

## CONTRATO

Referencia: \_E01\_00\_01 ACTUACIONES PREVIAS

### REUNIDOS:

De una parte, la sociedad mercantil **NORMETAL ALQUILERES, S.A.**, referida en adelante como el SUBCONTRATISTA, con domicilio en URANIO, 6 - P.I. SONSOLES, 28946, FUENLABRADA.

Y de otra parte la sociedad mercantil **Construcciones Casa S.A.**, referida en adelante como el CONTRATISTA.

### EXPONEN:

El CONTRATISTA es adjudicatario de las obras **Producción y control de costes a partir de partidas**, en adelante referidas como las OBRAS, por cuenta de **Miguel Ángel de la Torre Pérez**, en adelante la PROPIEDAD.

Con la capacidad y legitimación que las partes deben tener y mutuamente se reconocen, suscriben el presente contrato, con sujeción a las siguientes

### CLÁUSULAS:

#### 1.- OBJETO

Constituye el objeto del presente contrato la realización por parte del SUBCONTRATISTA de los trabajos que a continuación se detallan, con aportación de materiales y personal necesarios, de acuerdo con el Proyecto Básico y de Ejecución, Pliego de Condiciones, Memoria y Planos, y que el SUBCONTRATISTA declara conocer.

Cantidad	Ud	Resumen	Precio	Importe
203,59	m2	Entibación simple en zapatas o pozos con madera, h < 3 m  Entibación simple en zapatas o pozos, de hasta 3 m. de profundidad, mediante tablones verticales, correas y codales de madera, incluso p.p. de medios auxiliares.	11,00	2.239,49
127,04	m2	Entibación simple en zanjas con madera, h < 3 m  Entibación simple en zanjas, de hasta 3 m. de profundidad, mediante tablones verticales, correas y codales de madera, incluso p.p. de medios auxiliares.	9,00	1.143,36

**TOTAL CONTRATO**

**3.382,85**

#### 2.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La fecha de inicio de las obras será el **4 de enero de 2017**, y la fecha de terminación de las mismas el **31 de julio de 2018**.

Si el SUBCONTRATISTA incumpliese los plazos previstos, se aplicará una penalización consistente en **Texto de la penalización**.

### **3.- PRECIO**

La factura de cada trabajo realizado, y consiguientemente el precio final del contrato, se obtendrá multiplicando el número de unidades realmente ejecutadas por los precios unitarios reseñados.

En los precios de este contrato no se encuentra incluido el porcentaje de **IVA** correspondiente.

### **4.- FORMA DE PAGO**

Para el abono de la obra ejecutada, se hará una medición conjunta entre el jefe de obra **Luisa Pérez Fernández** y el representante del SUBCONTRATISTA.

El pago de facturas se realizará mediante **talón, Vencimiento 60**

Los importes resultantes del presente contrato serán abonados los días del mes o siguiente día hábil.

### **5.- GARANTÍA**

En concepto de garantía se retendrá un **0%** de la base imponible de la factura resultante en cada mes.

Los importes retenidos serán devueltos al SUBCONTRATISTA transcurridos **180** días de la entrega de los trabajos.

### **6.- LIQUIDACIÓN**

En el plazo de **un mes** a partir de la finalización de los trabajos, se presentará por el SUBCONTRATISTA la liquidación final, que deberá ser aprobada por el jefe de obra.

### **7.- CONTROL DE CALIDAD**

Los materiales/servicios objetos del presente contrato serán sometidos a un proceso de control de calidad, rechazándose todo aquél suministro que no cumpla con las normas de edificación vigentes.

### **8.- INCUMPLIMIENTO**

En el supuesto de incumplimiento del contrato por cualquiera de las partes, podrá procederse a su resolución sin esperar al vencimiento de éste, sometiéndose ambas partes al arbitraje correspondiente, y en su defecto a lo establecido en el Código Civil u otras normas de aplicación.

### **9.- CLÁUSULAS ESPECÍFICAS DE ESTE CONTRATO**

**Rellene con otras cláusulas específicas o elimine el punto completamente**

Y en prueba de conformidad con lo que antecede, firman el presente documento por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.

EL CONTRATISTA	EL SUBCONTRATISTA
<b>Construcciones Casa S.A.</b>	<b>NORMETAL ALQUILERES, S.A.</b>

En **TORREJON DE ARDOZ**, a 26 de mayo de 2020

## CONTRATO

Referencia: \_E02\_00\_01 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

## REUNIDOS:

De una parte, la sociedad mercantil **HORMIGONES EXCAV. GERARDO LA CALLE, S.L.**, referida en adelante como el SUBCONTRATISTA, con domicilio en CTRA. DE PALENCIA, KM. 2,800, 09400, ARANDA DE DUERO.

Y de otra parte la sociedad mercantil **Construcciones Casa S.A.**, referida en adelante como el CONTRATISTA.

## EXPONEN:

El CONTRATISTA es adjudicatario de las obras **Producción y control de costes a partir de partidas**, en adelante referidas como las OBRAS, por cuenta de **Miguel Ángel de la Torre Pérez**, en adelante la PROPIEDAD.

Con la capacidad y legitimación que las partes deben tener y mutuamente se reconocen, suscriben el presente contrato, con sujeción a las siguientes

## CLÁUSULAS:

### 1.- OBJETO

Constituye el objeto del presente contrato la realización por parte del SUBCONTRATISTA de los trabajos que a continuación se detallan, con aportación de materiales y personal necesarios, de acuerdo con el Proyecto Básico y de Ejecución, Pliego de Condiciones, Memoria y Planos, y que el SUBCONTRATISTA declara conocer.

Cantidad	Ud	Resumen	Precio	Importe
2.508,00	m3	Transporte de tierras al vertedero, d < 20 km, carga a máquina  Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.	10,00	25.080,00
324,00	m2	Refinado de vaciados, en terrenos duros, a mano  Refinado de paredes y fondos de vaciados, en terrenos de consistencia dura, por medios manuales, en excavaciones realizadas por máquinas, con extracción y extendido de las tierras en los bordes, y con p.p. de medios auxiliares.	3,70	1.198,80
888,30	m2	Refinado de zanjas, pozos y bataches, en terrenos duros, a mano  Refinado de paredes y fondos de zanjas, pozos y bataches, en terrenos de consistencia dura, por medios manuales, en excavaciones realizadas por máquinas, con extracción y extendido de las tierras en los bordes, y con	3,90	3.464,37

		p.p. de medios auxiliares.		
190,00	m3	Excavación en bataches, en terrenos duros, a máquina  Excavación en bataches, para recalce de cimentaciones, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	11,00	2.090,00
253,79	m3	Excavación en pozos en terrenos compactos, a máquina  Excavación en pozos en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	11,00	2.791,69
73,05	m3	Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos duros, a mano  Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.	38,00	2.775,90
1.901,80	m3	Excavación en terrenos compactos a máquina  Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1,50	2.852,70

**TOTAL CONTRATO**

**40.253,46**

## 2.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La fecha de inicio de las obras será el **4 de enero de 2017**, y la fecha de terminación de las mismas el **31 de julio de 2018**.

