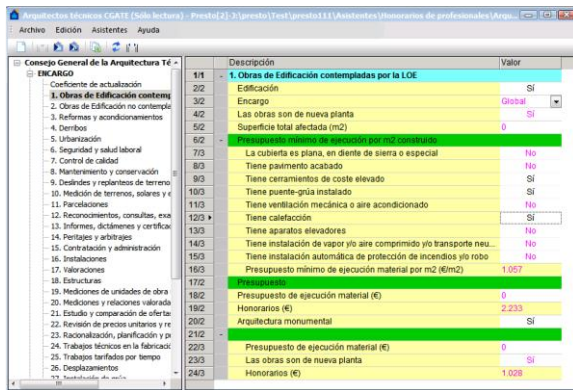


Predimensionado de costes y honorarios

Cálculo de honorarios

Presto genera tarifas orientativas para numerosos trabajos profesionales:

- Arquitectos (6 referencias)
- Arquitectos técnicos e Ingenieros de edificación (3 referencias)
- Ingenieros de caminos, canales y puertos
- Ingenieros agrónomos



Descripción	Valor
1.11 - 1. Obras de Edificación contempladas por la LOE	
212 Edificación	SI
392 Encargo	Global
402 Las obras son de nueva planta	SI
512 Superficie total afectada (m2)	0
62 - Presupuesto mínimo de ejecución por m2 construido	
712 La cubierta es plana, en diente de sierra o especial	No
812 Tiene pavimento acabado	No
912 Tiene cerramientos de coste elevado	SI
1012 Tiene puente-grúa instalado	SI
1112 Tiene ventilación mecánica o aire acondicionado	No
1212 Tiene calefacción	SI
1312 Tiene aparatos elevadores	No
1412 Tiene instalación de vapor y/o aire comprimido y/o transporte neu...	No
1512 Tiene instalación automática de protección de incendios y/o robo	No
1612 Presupuesto mínimo de ejecución material por m2 (€/m2)	1.057
1712 Presupuesto de ejecución material	0
1812 Honorarios (€)	2.233
2012 Arquitectura monumental	SI
212 - Presupuesto de ejecución material (€)	0
2212 Las obras son de nueva planta	SI
2312 Honorarios (€)	1.029

Asistente de honorarios para arquitectos técnicos

Estas tarifas son una referencia objetiva e independiente, que se puede presentar al promotor en la fase inicial del encargo.

Estimación de costes y plazos por promedios

Varios asistentes estiman el coste de ejecución de un proyecto de edificación, a partir de su superficie y su tipología, con las siguientes referencias:

- Colegios de arquitectos (9 referencias)
- Comunidad de Madrid
- Costes reales de proyectos

Estimación del plazo

Un sistema exclusivo, basado en estadísticas, genera también el plazo estimado de ejecución en función del coste y la tipología.

Descripción	Valor
111 - B.1 Uso deportivo: instalaciones	
202 - Introduzca las superficies de los edificios a proyectar	
303 - Introducción de superficies de los edificios a proyectar	
404 - Pistas de tierra (m2)	0
604 - Espacios al aire libre sin uso específico (m2)	0
604 - Pistas de hormigón y asfalto (m2)	0
704 - Pistas de pavimentos especiales (m2)	0
804 - Pistas de tierra: áreas polideportivas al aire libre (m2)	0
904 - Campos de golf sin instalaciones cubiertas (m2)	0
1004 - Piscinas infantiles (m2)	0
1104 - Pistas de squash, paddle (m2)	0
1204 - Circuito carreras, campos deportivos drenados (m2)	0
1304 - Piscinas <75 m2 (m2)	20
1404 - Piscinas >75 m2, pista de saltos (m2)	0
1504 - Piscinas olímpicas, piscinas en cubiertas (m2)	0
1604 - Zonas cubiertas en hipódromo, canódromo (graderíos y pistas aparte) (m2)	0
1704 - Zonas cubiertas de servicios en campos de golf (graderíos y pistas aparte) (m2)	0
1804 - Centros de deporte entre 1.000 y 5.000 plazas con pistas al aire libre (m2)	0
1904 - Estadios abito > 5.000 personas con pistas al aire libre (m2)	0
2003 - Total superficies	
2104 - Sin ajustar (m2)	20
2204 - Ajustada a tipo de obra (m2)	22
2303 - Presupuesto de ejecución material estimado... (categoría del edificio) (€)	11.341
2404 - (05) Piscinas <75 m2 (€)	11.341
2503 - PEM Total (€)	11.341

Estimación de costes por superficies y tipologías

Predimensionado de costes

Los predimensionadores generan presupuestos completos y detallados para las siguientes tipologías:

- o Viviendas unifamiliares, adosadas y colectivas
- o Oficinas
- o Naves industriales
- o Proyectos de urbanización
- o Jardinería
- o Pistas deportivas

Sólo es necesario introducir los datos básicos de dimensiones, sistemas constructivos y acabados, que no requieren cálculos ni dibujos.

Descripción	Valor
Geometría	
Número de plantas sobre rasante (ud)	8
Número de plantas bajo rasante (ud)	1
Planta semisótano	Sí
Planta bajo cubierta	Sí
Número total de plantas (ud)	11
Planta tipo	
Superficie total planta tipo (m2)	691,56
Altura total planta tipo (m)	3
Número de viviendas por planta	6
Planta sótano tipo	
Superficie planta sótano tipo (m2)	691,56
Altura planta sótano tipo (m)	3
Uso planta sótano tipo	Garaje y cuartos trasteros
Coefficiente de forma general, lado mayor/lado menor	1,5
Altura total sobre rasante (m)	25,5
Altura total bajo rasante (m)	4,5
Superficie total sobre rasante (m2)	6.224,04
Superficie total bajo rasante (m2)	1.383,12
Superficie media de viviendas (m2)	111,72

Preguntas del predimensionador de edificación

El resultado es un presupuesto con todas las unidades de obra necesarias para ejecutar el proyecto, organizadas en capítulos, cuantificadas y valoradas, codificadas según el cuadro de precios elegido.

Las unidades de obra se seleccionan del cuadro de precios elegido, del que toman sus textos, precios y descomposiciones. Si no se dispone de un cuadro, se obtiene un resumen genérico y un precio aproximado.

El resultado se puede modificar progresivamente para ir obteniendo el presupuesto definitivo a medida que se va definiendo el proyecto.