

Presto 2018: Crea tu propio Presto

¿Se nos han acabado las ideas para mejorar Presto? ¡No! Basta con escuchar a los usuarios para añadir posibilidades increíblemente útiles, mejores que las que se nos ocurrirían a nosotros mismos.

Crear nuevos campos y asignarles comportamientos

Se pueden crear variables de usuario y asociarles valores en conceptos, mediciones y contratos. Y, más adelante, en cualquier tabla de Presto.

		Código	NatC	Resumen	[c] eCO2
1/0	-	0		Presupuesto de vivienda unifamiliar obtenido de Revit	157.363,20
2/1	+ 1	E04		CIMENTACIONES	11.927,29
3/1	+ 2	E05		ESTRUCTURAS	21.416,27
4/1	- 3	E06		PIEDRA NATURAL	18.259,86
5/2	- 3.1	E06AMP060		SOLADO DE PIZARRA GRIS VERDOSO 30x30x3 cm CON MORTERO	7,07
6/3	3.1.1	O01OB090		Oficial solador alicador	NA
7/3	3.1.2	O01OB100		Ayudante solador alicador	NA
8/3	3.1.3	P01SPP140		Pizarra gris verdoso 30x30x3 cm	0,14
9/3	3.1.4	P01SX060		Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	1,50
10/3	+ 3.1.5	A02A080		MORTERO CEMENTO M-5	222,99
11/2	+ 3.2	E06CDC030		CHAPADO CALIZA SAN VICENTE 2 cm CON ADHESIVO	287,17
12/1	+ 4	E07		CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	92.818,25
13/1	+ 5	E08		REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	1.104,53
14/1	+ 6	E11		PAVIMENTOS	5.349,43
15/1	+ 7	E12		ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS	454,85
16/1	+ 8	E15		CERRAJERÍA	5.448,32
17/1	+ 9	E16		VIDRIERÍA Y TRASLÚCIDOS	192,81

Variable de usuario con el cálculo de las emisiones de CO2

Las nuevas variables permiten, por ejemplo:

- Crear un nuevo precio y que funcione como los demás precios.
- Crear una propiedad para los materiales, como la emisión de CO2, y que se recalcula para todos los conceptos superiores.
- Añadir un campo nuevo, como la densidad, y obtener el peso del edificio.
- Sumar las superficies útiles o construidas, o los metros cúbicos de hormigón.

Las variables se visualizan y se editan en columnas normales, junto a los conceptos o a las líneas de medición a las que pertenecen, y se pueden usar fácilmente en cualquier expresión o informe como cualquier variable de Presto.

Personalizar la casilla de sugerir

Se puede redefinir la lista de valores sugeridos, con datos fijos o con expresiones, de todos los campos ya existentes en Presto y de las nuevas variables.

Por ejemplo:

- Sugerir códigos para mantener un estándar.
- Añadir nuevas unidades de medida.
- Proporcionar una lista predefinida de plantas y habitaciones para las mediciones.

- Calcular de otra forma el precio de coste o la duración estimada.

Las sugerencias actuales aparecen bajo las añadidas por el usuario, en otro color.

Nuevo formato de base de datos

El nuevo formato interno de la base de datos, que se había mantenido sin cambios desde hace doce años, permite adaptar el programa a las nuevas necesidades, como el tratamiento de la enorme cantidad de información que proviene de los modelos BIM, agilizando muchos procesos, al disponer de nuevos campos clave. También proporciona nuevas posibilidades de crecimiento para el futuro.

Todos los campos alfanuméricos, como los códigos y los resúmenes, las unidades, etc., soportan caracteres Unicode, de manera que se pueden utilizar idiomas como chino, polaco, danés, ruso, y todos los caracteres especiales.

Los códigos pasan a tener 24 caracteres y otros campos clave se irán ampliando a medida que sea necesario.

Las obras se pueden convertir en las dos direcciones entre el formato nuevo, que se llama simplemente "Presto", y el formato anterior, "PrestoObra".

Optimización de las mediciones

Los modelos BIM dan lugar a presupuestos con cientos de miles de líneas de medición y millones de valores asociados a través de parámetros, que se gestionan eficiente con una nueva arquitectura interna.