Si el SUBCONTRATISTA incumpliese los plazos previstos, se aplicará una penalización consistente en **Texto de la penalización**.

## 3.- PRECIO

La factura de cada trabajo realizado, y consiguientemente el precio final del contrato, se obtendrá multiplicando el número de unidades realmente ejecutadas por los precios unitarios reseñados.

En los precios de este contrato no se encuentra incluido el porcentaje de **IVA** correspondiente.

## 4.- FORMA DE PAGO

Para el abono de la obra ejecutada, se hará una medición conjunta entre el jefe de obra **Luisa Pérez Fernández** y el representante del SUBCONTRATISTA.

El pago de facturas se realizará mediante **talón, Vencimiento 60**

Los importes resultantes del presente contrato serán abonados los días del mes o siguiente día hábil.

#### **5.- GARANTÍA**

En concepto de garantía se retendrá un **0%** de la base imponible de la factura resultante en cada mes.

Los importes retenidos serán devueltos al SUBCONTRATISTA transcurridos **180** días de la entrega de los trabajos.

#### **6.- LIQUIDACIÓN**

En el plazo de **un mes** a partir de la finalización de los trabajos, se presentará por el SUBCONTRATISTA la liquidación final, que deberá ser aprobada por el jefe de obra.

#### **7.- CONTROL DE CALIDAD**

Los materiales/servicios objetos del presente contrato serán sometidos a un proceso de control de calidad, rechazándose todo aquél suministro que no cumpla con las normas de edificación vigentes.

#### **8.- INCUMPLIMIENTO**

En el supuesto de incumplimiento del contrato por cualquiera de las partes, podrá procederse a su resolución sin esperar al vencimiento de éste, sometiéndose ambas partes al arbitraje correspondiente, y en su defecto a lo establecido en el Código Civil u otras normas de aplicación.

#### **9.- CLÁUSULAS ESPECÍFICAS DE ESTE CONTRATO**

**Rellene con otras cláusulas específicas o elimine el punto completamente**

Y en prueba de conformidad con lo que antecede, firman el presente documento por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.

EL CONTRATISTA	EL SUBCONTRATISTA
<b>Construcciones Casa S.A.</b>	<b>HORMIGONES EXCAV. GERARDO LA CALLE, S.L.</b>

En **TORREJON DE ARDOZ**, a 26 de mayo de 2020



**RIB** Spain  
running together

## CONTRATO

Referencia: \_E03\_00\_01 RED DE SANEAMIENTO

## REUNIDOS:

De una parte, la sociedad mercantil **URALITA SISTEMAS DE TUBERIAS, S.A.**, referida en adelante como el SUBCONTRATISTA, con domicilio en MEJIA LEQUERICA, 10, 28004, MADRID.

Y de otra parte la sociedad mercantil **Construcciones Casa S.A.**, referida en adelante como el CONTRATISTA.

## EXPONEN:

El CONTRATISTA es adjudicatario de las obras **Producción y control de costes a partir de partidas**, en adelante referidas como las OBRAS, por cuenta de **Miguel Ángel de la Torre Pérez**, en adelante la PROPIEDAD.

Con la capacidad y legitimación que las partes deben tener y mutuamente se reconocen, suscriben el presente contrato, con sujeción a las siguientes

## CLÁUSULAS:

### 1.- OBJETO

Constituye el objeto del presente contrato la realización por parte del SUBCONTRATISTA de los trabajos que a continuación se detallan, con aportación de materiales y personal necesarios, de acuerdo con el Proyecto Básico y de Ejecución, Pliego de Condiciones, Memoria y Planos, y que el SUBCONTRATISTA declara conocer.

Cantidad	Ud	Resumen	Precio	Importe
322,06	m2	Membrana drenante de polietileno de alta densidad H-15+, vertical  Membrana drenante Danodren H-15 plus de polietileno de alta densidad nodulado, fijada al muro mediante rosetas Danodren y clavos de acero, con los nódulos contra el muro y solapes de 12 cm., i/protección del borde superior con perfil angular, sin incluir el tubo de drenaje inferior, ni el relleno ni la excavación de la zanja.	4,00	1.288,24
32,46	m	Colector de PVC compacto, teja, 4 kN/m2, D=200 mm  Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 200 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni	20,00	649,20

		el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.		
81,16	m	Colector de PVC compacto, teja, 4 kN/m2, D=160 mm  Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	14,00	1.136,24
15,00	ud	Arqueta a pie de bajante registrable de ladrillo, con tapa, de 38x38x50 cm  Arqueta a pie de bajante registrable, de 38x38x50 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1 y UNE-EN 998-2.	69,00	1.035,00

**TOTAL CONTRATO**

**4.108,68**

## 2.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La fecha de inicio de las obras será el **4 de enero de 2017**, y la fecha de terminación de las mismas el **31 de julio de 2018**.

Si el SUBCONTRATISTA incumpliese los plazos previstos, se aplicará una penalización consistente en **Texto de la penalización**.

## 3.- PRECIO

La factura de cada trabajo realizado, y consiguientemente el precio final del contrato, se obtendrá multiplicando el número de unidades realmente ejecutadas por los precios unitarios reseñados.

En los precios de este contrato no se encuentra incluido el porcentaje de **IVA** correspondiente.

## 4.- FORMA DE PAGO

Para el abono de la obra ejecutada, se hará una medición conjunta entre el jefe de obra **Luisa Pérez Fernández** y el representante del SUBCONTRATISTA.

El pago de facturas se realizará mediante **talón, Vencimiento 60**



Los importes resultantes del presente contrato serán abonados los días del mes o siguiente día hábil.

