

Asignar automáticamente unidad de obra por familia y tipo a modelos de Revit

Al medir modelos de Revit la situación ideal es que la codificación de unidades de obra figure ya en el propio modelo, asociada a cada tipo.



Cuando esta situación no es posible, el procedimiento descrito en esta nota permite crear una plantilla que asigne automáticamente la unidad de obra deseada a cada uno de los tipos utilizados o previsibles en un modelo Revit.

Creación de la plantilla

La plantilla es un presupuesto normal de Presto, con la estructura de capítulos deseada para el presupuesto final, y en el que figuren todas las unidades de obra necesarias o previsibles.

Estas unidades de obra pueden tener ya toda la información necesaria, como texto y precio, o un código con la codificación de un cuadro de precios donde figure esa información, para actualizar posteriormente.

En cada unidad de obra se añaden la familia y el tipo BIM a que corresponde en los campos "FamiliaBIM" y "TipoBIM", que se pueden ver en el esquema "Datos BIM | VARIABLES" de las ventanas del presupuesto, desprotegiendo los campos para que sean editables.

Código	NatC	Resumen	FamiliaBIM	TipoBIM
E07		CERRAMIENTOS Y DIVISIONES		
E07CC010		MURO CORTINA ALUMINIO Y VIDRIO 6/12/6 (F 16.1)	Muro cortina	SH_Muro cortina
E07CHB030		CERRAMIENTO H-M250+CNV+MW135+YL15 (F 13.4)	Muro básico	SIP 202mm Muro - Revestido hormigón
E07HH010		FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN CERRAMIENTO GR	Muro básico	CL_W1 - Cimentación
E07HH100		FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO	Muro básico	Contención - 300mm hormigón
E07YMN030		TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTÁNDAR (2x15A)+90+(2x15A) c/40c	Muro básico	Interior - Partición
E08		REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS		
E08CYA010		FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ACÚSTICA 13	Techo compuesto	3000 x 3000mm Rejilla
E08PMT080		REVESTIMIENTO MADERA LAMINADA SAPELLY BARNIZADA	Pintura/Revestimiento	Acabados - Exterior - Revestimiento de madera
E09		CUBIERTAS		
E09AFS051		CUBIERTA INVERTIDA PLANA SIN PENDIENTE PVC-P 1,5 LOSA FILI	Cubierta básica	Cubierta transitable - Madera
E09GSS050		CUBIERTA CHAPA PRELACADA + AISLAM. LANA VIDRIO 80 mm +	Cubierta básica	Cubierta paneles metálicos
E11		PAVIMENTOS		
E11EGB020		SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO PULIDO 40x40 cm	Genérico	Azulejo, porcelana, 6 pulg.
E11LA040		PAVIMENTO LINÓLEO MARMORIZADO ROLLO 4 mm	Suelo	Genérico 300
E11RMC105		TARIMA FLOTANTE ROBLE 3 LAMAS ESPESOR 14 mm	Genérico	Solado de madera
E11RMC140		TARIMA FLOTANTE WENGUÉ 3 LAMAS ESPESOR 14 mm	Suelo	Tarima flotante
E12		ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS		

Ejemplo de plantilla

Esta plantilla se puede generar fácilmente para un modelo concreto sin más que exportarlo con Cost-It, incluso sin mediciones, ya que los campos familia y tipo tendrán el contenido deseado. Puede introducir o revisar ahí los códigos de unidad de obra correspondientes a cada tipo.

Si varios tipos deben aparecer en la misma unidad de obra, cree duplicados con códigos similares, que podrá fusionar fácilmente en el presupuesto final.

Utilización de la plantilla

Exporte el modelo con Cost-It de la forma habitual y revise la obra para eliminar la información innecesaria en el siguiente paso.

Abra la plantilla, o una copia específica para este modelo, y desde la ventana "Mediciones temporales" importe la obra recién exportada.

Sobre el campo "OrgRelación", que indica el capítulo y partida a la que se transferirán las líneas de medición importadas, utilice la opción del menú contextual "Asignar unidad de obra: Por familia y tipo (partidas)".