Cada línea de medición tiene un identificador único, no sólo para la propia obra sino para todas las obras que se pueden generar con Presto. De esta forma, se puede encontrar esta línea en todas las copias y variantes de la obra, por ejemplo, si se modifica un modelo BIM, se realizan partes del presupuesto o se certifica en una obra independiente, de manera que se pueden comparar, detectar los cambios y volver a importar, si se desea.

El identificador permite que al importar y comparar mediciones entre dos obras la línea original se mantenga editable, ya que es una referencia a la línea real.

Otro identificador permite agrupar las líneas de medición de un mismo elemento, provenga o no de un modelo BIM, por ejemplo:

- Las líneas de medición de un muro y sus huecos.
- Las líneas obtenidas copiando y pegando.
- Las líneas desdobladas para certificar parcialmente.

Entre estas líneas se identifica el tipo de relación, como elemento principal, hueco o vínculo a título informativo.

De esta forma se pueden realizar fácilmente operaciones complejas, como eliminar todas las mediciones de un mismo objeto físico, aunque estén desordenadas o en diferentes unidades de obra.

Precios múltiples

Se han añadido nuevos campos a la tabla de precios que permiten, por ejemplo, vincular datos de una entidad específicos para un concepto o un contrato.

- Contacto. Persona de contacto.
- Correo. Correo electrónico.
- RetGarDef. Retención de garantía de defecto.

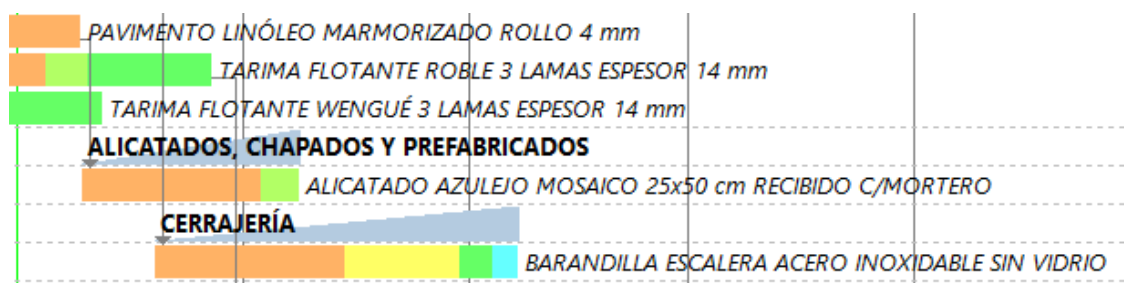
Estos campos se pueden añadir en la ventana "Entidades", ventana subordinada "Precios de una obra", esquema "Contratos".

Al calcular el presupuesto de precios múltiples se tienen en cuenta los valores del factor y la dificultad, de manera que se obtenga un equivalente exacto del presupuesto principal.

Planificación

Se han ampliado las posibilidades para planificar en base a los datos del presupuesto, cuando no se dispone del objetivo de coste:

- En la producción diaria se sugieren también los valores calculados sobre los rendimientos del presupuesto.
- En las ventanas "Diagrama de barras" y "Listado de barras" la visualización por espacios divide cada barra en colores proporcionalmente a los espacios asociados a las líneas de medición del presupuesto, si no hay líneas de medición de planificación.



Visualización de espacios del presupuesto

Al rellenar la planificación económica se generan líneas de medición, en lugar de introducir las cantidades en fases, lo cual permite utilizar todas las posibilidades del programa que se basan en esta información detallada.

Al convertir unidades de obra en actividades de planificación se pueden crear tareas también en función del estado del presupuesto, de la orientación del muro y del tipo de relación de la línea de medición.

Se ha mejorado notablemente la velocidad de repintado del diagrama de barras, de forma que es muy eficiente incluso en obras muy grandes.

Identificadores únicos

Como se ha visto para las mediciones, los campos tipo Guid identifican de forma única los elementos a los que se refieren, de manera que se pueden trazar, aunque se copien de una obra a otra.

Por ejemplo, el Guid de un concepto se mantiene sin cambios, aunque cambie su código. Mientras no sea manipulado se puede reconocer de qué obra o cuadro de precios se tomó.

Campo	Descripción
Conceptos.Guid	Se crea al crear el concepto.
Archivos.Guid	Se rellena automáticamente al crear o importar un archivo. Sustituye al campo "Archivos.Id" para identificar los archivos asociados, de manera que utiliza una sola copia de los archivos que son idénticos.
Obra.Guid	Se rellena al generar la obra.
Mediciones.Guid	Se rellena al crear la línea de medición. Se compone de un identificador único del elemento físico "GuidElem" más un código de variante "GuidAux".

