

Presto

Gestión del coste en las
tres etapas del proyecto

Proyectos terminados con éxito



T4 Aeropuerto Madrid Barajas Adolfo Suárez, España



AVE Alta Velocidad Española

Gestión del coste del proyecto

I Presupuesto

Integrado con BIM

II Planificación

Integración de ingresos, costes y tiempos

III Ejecución

Integrado con los demás agentes

Desde los puntos de vista del gestor del proyecto
y de la empresa constructora

I Presto en fase de presupuesto

Específico para la construcción

Un sistema estructurado de información

Predefinido en la organización

Personalizable en la utilización

Integrado con los medios digitales del sector

Sistemas BIM, cuadros de precios y catálogos

Soporte de estándares internacionales

Uso de Excel para importar, visualizar y entregar información

El *estado del arte* en programas para Windows

I Presto en fase de presupuesto

Orientado a la reutilización y al intercambio de información

Soporte integral de la EDT de costes

Capítulos

Unidades de obra

Recursos

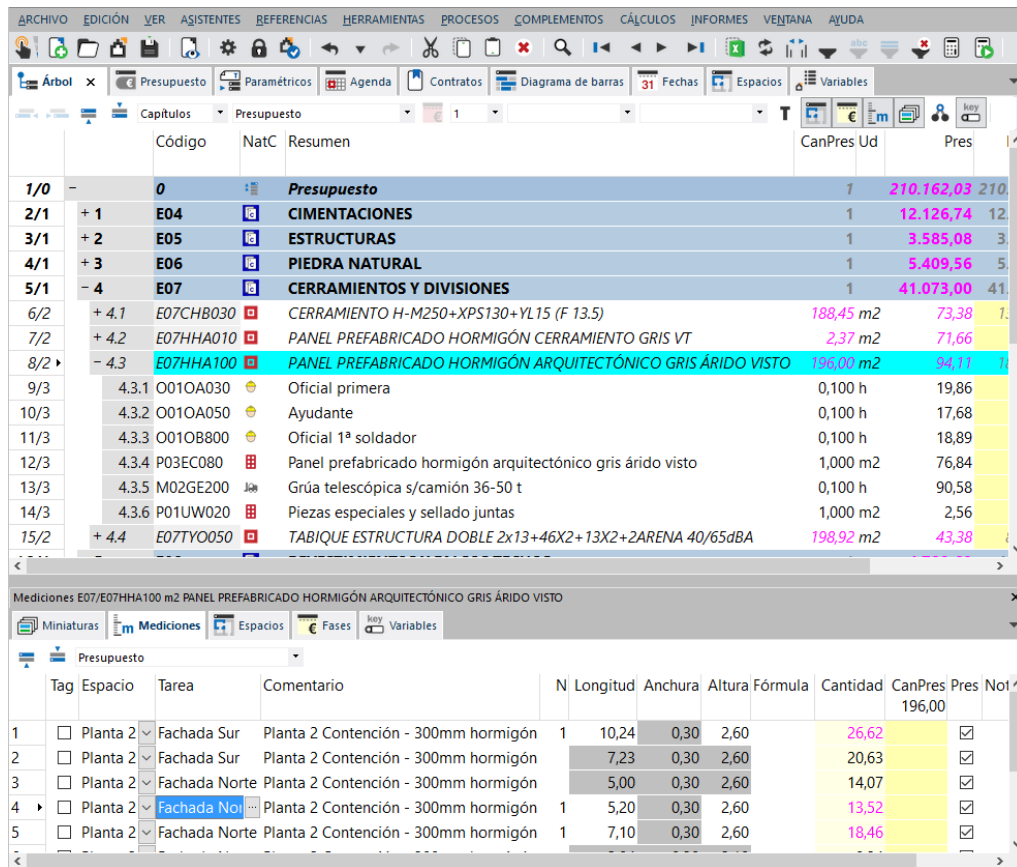
Porcentajes de sobrecoste

Toda la información en un único archivo

Combinación de unidades de obra con actividades

Detalle de líneas de medición = elementos BIM

I Presto en fase de presupuesto



The screenshot displays the Presto software interface. The top part shows a hierarchical budget breakdown table with columns for 'Código', 'NatC', 'Resumen', 'CanPres Ud', and 'Pres'. The bottom part shows a detailed measurement table for the selected item 'E07/E07HHA100 m2 PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO GRIS ÁRIDO VISTO', with columns for 'Tag', 'Espacio', 'Tarea', 'Comentario', 'N', 'Longitud', 'Anchura', 'Altura', 'Fórmula', 'Cantidad', 'CanPres', 'Pres', and 'Not'.

Código	NatC	Resumen	CanPres Ud	Pres