#### **5.- GARANTÍA**

En concepto de garantía se retendrá un **0%** de la base imponible de la factura resultante en cada mes.

Los importes retenidos serán devueltos al SUBCONTRATISTA transcurridos **180** días de la entrega de los trabajos.

#### **6.- LIQUIDACIÓN**

En el plazo de **un mes** a partir de la finalización de los trabajos, se presentará por el SUBCONTRATISTA la liquidación final, que deberá ser aprobada por el jefe de obra.

#### **7.- CONTROL DE CALIDAD**

Los materiales/servicios objetos del presente contrato serán sometidos a un proceso de control de calidad, rechazándose todo aquél suministro que no cumpla con las normas de edificación vigentes.

#### **8.- INCUMPLIMIENTO**

En el supuesto de incumplimiento del contrato por cualquiera de las partes, podrá procederse a su resolución sin esperar al vencimiento de éste, sometiéndose ambas partes al arbitraje correspondiente, y en su defecto a lo establecido en el Código Civil u otras normas de aplicación.

#### **9.- CLÁUSULAS ESPECÍFICAS DE ESTE CONTRATO**

**Rellene con otras cláusulas específicas o elimine el punto completamente**

Y en prueba de conformidad con lo que antecede, firman el presente documento por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.

EL CONTRATISTA	EL SUBCONTRATISTA
<b>Construcciones Casa S.A.</b>	<b>URALITA SISTEMAS DE TUBERIAS, S.A.</b>

En **TORREJON DE ARDOZ**, a 26 de mayo de 2020

## CONTRATO

Referencia: \_E04\_00\_01 CIMENTACIONES

### REUNIDOS:

De una parte, la sociedad mercantil **IBERHORMIGONES, S.A.**, referida en adelante como el SUBCONTRATISTA, con domicilio en JUAN ESPLANDIU, 11-9, 28007, MADRID.

Y de otra parte la sociedad mercantil **Construcciones Casa S.A.**, referida en adelante como el CONTRATISTA.

### EXPONEN:

El CONTRATISTA es adjudicatario de las obras **Producción y control de costes a partir de partidas**, en adelante referidas como las OBRAS, por cuenta de **Miguel Ángel de la Torre Pérez**, en adelante la PROPIEDAD.

Con la capacidad y legitimación que las partes deben tener y mutuamente se reconocen, suscriben el presente contrato, con sujeción a las siguientes

### CLÁUSULAS:

#### 1.- OBJETO

Constituye el objeto del presente contrato la realización por parte del SUBCONTRATISTA de los trabajos que a continuación se detallan, con aportación de materiales y personal necesarios, de acuerdo con el Proyecto Básico y de Ejecución, Pliego de Condiciones, Memoria y Planos, y que el SUBCONTRATISTA declara conocer.

Cantidad	Ud	Resumen	Precio	Importe
660,00	m2	Encachado de piedra caliza 40/80, e=20 cm  Encachado de piedra caliza 40/80 de 20 cm. de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.	6,00	3.960,00
660,00	m2	Solera de hormigón HA-25 armado con mallazo, e=15 cm  Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm <sup>2</sup> , T <sub>máx.</sub> 20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08.	10,00	6.600,00
88,46	m3	Hormigón armado HA-25/P/20/I, en muro de 25 cm, 1 cara, vertido manual  Hormigón armado HA-25N/mm <sup>2</sup> , consistencia plástica, T <sub>máx.</sub> 20 mm. para ambiente normal, elaborado en central, en muro de 25 cm. de espesor, incluso armadura (60 kg/m <sup>3</sup> ), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a una cara, vertido por medios manuales,	200,00	17.692,00

		vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM , EHE-08 y CTE-SE-C.		
220,91	m3	Hormigón armado HA-25/P/40/IIa, en zapatas, vertido con grúa  Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.40 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg./m3.), vertido con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ , EHE-08 y CTE-SE-C.	98,00	21.649,18
34,55	m3	Hormigón de limpieza HM-20/P/20/I, vertido manual  Hormigón en masa HM-20 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ,EHE-08 y CTE-SE-C.	49,00	1.692,95

**TOTAL CONTRATO**

**51.594,13**

## 2.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La fecha de inicio de las obras será el **4 de enero de 2017**, y la fecha de terminación de las mismas el **31 de julio de 2018**.

Si el SUBCONTRATISTA incumpliese los plazos previstos, se aplicará una penalización consistente en **Texto de la penalización**.

## 3.- PRECIO

La factura de cada trabajo realizado, y consiguientemente el precio final del contrato, se obtendrá multiplicando el número de unidades realmente ejecutadas por los precios unitarios reseñados.

En los precios de este contrato no se encuentra incluido el porcentaje de **IVA** correspondiente.

## 4.- FORMA DE PAGO

Para el abono de la obra ejecutada, se hará una medición conjunta entre el jefe de obra **Luisa Pérez Fernández** y el representante del SUBCONTRATISTA.

El pago de facturas se realizará mediante **talón, Vencimiento 60**

Los importes resultantes del presente contrato serán abonados los días del mes o siguiente día hábil.

## 5.- GARANTÍA

En concepto de garantía se retendrá un **0%** de la base imponible de la factura resultante en cada mes.

Los importes retenidos serán devueltos al SUBCONTRATISTA transcurridos **180** días de la entrega de los trabajos.

## 6.- LIQUIDACIÓN

En el plazo de **un mes** a partir de la finalización de los trabajos, se presentará por el SUBCONTRATISTA la liquidación final, que deberá ser aprobada por el jefe de obra.

### **7.- CONTROL DE CALIDAD**

Los materiales/servicios objetos del presente contrato serán sometidos a un proceso de control de calidad, rechazándose todo aquél suministro que no cumpla con las normas de edificación vigentes.

### **8.- INCUMPLIMIENTO**

En el supuesto de incumplimiento del contrato por cualquiera de las partes, podrá procederse a su resolución sin esperar al vencimiento de éste, sometiéndose ambas partes al arbitraje correspondiente, y en su defecto a lo establecido en el Código Civil u otras normas de aplicación.

### **9.- CLÁUSULAS ESPECÍFICAS DE ESTE CONTRATO**

**Rellene con otras cláusulas específicas o elimine el punto completamente**

Y en prueba de conformidad con lo que antecede, firman el presente documento por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.