Mejoras de funcionalidad

El campo de la unidad de medida aumenta a ocho caracteres.

Se amplía a diez el número de parámetros de los conceptos paramétricos.

Los registros de información técnica ~X del formato FIEBDC-3/2016 se importan como parámetros asociados a los conceptos, como las emisiones de CO2, la masa o el volumen.

El campo "ReadOnly", anteriormente usado para las variables de Revit, actúa también en las variables de usuario, impidiendo su edición.

El campo "TipoBIMValor" mantiene el contenido del campo o parámetro que se haya utilizado para desglosar la partida por sus mediciones, cuando se realiza directamente en Presto o en las obras que provienen de Cost-It.

Se puede editar el campo "Grupo" para consolidar unidades de obra en actividades o calcular recursos por familias de compra sin necesidad de tener el módulo "Contratación".

Al enlazar obras por primera vez se puede elegir la información que se incluirá en la obra central. Al actualizar los documentos se toma por defecto la opción de borrado previo, que es la más habitual.

Excel2Presto

El sistema de detección de campos en la cabecera de las hojas de cálculo utiliza un nuevo y potente análisis sintáctico de semejanzas.

El sistema automático de carga de opciones busca en primer lugar en el directorio donde está guardado el archivo en formato Excel. Si no existe ninguno, muestra la caja de diálogo para seleccionar el directorio donde esté guardado el esquema.

El resumen de los conceptos no interviene en la generación del texto.

Informes y plantillas

La nueva plantilla "NRM2" contiene la clasificación elaborada por el Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS), que define un conjunto detallado de reglas de medición para la edificación y reemplaza al antiguo formato SMM7 (Standard Method of Measurement).

La nueva plantilla "GuBIMclass", con la clasificación elaborada por el Grup d'Usuaris BIM de Catalunya, figura en el directorio CAT con la localización de Cataluña.

Las plantillas de obras nuevas contienen las variables estándar siguientes:

- ce (MJ): Coste energético
- eCO2 (kg): Emisión de CO2
- ler: Código ler de la lista europea de residuos
- m (kg): Masa del residuo de un elemento
- v (m3): Volumen del residuo de un elemento

Permiten calcular el coste energético, las emisiones de CO2 y calcular los residuos.

Además:

- Se puede guardar el tamaño del papel con el que se imprimirá cada informe. El valor por defecto es A4, pero puede seleccionarse cualquier otro.
- Se puede desactivar el ajuste automático del ancho de filas y columnas que se ejecuta cuando termina de generarse el resultado de una plantilla de Excel.

Interfaz

Se han renombrado los esquemas en muchas ventanas, indicando por separado el filtro que se aplica y el tipo de información que se muestra, facilitando la interpretación de los resultados visibles.

Las ventanas con un filtro predefinido aplicado muestran [Y] en la esquina superior izquierda y al posar el cursor sobre el cuadro aparece el filtro aplicado. Si no hay filtro, se indica con [*].

La ventana "Espacios" se puede ordenar por su código o por su número.

El color de fondo con el que se identifica el elemento de una ventana principal cuya información se está viendo en una subordinada es configurable por el usuario.

Se han agrandado las cajas de diálogo de "Entorno de trabajo" y "Propiedades obra".

Los esquemas de las ventanas del presupuesto indican los campos múltiples que aparecen a la derecha, como "PRECIOS" y "OFERTAS". Los esquemas con "VARIABLES" permiten añadir y editar las nuevas variables de usuario.

[*] Precios del presupuesto
[*] Datos complementarios
[*] Valores VARIABLES
[Partidas] Mediciones
[Materiales Otros] Presupuesto
[Mano de obra] Presupuesto

Esquemas con filtro y contenido

El campo elegido para ordenar en pantalla una ventana se mantiene mientras no se cierre la ventana o se restaure el esquema.

La nueva opción "Auto Hide", en el menú contextual sobre la cabecera de las ventanas subordinadas, hace que se oculten todas automáticamente mientras no se active una.

