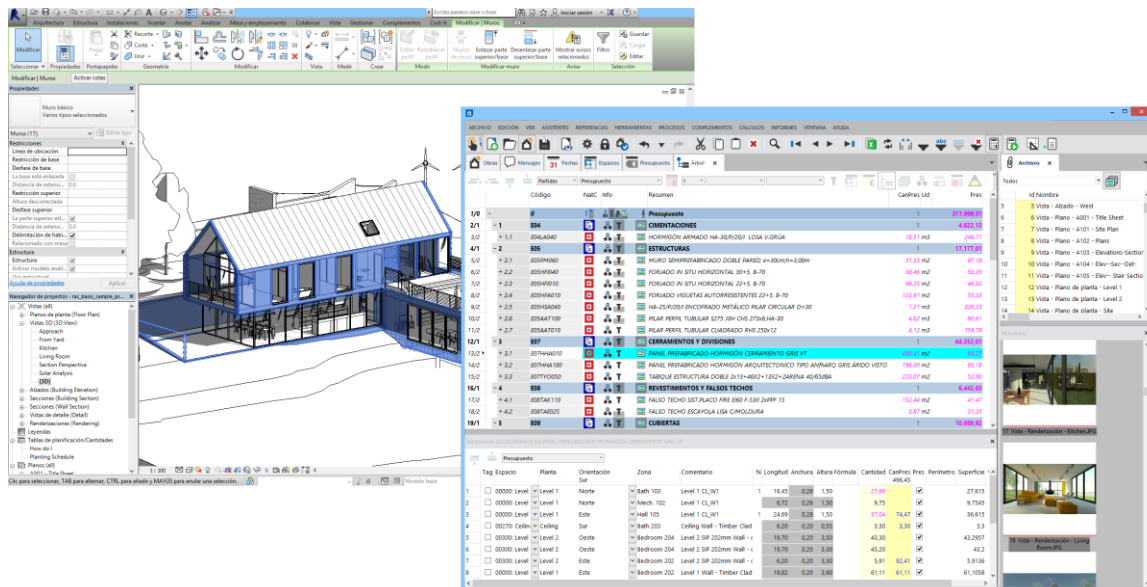


Generación del presupuesto de un modelo Revit

Cost-It, el complemento de Revit para Presto, genera el presupuesto a partir de la información contenida en el modelo BIM.



Del modelo al presupuesto

Estructura de capítulos

El presupuesto se forma usando categorías, familias y tipos de Revit. Elija cuáles y en qué orden quiere exportar. Cuando lo desee, puede reestructurar los capítulos en base a cualquier clasificación española o internacional, como Guadalajara y Omniclass, o cualquier otra definida mediante una plantilla.

Tipos y unidades de obra

Cada tipo da lugar por defecto a una unidad de obra, pero antes o después de exportar se pueden refundir o desglosar los tipos en base al código de montaje o al valor de un parámetro cualquiera. Por ejemplo, puede desglosar las tuberías por sistemas y por diámetros.

Cada tipo se mide con el criterio de medición más habitual, que se puede

modificar también antes o después de la exportación. En las dimensiones se puede utilizar cualquier parámetro o una fórmula de medición personalizada.

Medición de elementos

Con cada elemento se exportan todas sus dimensiones geométricas, tanto las que sirven para calcular la cantidad como las restantes, a título informativo.

Identificación

En cada línea de medición obtendrá el nivel, habitación, área y fase de construcción del elemento a que corresponde, así como la orientación de los muros, la rejilla más cercana, los distintos GUID, la marca y las coordenadas X, Y, Z.

Trazabilidad

Al seleccionar en Presto una o más líneas de medición quedarán seleccionadas automáticamente en el modelo, y viceversa. Coloree los elementos del modelo por fase de planificación o de certificación, por estado de aprobación, por espacio o por cualquier otra propiedad del presupuesto.

Trasferencia de mediciones

Deduzca las cantidades de unidades de obra no presentes en el modelo, como encofrados o acabados, a partir de las mediciones de elementos existentes, incluyendo referencias a dimensiones informativas o auxiliares.

Materiales, capas y piezas

Podrá medir los elementos globalmente, en base al tipo, o desglosar los que están formados por materiales, capas o piezas, combinando a voluntad las dos series de mediciones.

Acabados

Aunque no estén modelados explícitamente podrá obtenerlos separados por materiales en suelos, techos y muros, descontando los huecos en los paramentos interiores de cada habitación. O mediante pinturas.

Opciones de diseño

Separadas por opciones y por variantes, podrá seleccionarlas alternativamente en Presto para realizar todas las simulaciones de coste que necesite.

Y más información

- Habitaciones y áreas, con sus superficies útiles, construidas, perímetros y demás propiedades

- Lista de elementos pertenecientes a cada habitación o área
- Excavaciones y rellenos
- Huecos y elementos vinculados a cada elemento principal, como las carpinterías de cada muro.

Parámetros

Con los valores de todos los parámetros de proyecto, tipos y elementos, podrá filtrar y ordenar por cualquiera, usarlos en las mediciones e imprimirlos selectivamente en el presupuesto. Puede modificar sus valores en Presto y actualizar los del modelo.

Documentación gráfica e IFC

Añada al presupuesto todos los planos y vistas definidas, el modelo IFC o un archivo DWFX.

Valoración

Puede vincular a cada tipo una unidad de obra en un cuadro de precios, desde el mismo modelo o desde Presto. Al actualizar, se insertará en el presupuesto la información del cuadro, incluyendo texto, precio, descomposición y otros documentos asociados. Si el coste figura en el modelo BIM, el presupuesto se obtiene valorado.

Gestión de cambios

Detecte los cambios entre versiones del modelo para actualizar el presupuesto, identificando los elementos nuevos, los eliminados y los que han tenido cambios.

Modifique el modelo desde Presto

Transfiera la información del presupuesto al modelo, como los códigos de unidad de obra o el precio, además de los parámetros.

Descubra todas las demás posibilidades de Presto que lo han convertido en el programa más utilizado en países de habla hispana.