

Préparer un appel d'offres avec Presto

Processus qu'une entreprise de construction peut suivre pour préparer un appel d'offres avec Presto, structurer le budget du projet de manière appropriée pour recevoir des offres de ses fournisseurs, obtenir le coût estimé et générer une offre avec les coefficients d'étape souhaités, et en particulier dans des environnements internationaux.

Importer dans Presto	22	2
Générer l'objectif de coût	22	2
Analyse des coûts estimés	33	3
Processus: Objectif: Mettre à jour la décomposition.....	33	3
Processus : Objectif : Fusionner les éléments.....	44	4
Autres opérations avec coûts.....	44	4
Processus: Objectif: Restructurer la décomposition	45	4
Outils: Jeux: Décomposer les jeux	45	4
Processus: Objectif: Décomposer les points	56	5
Planification.....	66	6
Emballage	66	6
Acheter des lots.....	66	6
Créer des contrats	77	7
Préparation de l'offre.....	99	9
Affectation de fournisseurs à des contrats.....	99	9
Envoi et réception de demandes de prix	99	9
Attribution des marchés.....	1010	10
Génération du budget de l'offre.....	1111	11
Attribuer un coefficient d'échelon à chaque chapitre	1111	11
Contrôle final de la marge	1211	12

A	B	C	D	E	F	G
17. 11/1	*	C CONCRETEWORK				
18. 11/1	*	Plain Poured Concrete ; Strength Class C25 ; as specified 03050				
19. 11/1	E	Reinforced Poured Concrete ; Strength Class C60 ; as specified 03050				
20. 11/2	A	Blinding				
21. 11/2	B	Walls ; 500 thick	m ²	50,00		
22. 11/2	C	Walls ; 1500 thick	m ²	90,00		
23. 11/2	D	Reinforcement as specified 032001, quantities calculated at 160kg/m ³	t	23,00		
24. 11/2	E	Shuttering as specified 03100 ; finish type CON-101				
25. 11/2	F	Sides of foundations	m ²	25,00		
26. 11/2	G	Sides of walls ; cutting to profile ; curved work to defined radius	m ²	120,00		
27. 11/2	H	Returns to walls ; 1500 wide ; curved work to defined radius	m	6,00		
28. 11/2	I	Returns to walls ; 1500 wide, curved work to defined radius	m	8,00		
29. 11/2	J	Sundries				
30. 11/2	K	Surface finishes ; trowelling tops of slabs ; floor slab	m ²	96,00		
31. 11/2	L	Construction and control joints. The Contractor is to allow for all construction and control points as necessary in accordance with the specification and maximum pour sizes	Item	1,00		
32.						
33.						
34. 11/3	*	Sample Surface Finishes				
35. 11/3	A	Sand blasting surfaces of concrete walls; areas of 3 Nr differing grades	m ²	55,00		
36. 11/3	B	Bush hammering surfaces of concrete walls; areas of 3 Nr differing grades	m ²	45,00		
37. 11/3	C	Polishing surfaces of concrete walls; areas of 3 Nr differing grades	m ²	40,00		
38. 11/3	D	Extra over formwork for 'off form' finish to concrete walls	m ²	25,00		
39.						
40.						
41.1/1	*	BILL NO. 4.1 CONCRETE WORK				
42. 41/1	*	CONCRETE WORK				
43. 41/1	*	B110proposal				
44. 41/1	A	Disposal of materials arising from pile boring	m ³	541,00		
45. 41/1	B	B12 filling	m ³	33.492,00		
46. 41/1	C	Asphalt and compacted granular fillings to make up levels to Engineers Specification	m ³	33.492,00		
47. 41/1	C	Plain Poured Concrete; as Engineers Specification Section 03000	m ²	948,00		

Código	NatC	Resumen	CanPres	Ud	Pres	ImpPres
10	16	C CONCRETEWORK	1,00			
11	18	Plain Poured Concrete ; Strength Class C25 ; as specified 03050	1,00		0	0
12	20	Blinding	5,00 m ²		0	0
13	23	Reinforced Poured Concrete ; Strength Class C60 ; as specified 03050	1,00		0	0
14	25	Beds ; 500 thick	50,00 m ²		0	0
15	27	Walls ; 1500 thick	90,00 m ²		0	0
16	29	Reinforcement ; as specified 032001, quantities calculated at 160kg/m ³	1,00		0	0
17	31	Bars, straight or bent, various diameters, in insitu concrete	23,00 t		0	0
18	33	Shuttering, as specified 03100 ; finish type CON-101	1,00		0	0
19	35	Sides of foundations	25,00 m ²		0	0
20	37	Sides of walls ; cutting to profile ; curved work to defined radius	120,00 m ²		0	0
21	39	Returns to walls ; 1500 wide ; curved work to defined radius	6,00 m		0	0
22	41	Returns to walls ; 1500 wide, curved work to defined radius	8,00 m		0	0
23	43	Sundries	1,00		0	0
24	45	Surface finishes ; trowelling tops of slabs ; floor slab	96,00 m ²		0	0
25	47	Construction and control joints ; The Contractor is to allow for all construct..	1,00 item		0	0
26	50	Sample Surface Finishes	1,00		0	0
27	52	Sand blasting surfaces of concrete walls; areas of 3 Nr differing grades	55,00 m ²		0	0
28	54	Bush hammering surfaces of concrete walls; areas of 3 Nr differing grades	45,00 m ²		0	0
29	56	Polishing surfaces of concrete walls; areas of 3 Nr differing grades	40,00 m ²		0	0
30	58	Extra over formwork for 'off form' finish to concrete walls	25,00 m ²		0	0

De la documentation reçue à Presto

De toutes les possibilités, chaque entreprise choisira celles qui correspondent le mieux à sa façon particulière de préparer l'offre.

Importer dans Presto

La documentation reçue pour soumissionner est généralement rare, mal structurée et standardisée, par rapport à la réglementation espagnole des travaux publics. Il s'agit généralement d'une feuille Excel ou même d'un PDF avec des unités de travail codées de manière irrégulière, séparant les chapitres par onglets, avec peu de textes, des mesures globales et, bien sûr, aucun prix de projet.

Excel2Presto est un complément Excel gratuit spécialement préparé pour convertir ces feuilles en guillemets Presto.