Auditoría y regreso al pasado

La auditoría se puede activar al crear la obra o en cualquier momento posterior. Cuando está activa registra todas las acciones que realizan los usuarios, mostrando la siguiente información:

- Fecha y hora de la acción
- Usuario que la ha realizado
- Nombre de la operación
- Precio de presupuesto de la obra

Volver al pasado

Seleccionando la línea correspondiente a una acción y pulsando el botón "Restaurar", se genera una nueva obra con el estado en que estaba la obra de origen cuando se realizó la acción seleccionada.

Para recordar un estado concreto se puede crear una etiqueta identificativa en cualquier momento.

A diferencia de deshacer, la obra restaurada es una obra nueva y se puede volver a cualquier situación anterior, en otras sesiones de trabajo.

Notas a la versión

Las notas a la versión Presto 2018, incluidas al instalar el programa, describen con detalle y desde un punto de vista más técnico estas mejoras, incluyendo:

- Nuevos nombres de esquemas
- Nuevas funciones
- Cambios en el API de Presto

Además, se ha continuado reordenando el manual de usuario, potenciando la descripción de procesos completos en el propio manual y en las notas técnicas, frente a la explicación de las opciones aisladas.

Mejoras de Cost-It 2018 respecto de Cost-It 2017

Opciones de exportación

Se pueden definir criterios de medición personales para cada categoría, estableciendo los valores o parámetros de Revit deseados para cada campo de dimensiones y para la cantidad total. Se puede exportar también desde el modelo la fórmula de Presto.

ID	Categoría	Elementos	Unidad	Medida	N	Longitud	Anchura	Altura
25	2000120 Escaleras	3	u	Usuario	Número de contrahuellas real	Altura de escalera deseada		Altura de contrahuella real
26	2000920 Descansillos	1	u	Número	1			
27	2000919 Tramos	3	u	Número	1		Actual Run Width Anchura de tramo real	Run Height Altura de tramo
28	2000126 Barandillas	10	m	Longitud	1			Railing Height Altura de barandilla
29	2000946 Barandales superiores	10	u	Usuario	1	Longitud de balaustre	Altura de barandilla	Altura de barandal
30	2000127 Balaustrés	25	u	Usuario	1	Longitud de balaustre	Altura aproximada	Altura de barandilla

Medición personalizadas de escaleras

Las opciones utilizadas en la exportación se pueden guardar y reutilizar. El archivo utilizado se exporta como archivo asociado al concepto raíz de la obra generada.

Se generan opcionalmente los parámetros "no oficiales" o "extraordinarios", un tipo de parámetros asignado a los elementos, pero no definidos expresamente por Revit en la lista de cada categoría y familia.

Se exportan los archivos vinculados, quedando identificadas las líneas de medición en el campo "Archivo".

La nueva pestaña "Estadísticas" genera un gráfico para disponer de una confirmación rápida de los elementos de cada categoría.

Presupuesto generado

Las líneas de medición que corresponden a materiales y acabados se diferencian mediante el campo "División".

Se pueden asignar las mediciones a espacios o a la combinación de espacios y habitaciones.

[*]	Código	NatC	Info	Resumen	Pres
					[244.924,00]
1	-0055			Level 1 Living Rm.	20.077,00
2	-0055 857552			Level 1 Living Rm. Living 106	900,00
3	-0080			Foundation	2.618,00
4	00000			Level 1	70.386,00

Presupuesto por espacios y habitaciones

Se puede activar o desactivar conjuntamente la exportación de todas las líneas que no afectan al presupuesto, incluyendo las líneas vinculadas, los huecos que no se descuentan, opciones diseño distintas de la principal y otras.

Se pueden exportar las fases del modelo como fases de certificación, o no exportarlas, además de como fases de planificación.

Niveles

La nueva opción "Niveles" genera una vista 3D con el contenido de cada nivel modelo.

Nuevas posibilidades de Presto

Presto 2018 se ha adaptado especialmente para recibir la gran cantidad de información que se genera a partir de los modelos BIM. Por ejemplo:

- Los parámetros de tipos y elementos se asocian directamente a unidades o a líneas de medición, respectivamente, y se pueden visualizar como una columna más, junto al elemento al que pertenecen.
- Se pueden exportar parámetros distintos con el mismo nombre y se identificarán mediante el campo "Guid".
- Las líneas vinculadas se agrupan con la línea principal del elemento gracias al campo "GuidElem".