	12,000 h	17,12	17,12	20,54	20,54	205,44
6	M05RN020			Maquinaria	Retrocargadora neumáticos 75 cv	0,100	0,100	1,000 h	25,87	25,87	2,59	2,59	25,87
7	P01HM090			Material	Hormigón HM-20/P/40II central	0,009	0,009	0,090 m3	64,91	64,91	0,58	0,58	5,84
8	P02EAH005			Material	Arqueta HM cúncho sup-fondo ciego	1,000	1,000	10,000 u	10,76	13,38	13,38	13,38	107,60
9	P02EAT080			Material	Tapal/marco cuadrada HM 30x30 cm	1,000	1,000	10,000 u	12,04	13,02	13,02	13,02	120,40
10	E03AHR010b			Partida	ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA	10,00	10,00	u	58,51	69,54	695,39	621,15	731,39
11	O01OA030			Mano de obra	Oficial primera	0,600	0,800	8,000 h	20,00	20,00	16,00	12,00	160,00
12	O01OA060			Mano de obra	Peón especializado	1,200	1,400	14,000 h	17,12	17,12	23,97	20,54	239,68
13	M05RN020			Maquinaria	Retrocargadora neumáticos 75 cv	0,100	0,100	1,000 h	25,87	25,87	2,59	2,59	25,87
14	P01HM090			Material	Hormigón HM-20/P/40II central	0,009	0,009	0,090 m3	64,91	64,91	0,58	0,58	5,84
15	P02EAH005			Material	Arqueta HM cúncho sup-fondo ciego	1,000	1,000	10,000 u	10,76	13,38	13,38	13,38	160,00
16	P02EAT080			Material	Tapal/marco cuadrada HM 30x30 cm	1,000	1,000	10,000 u	12,04	13,02	13,02	13,02	140,00

Costes reales de los dos grupos de arquetas

Este criterio es también conveniente porque permite separar las imputaciones, si se desea, en dos momentos distintos:

- En las facturas, donde figura sólo la cantidad global comprada y su precio.
- En los partes de obra, en los que se asignan sólo consumos que, incluso, se pueden obtener automáticamente para los consumos que se calculan por objetivo.

Se simplifica así en gran medida el esfuerzo que requeriría la imputación exhaustiva de cada uno de los consumos.

Presto proporciona también la suma de importes de las imputaciones directas, de forma que podemos conocer el coste total específico de cada centro de coste, sin promedios.

VARIABLE

SIGNIFICADO

Real

Coste real basado en consumos reales y promedios

RealObj

Coste basado en las cantidades reales, a precio estimado

ImplInput

Coste basado en suma directa de imputaciones

ImplTeorReal

Coste basado en la cantidad objetivo, a precio medio

Si el coste real debe servir para planificar el futuro, el precio medio ponderado es una buena estimación, aunque también podría serlo el último precio conocido o su tendencia. En cuanto a los sistemas LIFO y FIFO, son artificios contables innecesarios cuando el objeto construido, como es nuestro caso, se entrega en su totalidad a un mismo cliente.