EL CONTRATISTA	EL SUBCONTRATISTA
<b>Construcciones Casa S.A.</b>	<b>IBERHORMIGONES, S.A.</b>

En **TORREJON DE ARDOZ**, a 26 de mayo de 2020

## CONTRATO

Referencia: \_E05\_00\_01 ESTRUCTURAS

## REUNIDOS:

De una parte, la sociedad mercantil **IBERHORMIGONES, S.A.**, referida en adelante como el SUBCONTRATISTA, con domicilio en JUAN ESPLANDIU, 11-9, 28007, MADRID.

Y de otra parte la sociedad mercantil **Construcciones Casa S.A.**, referida en adelante como el CONTRATISTA.

## EXPONEN:

El CONTRATISTA es adjudicatario de las obras **Producción y control de costes a partir de partidas**, en adelante referidas como las OBRAS, por cuenta de **Miguel Ángel de la Torre Pérez**, en adelante la PROPIEDAD.

Con la capacidad y legitimación que las partes deben tener y mutuamente se reconocen, suscriben el presente contrato, con sujeción a las siguientes

## CLÁUSULAS:

### 1.- OBJETO

Constituye el objeto del presente contrato la realización por parte del SUBCONTRATISTA de los trabajos que a continuación se detallan, con aportación de materiales y personal necesarios, de acuerdo con el Proyecto Básico y de Ejecución, Pliego de Condiciones, Memoria y Planos, y que el SUBCONTRATISTA declara conocer.

Cantidad	Ud	Resumen	Precio	Importe
107,24	m3	Zunchos planos con hormigón HA-25/P/20/I, con encofrado visto de madera  Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica elaborado central, en zunchos planos, i/p.p. de armadura (75 kg/m3.) y encofrado de madera vista, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME y EHE-08.	356,00	38.177,44
228,02	m3	Jácnas de cuelgue con hormigón HA-25/P/20/I, con encofrado de madera  Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en jácnas de cuelgue, i/p.p. de armadura (150 kg/m3.) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME y EHE-08.	302,00	68.862,04
6.280,96	m2	Forjado de vigueta autorresistente 20+5 cm, 60 cm entre ejes  Forjado 20+5 cm. formado a base de viguetas de hormigón pretensadas autorresistentes, separadas 60 cm.	45,00	282.643,20

		entre ejes, bovedilla cerámica de 50x25x20 cm. y capa de compresión de 5 cm., de hormigón HA-25/P/20/I, de central, i/armadura (1,80 kg/m2), terminado. (Carga total 600 kg/m2). Según normas NTE, EHE-08 y CTE-SE-AE.		
180,90	m2	Formación de hueco en forjado con zuncho perimetral de atado	46,00	8.321,40
11,66	m3	Hormigón armado HA-25/P/20, encofrado en losas inclinadas de madera, 85 kg/m3  Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en losas inclinadas, i/p.p. de armadura (85 kg/m3) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME, EHL y EHE-08.	220,00	2.565,20
205,11	m3	Hormigón armado HA-25/P/20/I, en pilares, encofrado metálico, 80 kg/m3  Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica elaborado en central, en pilares de 30x30 cm., i/p.p. de armadura (80 kg/m3.) y encofrado metálico, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EHS y EHE-08.	223,00	45.739,53
108,00	m	Angular de 60 mm en remate  Angular de 60 mm. con acero laminado S275 en caliente, en remate y/o arranque de fábrica de ladrillo, i/p.p. de sujeción, nivelación, aplomado, pintura de minio electrolítico y pintura de esmalte (dos manos), empalmes por soldadura, cortes y taladros, colocado. Según normas NTE y CTE-DB-SE-A.	19,00	2.052,00
366,57	m	Dintel de hueco de chapa galvanizada, 250x4 mm  Dintel de hueco, formado por chapa galvanizada de 25 cm. de ancho y 4 mm. de espesor, reforzada con dos angulares de 30x30x3, pintados con pintura de minio de plomo, soldadas a la chapa y sujeta al forjado superior mediante tirantes de acero, y en los laterales, colocada y montada. Según normas NTE y CTE-DB-SE-A.	17,00	6.231,69

**TOTAL CONTRATO**

**454.592,50**

## 2.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La fecha de inicio de las obras será el **4 de enero de 2017**, y la fecha de terminación de las mismas el **31 de julio de 2018**.

Si el SUBCONTRATISTA incumpliese los plazos previstos, se aplicará una penalización consistente en **Texto de la penalización**.

## 3.- PRECIO

La factura de cada trabajo realizado, y consiguientemente el precio final del contrato, se obtendrá multiplicando el número de unidades realmente ejecutadas por los precios unitarios reseñados.

En los precios de este contrato no se encuentra incluido el porcentaje de **IVA** correspondiente.

#### **4.- FORMA DE PAGO**

Para el abono de la obra ejecutada, se hará una medición conjunta entre el jefe de obra **Luisa Pérez Fernández** y el representante del SUBCONTRATISTA.

El pago de facturas se realizará mediante **talón, Vencimiento 60**

Los importes resultantes del presente contrato serán abonados los días del mes o siguiente día hábil.

#### **5.- GARANTÍA**

En concepto de garantía se retendrá un **0%** de la base imponible de la factura resultante en cada mes.

Los importes retenidos serán devueltos al SUBCONTRATISTA transcurridos **180** días de la entrega de los trabajos.

#### **6.- LIQUIDACIÓN**

En el plazo de **un mes** a partir de la finalización de los trabajos, se presentará por el SUBCONTRATISTA la liquidación final, que deberá ser aprobada por el jefe de obra.

#### **7.- CONTROL DE CALIDAD**

Los materiales/servicios objetos del presente contrato serán sometidos a un proceso de control de calidad, rechazándose todo aquél suministro que no cumpla con las normas de edificación vigentes.

#### **8.- INCUMPLIMIENTO**

En el supuesto de incumplimiento del contrato por cualquiera de las partes, podrá procederse a su resolución sin esperar al vencimiento de éste, sometiéndose ambas partes al arbitraje correspondiente, y en su defecto a lo establecido en el Código Civil u otras normas de aplicación.

#### **9.- CLÁUSULAS ESPECÍFICAS DE ESTE CONTRATO**

REUNIDOS:

De una parte ....., a quien se le denominará Contratista en este documento, con domicilio ..... y en su nombre y representación ....., mayor de edad y provisto de DNI ....., con facultades suficientes para la firma del presente contrato.