1/0	0	Presupuesto	1	210.162,03
2/1	+ 1	E04 CIMENTACIONES	1	12.126,74
3/1	+ 2	E05 ESTRUCTURAS	1	3.585,08
4/1	+ 3	E06 PIEDRA NATURAL	1	5.409,56
5/1	- 4	E07 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	1	41.073,00
6/2	+ 4.1	E07CHB030 CERRAMIENTO H-M250+XPS130+YL15 (F 13.5)	188,45 m2	73,38
7/2	+ 4.2	E07HHA010 PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN CERRAMIENTO GRIS VT	2,37 m2	71,66
8/2	- 4.3	E07HHA100 PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO GRIS ÁRIDO VISTO	196,00 m2	94,11
9/3	4.3.1	O01OA030 Oficial primera	0,100 h	19,86
10/3	4.3.2	O01OA050 Ayudante	0,100 h	17,68
11/3	4.3.3	O01OB800 Oficial 1º soldador	0,100 h	18,89
12/3	4.3.4	P03EC080 Panel prefabricado hormigón arquitectónico gris árido visto	1,000 m2	76,84
13/3	4.3.5	M02GE200 Grúa telescópica s/camión 36-50 t	0,100 h	90,58
14/3	4.3.6	P01UW020 Piezas especiales y sellado juntas	1,000 m2	2,56
15/2	+ 4.4	E07TYO050 TABIQUE ESTRUCTURA DOBLE 2x13+46X2+13X2+2ARENA 40/65dBA	198,92 m2	43,38

Tag	Espacio	Tarea	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Fórmula	Cantidad	CanPres	Pres	Not
1	Planta 2	Fachada Sur	Planta 2 Contención - 300mm hormigón	1	10,24	0,30	2,60		26,62			☑
2	Planta 2	Fachada Sur	Planta 2 Contención - 300mm hormigón		7,23	0,30	2,60		20,63			☑
3	Planta 2	Fachada Norte	Planta 2 Contención - 300mm hormigón		5,00	0,30	2,60		14,07			☑
4	Planta 2	Fachada Norte	Planta 2 Contención - 300mm hormigón	1	5,20	0,30	2,60		13,52			☑
5	Planta 2	Fachada Norte	Planta 2 Contención - 300mm hormigón	1	7,10	0,30	2,60		18,46			☑

EDT con recursos, mediciones y actividades

II Presto en fase de planificación

Para el gestor del proyecto

El presupuesto en tres dimensiones

Por unidades de obra

Por actividades

Por certificaciones

Planificación del coste

Planificación rápida por curvas "S"

