



Fernando Valderrama



**Cómo medimos
modelos BIM reales:
grandes,
desestructurados y
con criterios de
información
incompatibles**

10:45h 28/01

Consultor estratégico
RIB Spain



Tag	Code	Nombre	Propiedad	Valor	Unidad	Valor	Unidad	Valor	Unidad
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10



Preparado por Fernando Valderrama
para RIB Spain©
2026/01/28

Modelos grandes

Modelos IFC
sobredimensionados

Mucha información
irrelevante para medir

Presto

No se importa [toda] la
geometría

Se optimiza la importación
trabajando con ODA

Se prioriza medir frente a
representar

Exceso de parámetros

Cada agente añade sus propios parámetros

Crece la complejidad y el ruido

Difícil saber qué es útil

Presto

Se priorizan las propiedades estándar BS

Se filtra después, cuando el usuario tiene información y con herramientas adecuadas

Sólo pasa al presupuesto lo necesario

Tipificación inexistente o incorrecta

En IFC no viene resuelto de origen, como en Revit

Elementos sin relación clara con unidades de obra

Tipificar en el modelo es costoso

Presto

Vista global de las propiedades por clase

Selección guiada de propiedades relevantes

Proceso escalable a cualquier tamaño

Falta de uniformidad

Propiedades duplicadas o contradictorias

Estándares poco adoptados

No siempre se sabe cuál es el dato correcto

Presto

Vistas tabulares masivas

Filtros, ordenación y detección de duplicados

Análisis de datos, no de geometría

Errores

Valores incoherentes o mal
medidos

Unidades incorrectas

Precisión excesiva sin
sentido constructivo

Presto

Detección directa en tablas

Corrección global mediante
expresiones

Reinserción en el archivo
IFC de los valores
corregidos

Uso impropio del estándar

Campos usados para fines
no previstos

Valores concatenados en un
mismo campo

Valores numéricos en
campos de cadena

Presto

Separación en criterios

Corrección mediante
expresiones

Ajustes puntuales en
postprocesado

Cuantificación poco clara

Varias cantidades por
elemento

Estándares [IfcCostValue]
poco usados

Presto

Trasferencia al presupuesto
de cantidades alternativas

Verificación iterativa del
resultado

Exportación al archivo IFC
del resultado

Inflación de sistemas de clasificación

Proliferación constante de clasificaciones

Exigencias externas cambiantes

Impacto limitado en la medición

Presto

Soporte de múltiples sistemas a la vez

Reclasificación ilimitada basada en IA

La estructura útil es la del usuario

Conclusión

La automatización total del
modelo al coste no es
realista

El trabajo profesional no es
mecánico

Presto

Herramientas para trabajar
en la diversidad

Menos quejarse del mundo
real

Más eficacia dentro de él