De otra parte ....., a quien se le denominará Subcontratista en este documento, con domicilio ..... con facultades suficientes para la firma del presente contrato.

Se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para la celebración y firma del presente contrato.

EXPONEN:

I.- Que al contratista se le ha adjudicado la obra de edificación referida

II.- Que la empresa subcontratada, posee los conocimientos necesarios para la ejecución de los trabajos subcontratados tales como situación de la obra, especificaciones técnicas, etc., considerando dichos conocimientos suficientes para llevar la obra a buen fin.

III.- Que conviniendo las partes la subcontratación de la parte de la obra a que se hará referencia más adelante acuerdan llevar a cabo de acuerdo con las siguientes:

ESTIPULACIONES:

#### PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO

El Contratista encarga al Subcontratista la ejecución de los trabajos que se detallan a continuación:

El Contratista aportará la energía y el agua necesarias para la realización de los trabajos.

El Subcontratista deberá suministrar la mano de obra, materiales y todas las herramientas necesarias para la ejecución correcta de los trabajos.

#### SEGUNDA.- PRECIO DEL CONTRATO

El Subcontratista se compromete a realizar las obras mencionadas al precio indicado en el presente contrato, con los materiales, precios y demás condiciones que se especifican en la Estipulación Primera.

El importe final de las obras será el que resulte de lo realmente ejecutado por los precios contratados.

#### TERCERA.- RESPONSABILIDADES DEL SUBCONTRATISTA

El Subcontratista deberá presentar a la firma del contrato de la obra los siguientes documentos escritos al Contratista:

- Relación de personal de su empresa que realizarán la obra con su nombre completo, DNI y número de la Seguridad Social, así como TC1, TC2 y certificado de Liquidación.
- Póliza del Seguro de Responsabilidad Civil de la empresa y último recibo pagado.
- Certificado de la S.S. de estar al corriente de pago.

Una vez comenzada la obra, en el caso de que entre personal nuevo de la empresa Subcontratista, ésta deberá comunicárselo por escrito a la empresa contratista.

El Subcontratista no podrá subcontratar ninguna de las partidas sin la previa autorización del Contratista y siempre responderá solidariamente de lo que ejecutare la persona con quien hubiere subcontratado, tenga o no autorización de Contratista.

El subcontratista cumplirá las órdenes dadas por el Jefe de Obra, encaminadas a la mejor ejecución de las obras según las instrucciones de la Dirección de Obra.

Antes de proceder a la ejecución de cada una de las partidas o trabajos de este contrato, el



Subcontratista deberá obtener la conformidad del Contratista, quien le indicará el orden de preferencia a seguir y siempre respetando el Plan de desarrollo de la obra que podrá ser variado por el Contratista, mediante notificación del Subcontratista, si fuera necesario para la buena marcha de la obra.

Cualquier deterioro y/o perjuicio realizado por personal de la empresa Subcontratista y que perjudique a la buena marcha de la obra e incluso materiales aportados por el Contratista, será a cargo de dicho personal, respondiendo subsidiaria y solidariamente la empresa Subcontratista.

Serán de cuenta del Subcontratista todos los daños que se causen al Contratista o a terceros como consecuencia de la mala ejecución de las obra, o por el empleo de materiales de inferior calidad a lo pactado en este contrato.

El Subcontratista deberá devolver el material aportado por el contratista limpio para la retirada del mismo de la obra, al igual que en perfecto estado.

#### CUARTA.- SEGURIDAD Y SALUD

El responsable de la empresa Subcontratista reconoce a todos los efectos:

- Que se le ha informado por escrito de los riesgos correspondientes a los trabajos a realizar, de las medidas de prevención que deben adoptar y de los equipos de protección que obligatoriamente deben usar.
- Le ha sido entregada la documentación que incluye contenidos del Plan de Seguridad cuyas unidades de obra va a ejecutar la empresa a la que representa.
- Toma conocimiento y entiende las medidas preventivas y se comprometen a cumplirlas y hacerlas cumplir a los trabajadores de su empresa durante su permanencia en el Centro de Trabajo, como Responsable de la Empresa Subcontratista.
- Que incluye en los precios la ejecución de las medidas de seguridad a adoptar según el Plan de Seguridad; los materiales según el Plan se los aportará la contrata.

#### QUINTA.- FORMA DE PAGO

Dentro de los cinco primeros días de cada mes el Subcontratista entregará al Contratista en el domicilio consignado en este contrato, factura original correspondiente a los trabajos realizados y terminados a origen, haciendo constar los datos necesarios para poder comprobar la obra realizada y la identificación y localización de las distintas unidades. La factura irá acompañada de las mediciones aceptadas por el Responsable/ Jefe de Obras y los Seguros Sociales del mes que corresponda.

Una vez obtenida la conformidad de la factura el Contratista realizará su pago mediante pagaré a 30 días con vencimiento los días 10 de cada mes.

Las facturas, excepto la de liquidación, se consideran como pagos a cuenta, por lo que los pagos sucesivos no implicarán la conformidad ni renuncia del contratista al derecho de formularse reclamaciones.

Expresamente se hace constar que las facturas emitidas que no cumplan con los requisitos indicados, o que no sean conformes con las mediciones efectuadas, serán devueltas al Subcontratista para su

modificación.

Del total importe a que ascienda cada factura mensual o de cualquier otra periodicidad, se retendrá al Subcontratista el importe del 5 por 100 como garantía de la correcta terminación de la obra o instalación en el plazo establecido. El importe total retenido se abonará transcurridos 90 días de la recepción provisional, mediante un pagaré a 30 días con vencimiento el día 10 de cada mes y acompañando el certificado de estar al corriente con la Seguridad Social.

El Contratista no tendrá obligación al pago de factura alguna al Subcontratista en el supuesto de que la Dirección de la Obra rechace los trabajos efectuados por no ajustarse a la calidad contratada o no responder a las condiciones y especificaciones del Proyecto de las obras y documentación complementaria que forma parte de este contrato y que se ha entregado al Subcontratista.

#### SEXTA.- AUMENTOS Y/O MODIFICACIONES DE OBRA

El subcontratista aceptará como parte de las obras las pequeñas modificaciones del Proyecto dirigidas por el Responsable de Obra o por la Dirección Facultativa.

Los aumentos o modificaciones serán considerados a todos los efectos como parte del proyecto.

El contratista o D.F. dará al subcontratista, si los hubiese, los cambios y/o modificaciones sobre proyecto por escrito.