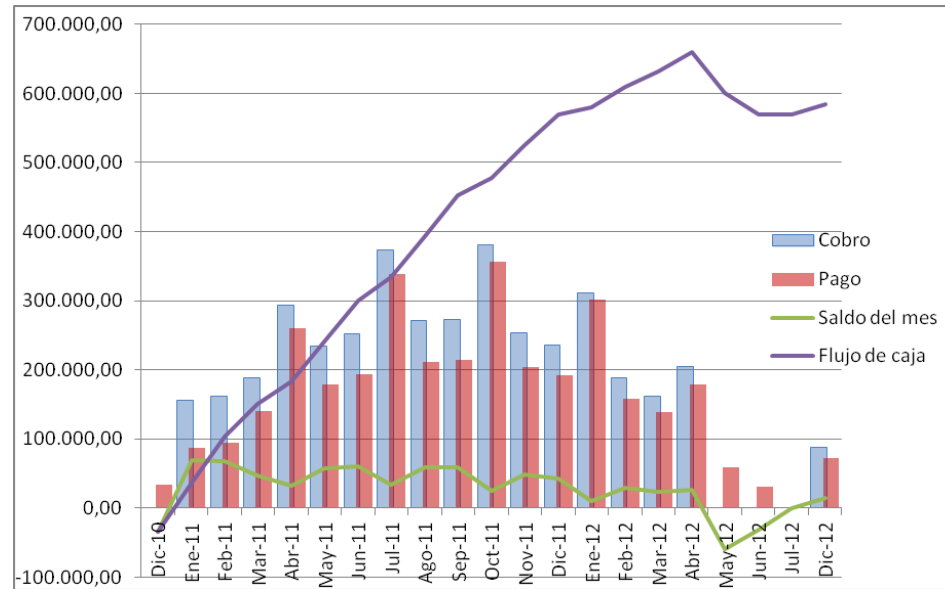
Planificación financiera

Predefinido en la organización

Comparación de ofertas

II Presto en fase de planificación

	FechaDMA	NatC	lv	CobroPte [4.028.089,38]	PagoPte [3.443.460,98]	FlujoCaja [584.628,40]	OrFlujoCaja	Nota
1	Dic-10					33.611,44	-33.611,44	
2	Ene-11			156.046,55	86.404,48	69.642,07	36.030,63	
3	Feb-11			162.092,61	94.813,37	67.279,24	103.309,87	
4	Mar-11			188.036,64	140.421,84	47.614,80	150.924,67	
5	Abr-11			292.946,41	260.172,85	32.773,56	183.698,23	
6	May-11			234.912,38	178.083,42	56.828,96	240.527,19	
7	Jun-11			252.800,62	192.907,07	59.893,55	300.420,74	
8	Jul-11			372.863,16	338.477,15	34.386,01	334.806,75	
9	Ago-11			270.870,12	211.778,97	59.091,15	393.897,90	
10	Sep-11			273.396,67	214.872,69	58.523,98	452.421,88	
11	Oct-11			380.498,48	355.731,32	24.767,16	477.189,04	
12	Nov-11			253.069,31	204.610,66	48.458,65	525.647,69	
13	Dic-11			235.272,49	191.955,86	43.316,63	568.964,32	
14	Ene-12			311.748,09	301.431,29	10.316,80	579.281,12	
15	Feb-12			188.545,28	158.636,59	29.908,69	609.189,81	
16	Mar-12			162.093,25	139.095,37	22.997,88	632.187,69	
17	Abr-12			205.203,07	178.122,20	27.080,87	659.268,56	
18	May-12				59.192,64	-59.192,64	600.075,92	
19	Jun-12				30.685,62	-30.685,62	569.390,30	
20	Jul-12					0	569.390,30	
21	Dic-12			87.694,25	72.456,15	15.238,10	584.628,40	