Vérifiez auprès de RIB Espagne pour le service d'importation personnalisé ou des add-ons pour importer certains formats internationaux. Les possibilités de Presto pour traduire la documentation reçue peuvent également être appliquées, ce qui peut grandement faciliter la préparation de l'offre.

	Código	NatC	Resumen	CanPres	CanObj	Ud	Pres	Obj
-	0		Presupuesto	1	1		0	0
+ 1	E04		CIMENTACIONES	1	1		0	0
- 2	E05		ESTRUCTURAS	1	1		0	0
+ 2.1	E05AAT010		PILAR PERFILE TUBULAR CUADRADO RHS 250x12mm	20,00	20,00	m		
+ 2.2	E05HFA010		FORJADO VIGUETAS AUTORRESISTENTES 22+5cm, B-70 B.C	1.260,00	1.400,00	m2		
+ 2.3	E05HFI010		FORJADO IN SITU HORIZONTAL 22+5cm, B-70	20,00	20,00	m2		
+ 2.4	E05HFI040		FORJADO IN SITU HORIZONTAL 30+5cm, B-70	384,60	384,60	m2		
+ 2.5	E05HSA240		HORMIGÓN ARMADO HA-35/P/20/I PILAR ENCOF/CARTÓI	10,00	10,00	m3		
+ 2.6	E05PE050		ESCALERA H.A. TIPO C SIN ANGULAR PELDAÑEADA Y COM	10,00	10,00	u		
+ 2.7	E05PE090		ESCALERA H.A. RECTA SIN ANGULAR PELDAÑEADA	20,00	20,00	u		
+ 2.8	E05PM030		MURO H.A. AUTOPORTANTE e=35 cm h=6 m	96,40	120,00	m2		
+ 2.9	E05PM060		MURO SEMIPREFABRICADO DOBLE PARED e=30 cm h=3 m	313,25	313,25	m2		
+ 3	E06		PIEDRA NATURAL	1	1		0	0
+ 4	E07		CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	1	1		0	0
+ 5	E08		REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	1	1		0	0
+ 6	E09		CUBIERTAS	1	1		0	0
+ 7	E11		PAVIMENTOS	1	1		0	0

Travailler dans la phase d'étude, avec projet et mesures révisées, sans prix

Nous supposons désormais qu'il existe certaines mesures du projet avec les unités de travail insérées dans une structure de répartition des tâches, un WBS et des quantités de projet.

Générer l'objectif de coût

Dans Presto, toutes les analyses de coûts et de termes sont effectuées sur une structure de prix parallèle au projet, l'objectif de coût, de sorte que le budget reste inchangé, tel qu'il apparaît dans le projet.

Pour générer l'objectif, vous pouvez utiliser « Processus: Objectif: Générer ». Comme il n'y a pas de prix unitaires, de décompositions ou d'analyse des prix, ce processus copie la quantité budgétaire de toutes les unités de travail dans la quantité cible.

Si vous allez examiner la mesure du projet, les nouvelles quantités sont entrées comme quantité cible. Sinon, les mêmes sont maintenus.

Dans le système fermé de contrats de mesure et de paiement, la mesure du projet est utilisée pour estimer les revenus et la mesure cible pour calculer les coûts.

$\text{Pres} = \text{CanPres} \times \text{Pres}$

$\text{Obj} = \text{CanObj} \times \text{Obj}$

Dans le cas d'une mesure ouverte, au contraire, les revenus attendus sont basés sur la mesure révisée :

$\text{ObjPres} = \text{CanObj} \times \text{Pres}$

S'il n'est pas nécessaire d'étudier séparément les revenus et les coûts, de nombreux processus suivants peuvent être effectués en travaillant uniquement avec le budget.

Analyse des coûts estimés

Le coût unitaire peut être saisi directement dans l'unité de travail, en fonction de l'expérience ou en recherchant des unités de travail similaires dans les budgets et les tableaux de prix précédents.

Il est également possible de créer des analyses de prixapproximatives ou détaillées, en calculant les composants nécessaires de la main-d'œuvre, des matériaux et des équipements, qui peuvent également être extraits de bases de données prédéfinies, avec les quantités et les coûts.

L'attribution de codes normalisés aux unités de travail les plus courantes facilite grandement le travail de création et d'utilisation de bases de données de coûts prédéfinies.

La structure du coût cible peut être différente de celle du budget du projet, en introduisant de nouveaux concepts ou en refondant les unités de travail, afin de générer la structure de coûts la plus appropriée pour la passation de marchés des travaux, qui est généralement différente de celle reçue. Par exemple, les coûts indirects ou les moyens accessoires non facturables sont introduits exclusivement dans l'objectif.

Tous ces processus sont effectués avec les options Presto habituelles, en travaillant sur les quantités et les prix cibles, à travers les opérations décrites ci-dessous. Le résultat final est un budget suffisamment structuré pour recevoir les soumissions des sous-traitants et des fournisseurs et pour l'approvisionnement ultérieur, le cas échéant.

Processus: Objectif: Mettre à jour la décomposition

Cette option nécessite une base de données avec des unités de travail prédéfinies, orientées vers la passation de contrats ou l'exécution. Cela peut être fait manuellement, en choisissant l'unité de travail la plus appropriée à celles du projet, ou automatiquement, en attribuant des codes.

Código	NatC	Resumen	CanPres	CanObj	Ud	Pres	Obj	ImpPres	ImpObj
E05HFA010		FORJADO VIGUETAS AUTORRESISTENTES 22+5cm, B-70	1.260,00	1.400,00	m2	51,03			71.442,00
O01OB010	🕒	Oficial 1 ^a encofrador		0,350	h	19,46	0	6,81	
O01OB020	🕒	Ayudante encofrador		0,350	h	18,26	0	6,39	
M02GT002	🕒	Grúa pluma 30 m./0,75 t		0,150	h	18,82	0	2,82	
P03VA030	🕒	Vigueta D/T pretensada 18 cm 5,10/5,90 m (27,5 kg/m)		1,430	m	6,97	0	9,97	
P03BC090	🕒	Bovedilla cerámica 60x25x22 cm		4,938	u	0,83	0	4,10	
P03AM170	🕒	Malla 20x30x5 cm 1,284 kg/m ²		1,200	m2	1,08	0	1,30	
P01HA010	🕒	Hormigón HA-25/P/20/I central		0,067	m3	72,80	0	4,88	
E04AB020	🕒	ACERO CORRUGADO B 500 S		1,800	kg	1,35	0	2,43	
E05HFE010	🕒	ENCOFRADO FORJADO VIGUETA		1,000	m2	12,33	0	12,33	

Analyse d'un coût objectif tiré d'une référence

Processus : Objectif : Fusionner des éléments

Lorsque le budget source contient des unités de travail trop ventilées, qui doivent être contractées et exécutées globalement, cette option regroupe les unités de travail pour l'objectif de coût, sans modifier le budget.