#### SÉPTIMA.- FIANZAS Y GARANTÍAS

Para asegurar y garantizar el Subcontratista al Contratista el exacto y puntual cumplimiento de sus obligaciones, éste asume expresamente los compromisos siguientes:

- 1.- El subcontratista se hace responsable del cumplimiento de las obligaciones de afiliación y cotización a la Seguridad Social del personal a su servicio en la obra, y del cumplimiento de las medidas de Seguridad e Higiene según plan de seguridad de la obra el cual conoce. Las sanciones que por dicho incumplimiento pudieran producirse serán a cargo del subcontratista.
- 2.- El subcontratista se obliga a subrogarse en cuantas obligaciones se deriven para el contratista, como consecuencia de órdenes recibidas por ésta de la Dirección Técnica de la Obra. En el supuesto de que dichas órdenes impliquen una modificación o aumento a las obras indicadas en el presupuesto anexo, éstas se abonarán de acuerdo a lo especificado en el punto sexto (aumentos de obras), de manera indiferente.
- 3.- La Empresa Subcontratista se compromete a una vez terminadas las obras subcontratadas al inmediato desalojo de todo el personal, maquinaria y materiales, entregando la obra en perfectas condiciones.

#### OCTAVA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de las obras, a partir de la fecha en la que adquiere eficacia el contrato conforme a lo establecido en la estipulación DÉCIMA, será de 50 días naturales.

En caso de que por cualquier motivo, la empresa Subcontratista tenga forzosamente que retrasar sus trabajos, deben comunicarse los motivos por escrito, en el momento que estas se produzcan, para que la empresa Contratista pueda estudiar si son causas de fuerza mayor ajenas al subcontratista.

Si el subcontratista no realizara los trabajos necesarios para terminar la obra en las condiciones contratadas, o las ejecutara a un ritmo que racionalmente se estime que no podrá terminar la totalidad de la obra en el plazo previsto, el Contratista podrá resolver el contrato y realizar directamente o contratar la ejecución con un tercero, abonando su importe con cargo a las cantidades que en aquel momento adeudase el Contratista al Subcontratista, sin perjuicio de las demás acciones que cualquiera de las partes pudiera ejercitar para reclamar lo que creyese que le corresponde.

El incumplimiento de los plazos parciales o totales dará lugar a la imposición al Subcontratista de una sanción por día natural de retraso de 125,00 euros que se deducirán en el pago de la primera factura aceptada que venza con posterioridad al retraso.

#### NOVENA.- FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS

Una vez finalizados los trabajos subcontratados, se hará entrega de la obra y el Subcontratista hará entrega a la empresa Contratista de los trabajos.

#### DÉCIMA.- EFICACIA DEL CONTRATO

La eficacia de este contrato queda condicionada a que la empresa SUBCONTRATISTA acredite de forma fehaciente estar al corriente en el pago de las cuotas de la Seguridad Social, o a que por transcurso del plazo establecido en el 42.1 del Estatuto de los Trabajadores, la empresa ....., quede exonerada de responsabilidad.

#### UNDÉCIMA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

Las partes contratantes, con renuncia a sus fueros, se someten a los Juzgados y Tribunales de la provincia para dirimir todas las cuestiones que la ejecución interpretación o cumplimiento de este contrato pudiese originar.

Y para que así conste y en prueba de conformidad, prestan su consentimiento firmando el presente contrato por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados.

Y en prueba de conformidad con lo que antecede, firman el presente documento por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.

EL CONTRATISTA	EL SUBCONTRATISTA
<b>Construcciones Casa S.A.</b>	<b>IBERHORMIGONES, S.A.</b>

En **TORREJON DE ARDOZ**, a 26 de mayo de 2020

## CONTRATO

Referencia: \_E07\_00\_01 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

## REUNIDOS:

De una parte, la sociedad mercantil **PREFABRICADOS RESISTENTES,S.A. (PRERESA)**, referida en adelante como el SUBCONTRATISTA, con domicilio en CTRA. S. MARTIN DE LA VEGA, KM., 28903, GETAFE.

Y de otra parte la sociedad mercantil **Construcciones Casa S.A.**, referida en adelante como el CONTRATISTA.

## EXPONEN:

El CONTRATISTA es adjudicatario de las obras **Producción y control de costes a partir de partidas**, en adelante referidas como las OBRAS, por cuenta de **Miguel Ángel de la Torre Pérez**, en adelante la PROPIEDAD.

Con la capacidad y legitimación que las partes deben tener y mutuamente se reconocen, suscriben el presente contrato, con sujeción a las siguientes

## CLÁUSULAS:

### 1.- OBJETO

Constituye el objeto del presente contrato la realización por parte del SUBCONTRATISTA de los trabajos que a continuación se detallan, con aportación de materiales y personal necesarios, de acuerdo con el Proyecto Básico y de Ejecución, Pliego de Condiciones, Memoria y Planos, y que el SUBCONTRATISTA declara conocer.

Cantidad	Ud	Resumen	Precio	Importe
6.224,04	m2	Limpieza de viviendas y locales  Limpieza final de obra en viviendas unifamiliares o en bloque y locales con una superficie construida media de 90 m2, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.	1,37	8.526,93
1.725,35	m2	Pared separadora Silensis de 1/2 pie y trasdosado de ladrillo hueco métrico de 24x11,5x5 cm  Pared separadora Silensis formada por una fábrica de 1/2 pie ladrillo perforado de dimensiones aproximadas 24x11,5x7 cm. y un trasdosado de fábrica de ladrillo hueco de pequeño formato de 5 cm. de espesor de dimensiones aproximadas 24x11,5x5 cm., recibidos ambos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 R y arena de río tipo (M-5), con bandas perimetrales de EEPS en la fábrica de ladrillo hueco de pequeño formato, y cámara rellena de lana mineral de 4 cm. de espesor, listo	25,00	43.133,75