Planificación financiera

II Presto en fase de planificación

Para la empresa constructora

Análisis de ingresos y costes

Por costes unitarios

Por estimaciones operativas

Porcentajes de sobrecoste

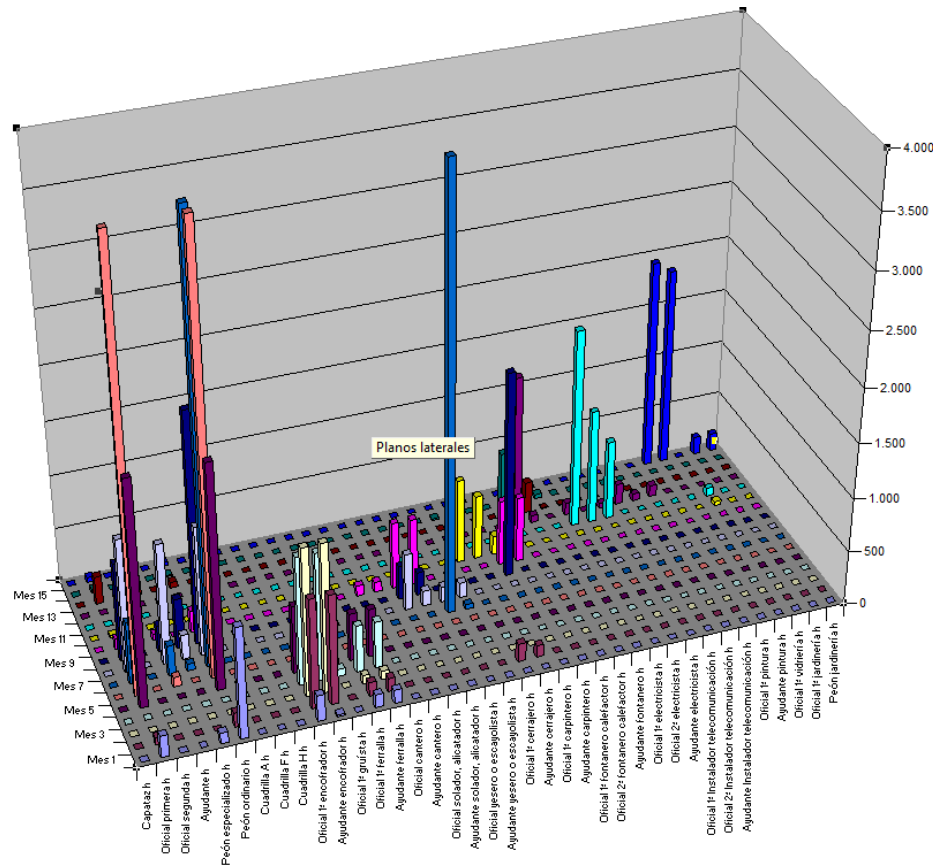
Presentación de ofertas y planificación

Recursos por fechas, fases y centros de coste

Cálculo de horas de mano de obra

Gestión de subcontratación y compras

II Presto en fase de planificación



Histograma de recursos

III Presto en fase de ejecución

Para el gestor del proyecto

Certificaciones para obra pública o privada

Seguimiento económico

- Comparación de planificación, ejecución y certificación

- Seguimiento por curva "S" de gasto acumulado

- EVM Gestión del valor ganado

Gestión del proceso

- Intercambio controlado de información entre agentes

- Variaciones respecto al presupuesto

III Presto en fase de ejecución

Para la empresa constructora

Gestión de la producción

Seguimiento administrativo

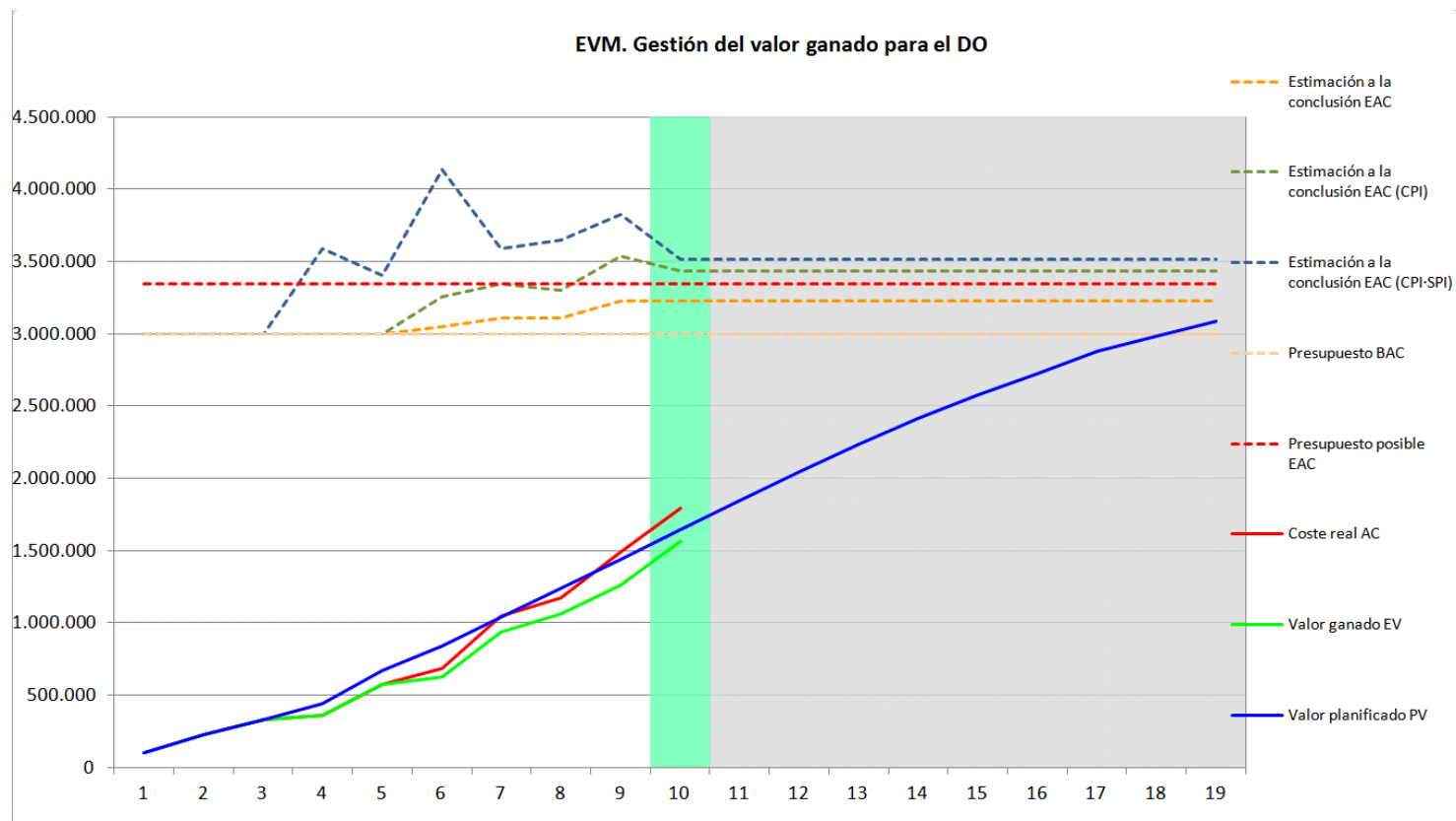
Pedidos, entregas, partes de obra, facturas y vencimientos

Análisis de costes reales

Un modelo económico completo de la obra

SIE Sistema de Información Económico

III Presto en fase de ejecución