- 3	E03	RED DE SANEAMIENTO	1	1	0	5.610,00
+ 3.1	E03M010	Acometida a red de saneamiento en zarja, d < 8 m	1,00	1,00	ud	450,00
+ 3.2	E03ALA010	Arqueta a pie de bajante registrable de ladrillo, con tapa, de 38x38x50 cm	3,00	3,00	ud	
+ 3.3	E03ALR020	Arqueta registrable de ladrillo, con tapa, de 38x38x50 cm	1,00	1,00	ud	
+ 3.4	E03ALR040	Arqueta registrable de ladrillo, con tapa, de 51x51x65 cm	1,00	1,00	ud	
+ 3.5	E03ALS020	Arqueta sifónica registrable de ladrillo, con tapa, de 51x51x65 cm	1,00	1,00	ud	
3.6	E03AL	E03ALA010;E03ALR020;E03ALR040;E03ALS020	1,00	1,00		3.200,00
+ 3.7	E03ZLR010	Pozo de registro de ladrillo, D=80 cm, h=1 m	1,00	1,00	ud	560,00
+ 3.8	E03OEP005	Colector de PVC liso multicapa, encolado, D= 110 mm	13,00	13,00	m	
+ 3.9	E03OEP008	Colector de PVC liso multicapa, encolado, D= 125 mm	24,00	24,00	m	
+ 3.10	E03OEP130	Colector de PVC compacto, teja, 4 kN/m2, D=160 mm	16,00	16,00	m	
3.11	E03OEP	E03OEP005;E03OEP008;E03OEP130	1,00	1,00		1.400,00
+ 3.12	E03OEH010	Colector enterrado de hormigón en masa machihembrado, D=150	10,00	10,00	m	

Trous d'homme et collecteurs en PVC refondus en deux positions équivalentes

Autres opérations avec coûts

Ces options sont utiles lorsque les prix budgétaires, comme dans les travaux publics espagnols, ont des décompositions ou une analyse des prix et des mesures détaillées.

Les options du menu « Outils » modifient à la fois le budget et l'objectif, tandis que celles du menu « Processus » agissent de manière sélective.

Si vous ne souhaitez pas modifier le budget, doublez précédemment l'unité de travail affectée, en annulant le prix cible dans l'un et le prix budgétaire dans l'autre, sur lequel l'opération souhaitée sera appliquée.

Outils: Jeux: Décomposer les jeux

Cette option est utile dans les unités de travail avec des lignes de mesure qui ont des spécifications ou des coûts différents en fonction d'un champ ou d'une variable.

Par exemple, dans une façade qui doit recevoir des prix différents dans chacune de ses orientations, Presto générera quatre unités de travail et conservera dans l'original les éléments sans orientation.

Espacio	Orientación	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Cantidad	CanPres
Planta 1	Oeste	Planta 1 Servicios 8 Muro - Revestido madera	15,10	0,20	0,90	13,59		619,86
Planta 1	Oeste	Planta 1 Servicios 8 Muro - Revestido madera	15,10	0,20	0,90	13,59	27,18	
Techo	Sur	Techo Muro - Revestido madera	6,20	0,20	0,55	3,41	3,41	
Planta 1	Este	Planta 1 Circulación 10 Muro - Revestido madera	19,82	0,20	3,90	77,30	77,30	
Planta 1	Oeste	Planta 1 Servicios 8 Muro - Revestido madera	15,10	0,20	3,90	58,89	58,89	
Planta 1	Oeste	Planta 1 Servicios 8 Muro - Revestido madera	15,10	0,20	0,90	13,59		
Planta 1	Oeste	Planta 1 Servicios 8 Muro - Revestido madera	15,10	0,20	0,90	13,59		
Planta 1	~	Planta 1 Circulación 10 Hall 105 Muro - Revestido madera - Inter	4,70	0,20	2,70	12,69	39,87	
Planta 2	Norte	Planta 2 Terraza 12 SIP 202mm Muro - Revestido hormigón	19,70	0,20	3,30	65,01		
Planta 2	Sur	Planta 2 Circulación 16 SIP 202mm Muro - Revestido hormigón	19,70	0,20	3,50	68,95		
Planta 2	Norte	Planta 2 Terraza 12 SIP 202mm Muro - Revestido hormigón	19,70	0,20	0,30	5,91		
Planta 2	Norte	Planta 2 Terraza 12 SIP 202mm Muro - Revestido hormigón	19,70	0,20	0,30	5,91		
Planta 2	Norte	Planta 2 Terraza 12 SIP 202mm Muro - Revestido hormigón	19,70	0,20	0,30	5,91	151,69	
Planta 1	Este	Planta 1 Circulación 10 Muro - Revestido madera	19,82	0,20	1,20	23,78		
Planta 1	Este	Planta 1 Circulación 10 Muro - Revestido madera	19,82	0,20	1,20	23,78	47,56	
Planta 2	Norte	Planta 2 Terraza 12 SIP 202mm Muro - Revestido hormigón	19,70	0,20	0,30	5,91		
Planta 1	~	Planta 1 Circulación 10 Hall 105 Muro - Revestido madera - Inter	3,04	0,20	2,70	8,21		

Mesures d'une façade avec différentes orientations

Processus : Objectif: Restructurer la décomposition

	Elimina	Refunde
Mano de obra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maquinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Material	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Agrupar todos los elementos refundidos		

Réstructuration des décompositions

Cette option permet de fusionner ou d'éliminer tous les concepts de chaque nature dans les analyses de prix, par exemple, pour remplacer toute la main-d'œuvre par une seule équipe sous-traitée.