		para revestir, i/pp de roturas, acopio, limpiezas, replanteo, aplomado, nivelación, recibido de cercos y medios auxiliares, medición a cinta corrida. s/CTE DB HR.		
169,20	m	Formación peldaño con ladrillo de hueco doble de 9 cm  Formación de peldañado de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.	13,00	2.199,60
144,00	m	Forrado de conducto de ventilación doble con ladrillo de hueco simple de 4 cm  Forrado de conducto de ventilación doble de 45x25 cm. de sección, con ladrillo hueco sencillo de 24x12x4 cm., recibido con pasta de yeso negro y mortero de cemento y arena de río, p.p. de remates y encuentros con la cubierta, s/RC-08, NTE-ISV, NTE-PLT y CTE-SE-F. Medido en su longitud.	19,00	2.736,00
1.404,95	m2	Tabicón de ladrillo de hueco doble mahon de 29x14x10 cm, con mortero blanco  Tabique de ladrillo hueco doble tohana de 29x14x10 cm., recibido con mortero bastardo de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, cal y arena de río tipo M-5, confeccionado con hormigonera, en distribuciones y cámaras, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.	20,00	28.099,00
2.935,16	m2	Tabique de hueco sencillo de 24x11,5x4 cm  Tabique de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.	12,00	35.221,92
2.315,39	m2	Fábrica de ladrillo perforado tosco a una cara vista de 24x11,5x5 cm, e=1 pie  Fábrica de ladrillo cara vista, de 1 pie de espesor, de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x5 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, a cara vista, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas,	47,00	108.823,33

		rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.		
1.906,28	m2	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, e=1/2 pie en interior  Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	15,00	28.594,20
115,86	m2	Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 40x20x20 cm, con una cara vista  Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 40x20x20 cm. colocado a una cara vista, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-5, rellenos de hormigón de 330 kg. de cemento/m3. de dosificación y armadura según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, llagueado, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo superiores a 2 m2.	33,00	3.823,38

**TOTAL CONTRATO**

**261.158,11**

## 2.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La fecha de inicio de las obras será el **4 de enero de 2017**, y la fecha de terminación de las mismas el **31 de julio de 2018**.

Si el SUBCONTRATISTA incumpliese los plazos previstos, se aplicará una penalización consistente en **Texto de la penalización**.

## 3.- PRECIO

La factura de cada trabajo realizado, y consiguientemente el precio final del contrato, se obtendrá multiplicando el número de unidades realmente ejecutadas por los precios unitarios reseñados.

En los precios de este contrato no se encuentra incluido el porcentaje de **IVA** correspondiente.

## 4.- FORMA DE PAGO

Para el abono de la obra ejecutada, se hará una medición conjunta entre el jefe de obra **Luisa Pérez Fernández** y el representante del SUBCONTRATISTA.

El pago de facturas se realizará mediante **talón, Vencimiento 60**

Los importes resultantes del presente contrato serán abonados los días del mes o siguiente día hábil.

#### **5.- GARANTÍA**

En concepto de garantía se retendrá un **0%** de la base imponible de la factura resultante en cada mes.

Los importes retenidos serán devueltos al SUBCONTRATISTA transcurridos **180** días de la entrega de los trabajos.

#### **6.- LIQUIDACIÓN**

En el plazo de **un mes** a partir de la finalización de los trabajos, se presentará por el SUBCONTRATISTA la liquidación final, que deberá ser aprobada por el jefe de obra.

#### **7.- CONTROL DE CALIDAD**

Los materiales/servicios objetos del presente contrato serán sometidos a un proceso de control de calidad, rechazándose todo aquél suministro que no cumpla con las normas de edificación vigentes.

#### **8.- INCUMPLIMIENTO**

En el supuesto de incumplimiento del contrato por cualquiera de las partes, podrá procederse a su resolución sin esperar al vencimiento de éste, sometiéndose ambas partes al arbitraje correspondiente, y en su defecto a lo establecido en el Código Civil u otras normas de aplicación.

#### **9.- CLÁUSULAS ESPECÍFICAS DE ESTE CONTRATO**

**Rellene con otras cláusulas específicas o elimine el punto completamente**

Y en prueba de conformidad con lo que antecede, firman el presente documento por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.

EL CONTRATISTA	EL SUBCONTRATISTA
<b>Construcciones Casa S.A.</b>	<b>PREFABRICADOS RESISTENTES,S.A. (PRERESA)</b>

En **TORREJON DE ARDOZ**, a 26 de mayo de 2020

**CONTRATO**

Referencia: \_E10\_00\_01 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN

**REUNIDOS:**

De una parte, la sociedad mercantil **PRODUCTOS ASFALTICOS, S.A. (PROAS)**, referida en adelante como el SUBCONTRATISTA, con domicilio en RIBERA DEL LOIRA, 50, 28042, MADRID.

Y de otra parte la sociedad mercantil **Construcciones Casa S.A.**, referida en adelante como el CONTRATISTA.

**EXPONEN:**

El CONTRATISTA es adjudicatario de las obras **Producción y control de costes a partir de partidas**, en adelante referidas como las OBRAS, por cuenta de **Miguel Ángel de la Torre Pérez**, en adelante la PROPIEDAD.

Con la capacidad y legitimación que las partes deben tener y mutuamente se reconocen, suscriben el presente contrato, con sujeción a las siguientes

**CLÁUSULAS:**

**1.- OBJETO**

Constituye el objeto del presente contrato la realización por parte del SUBCONTRATISTA de los trabajos que a continuación se detallan, con aportación de materiales y personal necesarios, de acuerdo con el Proyecto Básico y de Ejecución, Pliego de Condiciones, Memoria y Planos, y que el SUBCONTRATISTA declara conocer.

Cantidad	Ud	Resumen	Precio	Importe
46,10	m	Junta de dilatación en azoteas de h=15 cm, 30 cm de desarrollo, e=15 mm  Junta de dilatación de 15 cm. de altura y 30 cm. de desarrollo y 15 mm. de espesor en azoteas, s/NTE-QA, formada con dos maestras de ladrillo hueco doble recibido con mortero de cemento, maestra de remate y plancha de plomo de 30 cm. de desarrollo, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de la plancha, sellado con mastic, p.p. de mermas, solapes y limpieza. Medida la longitud ejecutada.	26,00	1.198,60
331,88	m2	Impermeabilizante de caucho sintético EPDM de 1,14 mm  Sumistro y colocación de membrana impermeabilizante de caucho sintético EPDM, de 1,14 mm. de espesor. Las uniones se realizarán exclusivamente, mediante el proceso de junta Quick Seam Tape de Firestone y la colocación de la banda autoadhesiva. La membrana se fijará al soporte mediante sistema de anclado no-	16,00	5.310,08