Gestión del Valor Ganado para el Director de Obra

Modelo económico de Presto

Precio	Presupuesto	Objetivo	Real
Cantidad	Precio de proyecto	Coste estimado	Coste real
Presupuesto Según el proyecto	Presupuesto		
Certificación Según la DF	Certificación		
Objetivo Proyecto + Cambios	Producción final	Coste objetivo BAC	Coste previsto EAC
Planificación Objetivo a la fecha	Producción planificada	Valor planificado PV	
Ejecución Cantidad real	Producción actual	Valor ganado EV	Coste real AC

Presto

Presupuesto

Presupuestos y mediciones	Realización de presupuestos y ofertas para edificación y obra civil
Personalizar informes	Personalización y creación de nuevos informes
Lectura de planos DWG	Extracción de mediciones de planos de AutoCAD o en formato DWG

BIM

Cost-It	Generación del presupuesto a partir de modelos BIM
----------------	--

Planificación

Planificación	Planificación económica, financiera de ingresos y costes y temporal
----------------------	---

Ejecución

Contratación y compras	Proceso completo y aprovisionamiento de los recursos necesarios
Gestión del proyecto	Certificaciones y seguimiento económico de la obra
Facturación y control	Producción, facturación y control de costes



Más sobre Presto en www.rib-software.es