	Código	NatC	Resumen	CanPres	CanObj	Ud	Pres	Obj
- 4	E07		CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	1	1		0	0
+ 4.1	E07CHB030		CERRAMIENTO H-M250+XPS130+YL15 (F 13.5)	619,86		m2		
+ 4.2	E07CHB030_		CERRAMIENTO H-M250+XPS130+YL15 (F 13.5)		79,29	m2		
+ 4.3	E07CHB030_Este		CERRAMIENTO H-M250+XPS130+YL15 (F 13.5)		196,60	m2		
+ 4.4	E07CHB030_Norte		CERRAMIENTO H-M250+XPS130+YL15 (F 13.5)		88,65	m2		
+ 4.5	E07CHB030_Oeste		CERRAMIENTO H-M250+XPS130+YL15 (F 13.5)		133,71	m2		
+ 4.6	E07CHB030_Sur		CERRAMIENTO H-M250+XPS130+YL15 (F 13.5)		121,61	m2		

Séparation pour l'analyse des coûts

Processus: Objectif: Décomposer les éléments

Cette option vous permet de décomposer un jeu en deux ou plus en fonction de l'analyse des prix.

Pour ce faire, l'analyse du coût cible est ajustée avec ce qui est nécessaire pour le premier élément requis. L'option crée un nouvel élément avec la différence entre cette analyse des coûts et l'analyse des prix du budget.

Le processus peut être répété successivement.

Planification

L'objectif de coût peut être périodisé, en attribuant les quantités de chaque unité de travail aux mois ou aux phases au cours desquels son exécution est prévue.

Il existe plusieurs procédures pour effectuer cette planification avec la précision souhaitée, pour connaître les dates approximatives des différents contrats et pour analyser les besoins financiers, comme décrit dans d'autres documents.

Si cette planification existe, les contrats décrits ci-dessous peuvent être générés par période en fonction de celle-ci.

Emballage

L'objectif de coût est la base pour demander des offres aux sous-traitants et aux fournisseurs, en créant des contrats qui regroupent les éléments fournis ou exécutés par la même famille de fournisseurs.

Dans la structure idéale d'un budget, les chapitres coïncident avec les contrats nécessaires à l'exécution des travaux. Dans ce cas, les chapitres deviennent des contrats et les opérations de reclassement décrites ci-dessous ne sont pas requises.

Il est possible de créer des contrats et d'y associer manuellement les fournitures souhaitées. Cependant, les procédures suivantes accélèrent considérablement ce processus.

Acheter des lots

Pour automatiser la création de contrats, vous pouvez attribuer à chaque concept que vous souhaitez acheter ou sous-traiter un code de groupe ou un lot d'achat. Ce groupe peut être librement associé ou peut être tiré de la table des contrats, qui est un budget qui contient sous forme de chapitres et de sous-chapitres des groupes d'achat prédéfinis, facilitant la sélection et maintenant l'uniformité entre les différentes œuvres.

La case contrat est choisie sous « Fichier: Environnement de travail: Tables: Groupes ». Avec Presto, la table de contrats « Supplier Database » est fournie à titre d'exemple.

La boîte de suggestion dans le champ « Groupe » d'un concept affiche une arborescence déroulante avec les groupes.

	Tag	Código	NatC	Info	Resumen	Nota
-	<input type="checkbox"/>	0			T Base de datos de proveedores	
+ 1	<input type="checkbox"/>	M			MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES	
- 2	<input type="checkbox"/>	P			PRECIOS SIMPLES	
- 2.1	<input type="checkbox"/>	P01			MATERIALES BÁSICOS	
+ 2.1.1	<input type="checkbox"/>	P01A			ÁRIDOS	
+ 2.1.2	<input type="checkbox"/>	P01B			BLOQUES	
+ 2.1.3	<input type="checkbox"/>	P01C			AGLOMERANTES	
- 2.1.4	<input type="checkbox"/>	P01D			ADITIVOS	
2.1.4.1	<input type="checkbox"/>	A08445199			BETTOR MBT, S.A.	
2.1.4.2	<input type="checkbox"/>	A28062842			SIKA, S.A.	
2.1.4.3	<input type="checkbox"/>	B78607926			QUIMIVISA, S.L.	
2.1.4.4	<input type="checkbox"/>	A01132091			BGB GIOVANNI BOZZETTO, S.A.	
2.1.4.5	<input type="checkbox"/>	A08127698			GRACE CONSTRUCTION PRODUCTS, S.A.	
2.1.4.6	<input type="checkbox"/>	A45265642			CHRYSO ADITIVOS, S.A.	
2.1.4.7	<input type="checkbox"/>	A48058812			FOSROC EUCO, S.A.	
2.1.4.8	<input type="checkbox"/>	A80125495			IBERMAPEI, S.A.	

Tableau des groupes d'achat prédéfinis, avec les fournisseurs

Ce tableau comporte plusieurs possibilités, en fonction des conditions et des informations associées à chaque groupe d'achat.

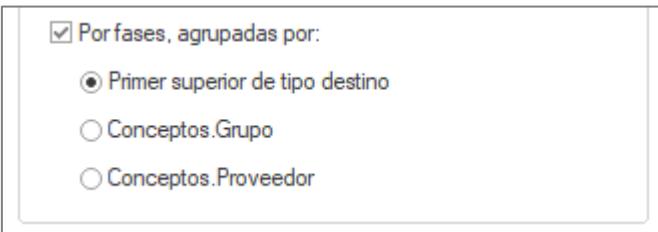
- S'il contient les concepts qui appartiennent au groupe, l'option « Processus: Contracting: Filling in groups » les attribue automatiquement. Il n'est pas nécessaire d'insérer tous les concepts du groupe, mais des concepts génériques dont les codes ont les premiers caractères communs.
- S'il contient les entités de type fournisseur fournissant ses produits, il sera également possible de rechercher des fournisseurs adaptés aux contrats de ce regroupement d'achat.
- Si vous incluez un texte avec les conditions d'achat, ce texte sera ajouté aux contrats générés avec le groupe.

Les composantes de l'objectif à exécuter par l'entreprise elle-même et toute autre dont le coût est déjà connu peuvent être regroupées en lots internes, qui ne font pas l'objet d'un appel d'offres.

Créer des contrats

Le processus de création de contrats nécessite l'exécution préalable de l'option « Processus: Contracting: Calcul des ressources », qui calcule les éléments qui doivent être contractés, déjà classés dans leurs lots respectifs.