		perforante Quick Seam R.M.A. de bandas autoadhesivas. Apta para la intemperie.		
115,80	m	Impermeabilización de perímetros de cubierta con lámina asfáltica autoprotégida  Impermeabilización de perímetros de cubierta, con un desarrollo de 50 cm., constituida por: imprimación asfáltica, Curidan; banda de refuerzo en ángulos, con lámina asfáltica de betún elastómero SBS Banda de Refuerzo E 30 P Elast (0,32 cm.), totalmente adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún elastómero SBS Banda Esterdan Plus 40/GP Elast Gris (negro), totalmente adherida a la anterior con soplete.	8,00	926,40
1.725,29	m2	Aislamiento térmico en muros con poliestireno extruido Ursa XPS N WE de 50 mm  Aislamiento térmico en muros de doble hoja de fábrica, realizado con paneles de poliestireno extruido Ursa XPS N WE, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado de 50 mm. de espesor, colocada a tope para evitar puentes térmicos, i/p.p. de corte y colocación, medios auxiliares, s/UNE EN 13164.	8,00	13.802,32
1.311,56	m2	Aislamiento térmico con placas de vidrio celular de 20 mm  Aislamiento térmico de techos-cubiertas por su parte inferior realizado con placas de vidrio celular de 20 mm. de espesor o equivalente, colocado en posición horizontal o inclinada con 7 grapas por m2 y pasta de yeso negro, i/p.p. de corte, colocación, medios auxiliares.	14,00	18.361,84
172,80	m	Coquilla de lana de vidrio D=60 mm; 2" e=30 mm  Aislamiento térmico para tuberías en instalaciones de fontanería, calefacción e industria, para una gama de temperaturas de uso entre -30 y 250°C, con coquilla de lana de vidrio moldeada de alta densidad de Isover con formación cilíndrica y estructura concéntrica de 1200 mm. de longitud, 60 mm. de diámetro interior y 30 mm. de espesor, con apertura longitudinal para facilitar su instalación, posterior forrado con venda de escayola, reacción al fuego M0, i/p.p. de corte para formación de codos, colocación y medios auxiliares.	7,00	1.209,60
775,59	m	Coquilla de lana de vidrio D=34 mm; 1" e=30 mm  Aislamiento térmico para tuberías en instalaciones de fontanería, calefacción e industria, para una gama de temperaturas de uso entre -30 y 250°C, con coquilla de lana de vidrio moldeada de alta densidad de Isover con formación cilíndrica y estructura concéntrica de 1200 mm. de longitud, 34 mm. de diámetro interior y 30 mm. de	5,00	3.877,95

		espesor, con apertura longitudinal para facilitar su instalación, posterior forrado con venda de escayola, reacción al fuego M0, i/p.p. de corte para formación de codos, colocación y medios auxiliares.		
1.060,91	m	Coquilla de lana de vidrio D=21 mm; 1/2" e=30 mm  Aislamiento térmico para tuberías en instalaciones de fontanería, calefacción e industria, para una gama de temperaturas de uso entre -30 y 250°C, con coquilla de lana de vidrio moldeada de alta densidad de Isover con formación cilíndrica y estructura concéntrica de 1200 mm. de longitud, 21 mm. de diámetro interior y 30 mm. de espesor, con apertura longitudinal para facilitar su instalación, posterior forrado con venda de escayola, reacción al fuego M0, i/p.p. de corte para formación de codos, colocación y medios auxiliares.	4,00	4.243,64
4.215,56	m2	Aislamiento acústico a ruidos de impacto sistema Impactodan de 10 mm  Aislamiento acústico a ruidos de impacto sistema Impactodan de 10 mm. de espesor, formado por lámina de polietileno reticulado en célula cerrada bajo mortero de cemento M-7,5 de 5 cm. de espesor, i/p.p. de bandas desolidarizadoras y selladoras s/DIT nº 439 de ensayo "in situ", medida la superficie ejecutada. Cumple CTE-DB-HR	7,00	29.508,92

**TOTAL CONTRATO**

**78.439,35**

## 2.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La fecha de inicio de las obras será el **4 de enero de 2017**, y la fecha de terminación de las mismas el **31 de julio de 2018**.

Si el SUBCONTRATISTA incumpliese los plazos previstos, se aplicará una penalización consistente en **Texto de la penalización**.

## 3.- PRECIO

La factura de cada trabajo realizado, y consiguientemente el precio final del contrato, se obtendrá multiplicando el número de unidades realmente ejecutadas por los precios unitarios reseñados.

En los precios de este contrato no se encuentra incluido el porcentaje de **IVA** correspondiente.

## 4.- FORMA DE PAGO

Para el abono de la obra ejecutada, se hará una medición conjunta entre el jefe de obra **Luisa Pérez Fernández** y el representante del SUBCONTRATISTA.

El pago de facturas se realizará mediante **talón, Vencimiento 60**

Los importes resultantes del presente contrato serán abonados los días del mes o siguiente día hábil.

## 5.- GARANTÍA

En concepto de garantía se retendrá un **0%** de la base imponible de la factura resultante en cada mes.

Los importes retenidos serán devueltos al SUBCONTRATISTA transcurridos **180** días de la entrega de los trabajos.

## 6.- LIQUIDACIÓN

En el plazo de **un mes** a partir de la finalización de los trabajos, se presentará por el SUBCONTRATISTA la liquidación final, que deberá ser aprobada por el jefe de obra.

## 7.- CONTROL DE CALIDAD

Los materiales/servicios objetos del presente contrato serán sometidos a un proceso de control de calidad, rechazándose todo aquél suministro que no cumpla con las normas de edificación vigentes.

## 8.- INCUMPLIMIENTO

En el supuesto de incumplimiento del contrato por cualquiera de las partes, podrá procederse a su resolución sin esperar al vencimiento de éste, sometiéndose ambas partes al arbitraje correspondiente, y en su defecto a lo establecido en el Código Civil u otras normas de aplicación.

## 9.- CLÁUSULAS ESPECÍFICAS DE ESTE CONTRATO

**Rellene con otras cláusulas específicas o elimine el punto completamente**

Y en prueba de conformidad con lo que antecede, firman el presente documento por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.

EL CONTRATISTA	EL SUBCONTRATISTA
<b>Construcciones Casa S.A.</b>	<b>PRODUCTOS ASFALTICOS, S.A. (PROAS)</b>

En **TORREJON DE ARDOZ**, a 26 de mayo de 2020