Les ressources sont considérées comme tous les éléments nécessaires à l'exécution du travail, calculées de bas en haut. Les concepts avec décomposition que vous souhaitez acheter ou externaliser directement sont marqués comme des fournitures afin que leurs concepts inférieurs ne soient pas pris en compte.



Options de répartition du calcul des ressources

Les ressources nécessaires peuvent être regroupées :

- Pour leurs concepts supérieurs qui ont été marqués comme destinations ou centres de coûts, qui peuvent être les mêmes chapitres
- Par le groupe d'achat
- Par un fournisseur spécifique, s'ils ont été affectés à des conceptss.

La fenêtre « Ressources » vous permet d'analyser, de vérifier et de modifier préalablement les informations afin que les contrats générés soient exactement ceux souhaités.

Les contrats sont créés avec « Processus: Contracting: Creating Contracts », qui permet de séparer les contrats en phases ou de créerun contratunique. Si le groupe d'achat est répertorié dans la zone de contrat et contient du texte, il sera ajouté au contrat.

Contratos Table (Contracts):

	Código	It	la	Resumen	Fecha	Grupo	Proveedor	Obj	Exp	UsrNum
1	P01			MATERIALES BÁSICOS	22/03/2012	P01		222.004,05	0	
2	P02			SANEAMIENTO, DRENAJE Y DEPURACIÓN	22/03/2012	P02		3.399,56	0	
3	P03			MATERIALES PARA ESTRUCTURA	22/03/2012	P03		135.914,14	0	
4	P04			REVESTIMIENTOS, PLACAS Y PANELES	22/09/2012	P04		8.529,27	0	
5	P06			MATERIALES IMPERMEABILIZANTES	22/03/2012	P06		27.115,40	0	
6	P07			MATERIALES AISLANTES	22/03/2012	P07		47.665,42	0	

Suministros P03 MATERIALES PARA ESTRUCTURA Table (Supplies):

	Código	NatC	lu	Resumen	FecPlan	FecFPlan	CanObj	Ud	Obj	Precio	ImpObj	ImpCont
1	P03VA020			Vigue.D/T pret.18cm.4,0/5,0m(27,5kg/m)			10.489,20	m	4,91		51.501,97	0
2	P03BC160			Bovedilla cerámica 50x25x20			41.894,00	ud	0,74		31.001,56	0
3	P03AM180			Malla 30x30x6 1,446 kg/m2			61,20	m2	0,97		59,36	0
4	P03AM170			Malla 20x30x5 1,284 kg/m2			6.280,96	m2	0,73		4.585,10	0
5	P03AM070			Malla 15x30x5 1,564 kg/m2			4,14	m2	0,87		3,60	0
6	P03AM030			Malla 15x15x6 2,870 kg/m2			836,22	m2	1,46		1.220,88	0
7	P03AM010			Malla 10x10x5 3,087 kg/m2			491,56	m2	1,53		752,09	0
8	P03ALP010			Acero laminado S 275 JR			1.812,64	kg	0,75		1.359,48	0
9	P03ACC090			Acero corrugado B 500 S/SD pref.			3,79	kg	0,67		2,54	0

Contrats et fournitures obtenus par les groupements d'achats

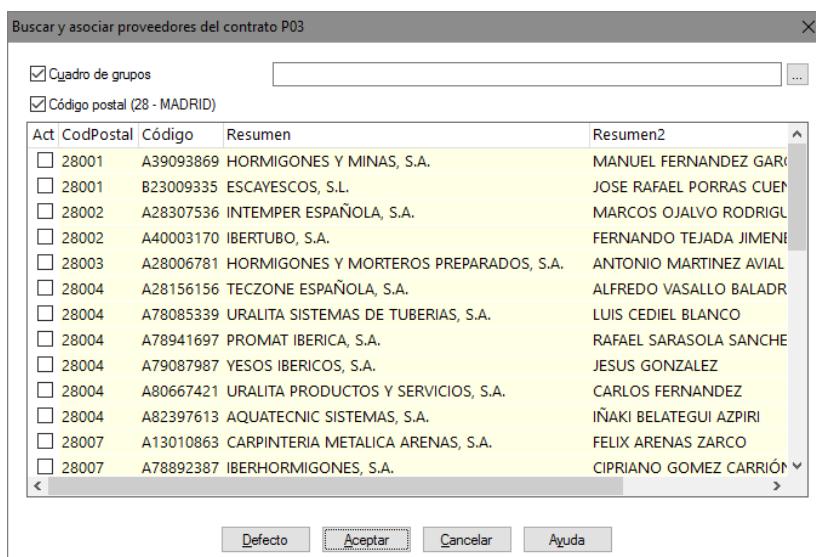
Préparation de l'offre

Affectation de fournisseurs à des contrats

Les fournisseurs peuvent être associés manuellement, en créant les entités correspondantes et en les faisant glisser sur le contrat, dans la fenêtre « Contrats » ou sur leur fenêtre d'approvisionnement.

Si la boîte des groupes d'achat contient des fournisseurs affectés à chaque groupe, des affectations automatiques peuvent être effectuées avec l'option de menu contextuel « Rechercher et associer des fournisseurs ».

Vous pouvez limiter la recherche à ceux du même code postal dans les matériaux ou services dans lesquels la proximité est nécessaire.



Recherche et association de fournisseurs pour le contrat dans la figure ci-dessus

Envoi et réception de demandes de prix

Les demandes de prix peuvent être exportées sous forme d'œuvre de Presto ou dans des feuilles Excel, avec les informations strictement nécessaires pour enchérir.

Les soumissionnaires remplissent les prix unitaires, qui sont les seules données prises en compte dans l'importation, de sorte qu'ils n'affectent pas les modifications apportées à l'œuvre ou à la feuille Excel envoyée.

Les prix nuls et les prix non offerts «NA» sont distingués.

La demande de prix peut également être générée sur papier, PDF ou dans un document Word, puis remplie à la main.

Construcciones Casa S.A.																																					
SOLICITUD DE OFERTA Construcciones Casa S.A. C/ Santa Tamara, 23 28282 TORREJÓN DE ARDOZ MADRID NIF: 63022965-0 Teléfono: 915 775 000 Fax: 915 775 001																																					
PROVEEDOR HORMICEMEX, S.A. HERNANDEZ DE TEJADA, 1 28007 MADRID MADRID NIF: A21080305 Teléfono: 913 779 200 Fax: 913 779 203																																					
Les solicitamos su mejor oferta para la entrega de los siguientes suministros / servicios, conforme a las condiciones solicitadas.																																					
OBRA 0 Obra en fase de contratación N° de contrato: _E05_00_01 ESTRUCTURAS																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; padding: 2px;">CÓDIGO</th> <th style="text-align: left; padding: 2px;">RESUMEN</th> <th style="text-align: left; padding: 2px;">CANTIDAD UD</th> <th style="text-align: left; padding: 2px;">PRECIO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 2px;">E05HVA075</td> <td style="padding: 2px;">Zunchos planos con hormigón HA-25/P20I, con ensacado visto de madera</td> <td style="padding: 2px; text-align: right;">107,24 m³</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">E05HVA003</td> <td style="padding: 2px;">Jáconas de cuelgue con hormigón HA-25/P20I, con encocado de madera</td> <td style="padding: 2px; text-align: right;">228,02 m³</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">E05HFA020</td> <td style="padding: 2px;">Forjado de vigueta autoresistente 20x5 cm, 80 cm entre ejes</td> <td style="padding: 2px; text-align: right;">6.280,96 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">E05HFA001_01</td> <td style="padding: 2px;">Formación de hueco en forjado con zuncho perimetral de atado</td> <td style="padding: 2px; text-align: right;">100,90 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">E05HLA010</td> <td style="padding: 2px;">Hormigón armado HA-25/P20I, encocado en losas inclinadas de madera, 65 kg/m³</td> <td style="padding: 2px; text-align: right;">11,98 m³</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">E05HSA010</td> <td style="padding: 2px;">Hormigón armado HA-25/P20I, en pilares, encocado metálico, 60 kg/m³</td> <td style="padding: 2px; text-align: right;">205,11 m³</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">E05AW940</td> <td style="padding: 2px;">Angular de 60 mm en remate</td> <td style="padding: 2px; text-align: right;">108,00 m</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">E05AG010</td> <td style="padding: 2px;">Dintel de hueco de chapa galvanizada, 250x4 mm</td> <td style="padding: 2px; text-align: right;">366,57 m</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	E05HVA075	Zunchos planos con hormigón HA-25/P20I, con ensacado visto de madera	107,24 m ³		E05HVA003	Jáconas de cuelgue con hormigón HA-25/P20I, con encocado de madera	228,02 m ³		E05HFA020	Forjado de vigueta autoresistente 20x5 cm, 80 cm entre ejes	6.280,96 m ²		E05HFA001_01	Formación de hueco en forjado con zuncho perimetral de atado	100,90 m ²		E05HLA010	Hormigón armado HA-25/P20I, encocado en losas inclinadas de madera, 65 kg/m ³	11,98 m ³		E05HSA010	Hormigón armado HA-25/P20I, en pilares, encocado metálico, 60 kg/m ³	205,11 m ³		E05AW940	Angular de 60 mm en remate	108,00 m		E05AG010	Dintel de hueco de chapa galvanizada, 250x4 mm	366,57 m	
CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO																																		
E05HVA075	Zunchos planos con hormigón HA-25/P20I, con ensacado visto de madera	107,24 m ³																																			
E05HVA003	Jáconas de cuelgue con hormigón HA-25/P20I, con encocado de madera	228,02 m ³																																			
E05HFA020	Forjado de vigueta autoresistente 20x5 cm, 80 cm entre ejes	6.280,96 m ²																																			
E05HFA001_01	Formación de hueco en forjado con zuncho perimetral de atado	100,90 m ²																																			
E05HLA010	Hormigón armado HA-25/P20I, encocado en losas inclinadas de madera, 65 kg/m ³	11,98 m ³																																			
E05HSA010	Hormigón armado HA-25/P20I, en pilares, encocado metálico, 60 kg/m ³	205,11 m ³																																			
E05AW940	Angular de 60 mm en remate	108,00 m																																			
E05AG010	Dintel de hueco de chapa galvanizada, 250x4 mm	366,57 m																																			
Constructor Construcciones Casa S.A.	HORMICEMEX, S.A.																																				
TORREJÓN DE ARDOZ, 7 octubre 2013																																					

Demande de prix envoyée à chacun des enchérisseurs

Attribution des marchés

Presto génère toutes les informations nécessaires pour comparer les offres :

- Prix moyens de chaque offre
- Écart type des différentes offres, ce qui peut indiquer des risques ou des difficultés à comprendre le matériel offert
- Le prix minimum théorique, combinant les prix minimaux de chaque fourniture

COMPARATIVO DE LAS OFERTAS DEL CONTRATO													
Obra en fase de contratación													
Contrato: _E05_00_01		A21008305		A28006781		A39003869		A78892387		A78987450		B80407315	
Contrato: _E05_00_01	ESTRUCTURAS	HORMICEMEX, S.A.	HORMIGONES Y MORTEROS PREPARADOS, S.A.	HORMIGONES Y MINAS, S.A.	IBERHORMIGONES, S.A.	CIPRIANO GOMEZ CARRIÓN	MANUEL AGUADO MEDIAVILLA	PREINCO, S.A.	HORMIGONES DEL ODON, S.L.	ANGEL YAÑUEZ RODRIGUEZ	Referencia		
315,90 m ²	Formación de hueco en forjado con zuncho perimetral de atado	290,00	91.611,0	293,00	92.558,70	324,00	102.351,60	356,00	112.460,40	392,00	123.832,80		
107,24 m ³	Zunchos planos con hormigón HA-25/P20I, con encocado en losas inclinadas de madera, 65 kg/m ³	259,00	27.775,1	246,00	26.381,04	273,00	29.276,52	300,00	32.172,00	330,00	35.389,20		
228,02 m ³	Jáconas de cuelgue con hormigón HA-25/P20I, con encocado de madera	36,00	8.208,72	34,00	7.752,68	38,00	8.664,76	33,00	7.524,66	46,00	10.488,92		
6.280,96 m ²	Forjado de vigueta autoresistente 20x5 cm, 60 cm entre ejes	40,00	251.238,	38,00	238.675,48	42,00	263.800,32	No ofrecido	No ofrecido	56,00	351.733,76		
11,66 m ³	Hormigón armado HA-25/P20I, encocado en losas inclinadas de madera, 85 kg/m ³	198,00	2.309,68	188,00	2.192,08	208,00	2.425,28	200,00	2.332,00	252,00	2.938,32		
205,11 m ³	Hormigón armado HA-25/P20I, en pilares, encocado metálico, 60 kg/m ³	193,00	39.586,2	183,00	37.535,13	180,00	36.919,80	223,00	45.739,53	245,00	50.251,95		
108,00 m	Angular de 60 mm en remate	No ofrecido	15,00	1.620,00	17,00	1.836,00	19,00	2.052,00	21,00	2.268,00	23,00		
366,57 m	Dintel de hueco de chapa galvanizada, 250x4 mm	14,00	5.131,98	13,00	4.765,41	15,00	5.498,55	17,00	6.231,69	12,00	4.398,84		
		Suma	425.860,17	411.481,52	450.772,83	208.512,28	229.568,03	562.217,49	398.818,54				
		Diferencia (referencia - oferta)	-27.041,63	-12.662,98	-51.954,29	-190.306,26	-169.259,51	-163.398,95					
		Porcentaje (diferencia / referencia)	-6,78	-3,18	-13,03	47,72	42,44	-40,97					
Importe medio:		473.864,00											
Importe mínimo:		409.253,94											

Comparaison des offres. En vert l'offre la plus faible de chaque offre

Les offres, une fois étudiées, sont attribuées selon le critère établi, en transférant les prix de l'offre au prix du contrat et en remplaçant le coût cible, si vous le souhaitez.

Génération du budget de l'offre

Une fois l'objectif de coût obtenu, l'offre ou le budget de vente peut être généré via l'option « Processus:Objectif: Générer », en appliquant des coefficients de passage par nature.

Porcentaje a aplicar sobre los precios	
140,00	<input checked="" type="checkbox"/> Mano de obra
130,00	<input checked="" type="checkbox"/> Maquinaria
125,00	<input checked="" type="checkbox"/> Materiales
100,00	<input checked="" type="checkbox"/> Otros y partidas alzadas

Coefficients de pas

Attribuer un coefficient d'étape à chaque chapitre

Étant donné que le coût et les prix de vente de chaque concept sont indépendants, ils peuvent également être modifiés au cas par cas, si vous le souhaitez.

Par exemple, pour appliquer différents coefficients d'étape par chapitres, vous pouvez entrer la marge dans un champ numérique utilisateur, tel que « UsrNum ».

Le prix budgétaire est opéré par une expression qui multiplie le coût cible par la marge du chapitre :

`iif (Concepts.NatX == 0, Concepts.Obj * (Concepts[Code==Relations.CodSup].UsrNum / 100 + 1), Concepts.Pres)`

La condition sélectionne uniquement les unités de travail afin que l'opération puisse être appliquée à la colonne entière du champ « Pres ».

Código	NatC	Resumen	CanPres	CanObj	Ud	Us...	Pres	Obj	ImpPres	ImpObj	ImpObjPres
0		Presupuesto	1	1			3.036.105,04	2.880.569,63	3.036.105,04	2.880.569,63	3.047.892,49
E04		CIMENTACIONES	1	1	25		96.972,98	77.577,03	96.972,98	77.577,03	96.972,98
E04CAM050		HORMIGÓN HA-25/P/40/la CIM,V.MANUAL+ENCOFRADO	10,91	10,91	m3		258,61	206,89	2.821,44	2.257,17	2.821,44
E04LAG010		HORMIGÓN HA-25/P/20/l V.GRÚA LOSA	10,00	10,00	m3		310,14	248,11	3.101,40	2.481,10	3.101,40
E04PI170		PILOTE ENTUBACIÓN PERDIDA D=55cm CPI-5	676,50	676,50	m		134,59	107,67	91.050,14	72.838,76	91.050,14
E05		ESTRUCTURAS	1	1	20		186.473,94	165.210,91	186.473,94	165.210,91	198.261,39
E05AAT010		PILAR PERFILE TUBULAR CUADRADO RHS 250x12mm	20,00	20,00	m		189,10	157,58	3.782,00	3.151,60	3.782,00
E05HFA010		FORJADO VIGUETAS AUTORRESISTENTES 22+5cm, B-70 BCE	1.260,00	1.400,00	m2		61,24	51,03	77.162,40	71.442,00	85.736,00
E05HFI010		FORJADO IN SITU HORIZONTAL 22+5cm, B-70	20,00	20,00	m2		56,22	46,85	1.124,40	937,00	1.124,40
E05HFI040		FORJADO IN SITU HORIZONTAL 30+5cm, B-70	384,60	384,60	m2		61,06	50,88	23.483,68	19.568,45	23.483,68
E05HSA240		HORMIGÓN ARMADO HA-35/P/20/l PILAR ENCOF/CARTÓN	10,00	10,00	m3		542,81	452,34	5.428,10	4.523,40	5.428,10
E05PE050		ESCALERA H.A. TIPO C SIN ANGULAR PELDAÑEADA Y COMPI	10,00	10,00	u		1.106,42	922,02	11.064,20	9.220,20	11.064,20
E05PE090		ESCALERA H.A. RECTA SIN ANGULAR PELDAÑEADA	20,00	20,00	u		863,34	719,45	17.266,80	14.389,00	17.266,80
E05PM030		MURO H.A. AUTOPTANTE e=35 cm h=6 m	96,40	120,00	m2		136,18	113,48	13.127,75	13.617,60	16.341,60
E05PM060		MURO SEMIPREFABRICADO DOBLE PARED e=30 cm h=3 m	313,25	313,25	m2		108,65	90,54	34.034,61	28.361,66	34.034,61
E06		PIEDRA NATURAL	1	1	25		6.761,93	5.409,56	6.761,93	5.409,56	6.761,93
E06CCS050		CHAPADO CALIZA SAN VICENTE 2 cm C/CEMENTO COLA FLE	63,41	63,41	m2		96,00	76,80	6.087,36	4.869,89	6.087,36
E06CP100		CHAPADO PIZARRA VERDE ENCINA PULIDA 0,8-1 cm C/MOR	7,13	7,13	m2		94,61	75,69	674,57	539,67	674,57
E07		CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	1	1	18		354.253,50	300.211,68	354.253,50	300.211,68	354.253,50
E07CHB030		CERRAMIENTO H-M250+XPS130+YL15 (F 13.5)	425,06	425,06	m2		86,59	73,38	36.805,95	31.190,90	36.805,95
E07HHA010		PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN CERRAMIENTO GRIS VT	1.964,40	1.964,40	m2		84,56	71,66	166.109,66	140.768,90	166.109,66
E07HHA100		PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO GRIS	1.242,94	1.242,94	m2		111,05	94,11	138.028,49	116.973,08	138.028,49
E07TYO050		TABIQUE ESTRUCTURA DOBLE 2x13+4x2+13x2+2ARENA 4	260,00	260,00	m2		51,19	43,38	13.309,40	11.278,80	13.309,40

Coût, offre avec une marge différente pour chaque chapitre et production totale estimée

Vérification finale de la marge

Une fois l'étude terminée, le bénéfice attendu est vérifié à l'écran ou avec les rapports spécifiques.

RESUMEN DE OBJETIVO		IMPORTE				DIFERENCIA	
CAPÍTULO	RESUMEN	Pres	ObjPres	Obj	ObjPres-Obj	%	
E01	ACTUACIONES PREVIAS	4.990,54	4.990,54	3.492,97	1.497,57	30,01	
E02	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	60.064,46	60.064,46	42.045,91	18.018,55	30,00	
E03	RED DE SANEAMIENTO	6.487,77	6.487,77	4.553,14	1.944,63	29,93	
E04	IMENTACIONES	80.458,80	80.458,80	56.186,84	24.271,76	30,17	
E05	ESTRUCTURAS	562.291,22	562.291,22	393.148,54	169.142,68	30,08	
E07	CERAMICAS Y DIVISIONES	348.811,44	348.811,44	243.030,79	103.780,65	29,92	
E08	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	213.039,13	213.039,13	149.074,52	63.964,61	30,02	
E09	COBERTAS	50.129,79	50.129,79	35.096,07	15.033,72	29,99	
E10	ASILAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN	113.572,80	113.572,80	79.494,78	34.078,02	30,01	
E11	PAVIMENTOS	288.393,41	288.393,41	200.534,27	85.859,14	29,98	
E12	ALUCATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS	105.538,22	105.538,22	74.572,90	31.965,32	30,00	
E13	CARPINTERÍA DE MADERA	172.516,35	172.516,35	120.841,72	51.674,63	29,95	
E14	CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC	134.149,63	134.149,63	93.909,16	40.240,47	30,00	
E15	FERREJERÍA	42.832,28	42.832,28	29.981,18	12.851,10	30,00	
E16	MADERIA Y TRASLUCÍOS	24.951,80	24.951,80	17.493,40	7.468,32	29,93	
E17	ELECTRODIAZ Y DOMÓTICA	152.583,50	152.583,50	106.742,40	45.941,10	30,04	
E18	ILUMINACIÓN	47.594,21	47.594,21	33.317,24	14.278,97	30,00	
E19	TELECOMUNICACIONES E INFORMATICA	32.841,04	32.841,04	22.895,96	9.945,08	29,98	
E20	FONTANERÍA	69.166,67	69.166,67	48.437,03	20.729,64	29,97	
E21	APARATOS SANITARIOS	87.915,33	87.915,33	61.542,10	26.373,23	30,00	
E22	CALEFACCIÓN Y ACS	206.060,14	206.060,14	144.254,32	61.805,82	29,99	
E23	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN	21.549,35	21.549,35	15.083,02	6.466,33	30,01	
E25	ELEVACIÓN	53.783,84	53.783,84	37.834,80	16.129,04	30,00	
E26	PROTECCIÓN	11.823,93	11.823,93	8.276,85	3.547,08	30,00	
E27	INTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECÍFICOS	103.182,68	103.182,68	72.269,34	30.914,34	29,96	
E30	EQUIPAMIENTO	2.257,43	2.257,43	1.580,23	677,20	30,00	
U04	ÁREAS PEATONALES	3.500,71	3.500,71	2.451,65	1.049,06	29,97	
U10	ILUMINACIÓN URBANIZACIÓN	2.568,49	2.568,49	1.798,15	770,34	29,99	
U13	JARDINERÍA Y TRATAMIENTO DEL PAISAJE	6.485,40	6.485,40	4.543,62	1.941,78	29,94	
TOTAL SIN IVA		3.006.529,96	3.006.529,96	2.104.371,78	902.158,18	30,01	
Coste directo		3.006.529,96	3.006.529,96	2.104.371,78			
Costes indirectos	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%		
Gastos generales	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%		
Béneficio	6,00%	0,00	0,00	193.020,30	193.020,30		
Baja	0,000000%	0,00	0,00			30,01%	
IVA	10,00%	300.653,00	300.653,00	441.918,07	21,00%		
TOTAL		3.307.182,96	3.307.182,96	2.546.289,85			

Marge bénéficiaire, pas d'indirect ou de frais généraux

Les pourcentages de coûts supplémentaires qui affectent l'ensemble du travail, tels que les coûts indirects, les frais généraux et les bénéfices industriels, peuvent être incorporés globalement dans le revenu.

Dans l'objectif de coût, les coûts indirects et les dépenses structurelles sont ajoutés dans des chapitres spécifiques avec les détails souhaités, ce qui n'affecte pas le budget.

TOTAL SIN IVA	3.828.235,89	3.828.235,89	2.104.371,78	1.723.864,11	45,03
Coste directo	3.006.529,96	3.006.529,96	2.104.371,78		
Costes indirectos	7,00%	210.474,99	210.474,99	0,00	0,00%
Gastos generales	13,00%	418.210,64	418.210,64	0,00	0,00%
Béneficio	6,00%	193.020,30	193.020,30	1.723.864,11	45,03%
Baja	0,000000%	0,00	0,00		
IVA	10,00%	382.823,59	382.823,59	441.918,07	21,00%
TOTAL	4.211.059,48	4.211.059,48	2.546.289,85		

Résumé final en appliquant différents pourcentages au budget et à l'objectif

Et puis, une fois étudié dans les moindres détails, le prix imposé par la direction de l'entreprise pour prendre le travail est fixé.