Esta opción asigna cada línea de medición a la unidad de obra que contiene el tipo.

Acción	Relación	OrgRelación	ResumenSup	OrgResumenSup	OrgResumen	Actividad	OrgResumenAct	Comentario	OrgComentario	Cantidad	OrgCantidad
Inserción		2000032/469350			Suelos	Suelo - Genérico 300	00300: Planta 2	Planta 2 Genérico 300	Planta 2 Genérico 300		9,00
Inserción		2000032/469350			Suelos	Suelo - Genérico 300	00300: Planta 2	Planta 2 Genérico 300	Planta 2 Genérico 300		100,86

Línea de medición importada

Acción	Relación	OrgRelación	ResumenSup	OrgResumenSup	OrgResumen	Actividad	OrgResumenAct	Comentario	OrgComentario	Cantidad	OrgCantidad
Inserción		E11/E11LA040	PAVIMENTOS		Suelos	Suelo - Genérico 300	00300: Planta 2	Planta 2 Genérico 300	Planta 2 Genérico 300		9,00
Inserción		E11/E11LA040	PAVIMENTOS		Suelos	Suelo - Genérico 300	00300: Planta 2	Planta 2 Genérico 300	Planta 2 Genérico 300		100,86

Línea de medición después de la asignación automática

Revise el resultado y traspase a la obra las mediciones recién asignadas.

Una vez traspasadas, puede eliminar las unidades de obra a las que no haya llegado ninguna línea de medición o dejar que permanezcan por si se usan en posteriores importaciones.

	Código	NatC	Info	Resumen	CanPres	Ud	Pres	ImpPres
- 4	E07			CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	1		134.634,56	134.634,56
+ 4.1	E07CC010			MURO CORTINA ALUMINIO Y VIDRIO 6/12/6 (F 16.1)	159,54	m2	380,42	60.692,21
+ 4.2	E07CHB030			CERRAMIENTO H-M250+CNV+MW135+YL15 (F 13.4)	364,54	m2	76,00	27.705,04
+ 4.3	E07HH010			FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN CERRAMIENTO	230,36	m2	71,77	16.532,94
+ 4.4	E07HH100			FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO	196,00	m2	94,14	18.451,44
+ 4.5	E07YMN030			TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTÁNDAR (2x15A)+90+(2x15A) c/4	217,28	m2	51,79	11.252,93
- 5	E08			REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	1		23.248,05	23.248,05
+ 5.1	E08CYA010			FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ACÚSTICA 13	154,32	m2	24,19	3.733,00
+ 5.2	E08PMT080			REVESTIMIENTO MADERA LAMINADA SAPELLY BARNIZADA	263,61	m2	74,03	19.515,05
- 6	E09			CUBIERTAS	1		11.990,30	11.990,30
+ 6.1	E09AFS051			CUBIERTA INVERTIDA PLANA SIN PENDIENTE PVC-P 1,5 LOSA F	70,80	m2	53,29	3.772,93
+ 6.2	E09GSS050			CUBIERTA CHAPA PRELACADA + AISLAM. LANA VIDRIO 80 mm	175,36	m2	46,86	8.217,37
- 7	E11			PAVIMENTOS	1		25.033,98	25.033,98
+ 7.1	E11EGB020			SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO PULIDO 40x40 cm	90,96	m2	39,77	3.617,48
+ 7.2	E11LA040			PAVIMENTO LINÓLEO MARMORIZADO ROLLO 4 mm	109,86	m2	47,10	5.174,41
+ 7.3	E11RMC105			TARIMA FLOTANTE ROBLE 3 LAMAS ESPESOR 14 mm	180,17	m2	52,67	9.489,55
+ 7.4	E11RMC140			TARIMA FLOTANTE WENGUÉ 3 LAMAS ESPESOR 14 mm	74,22	m2	90,98	6.752,54
+ 8	E12			ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS	1		2.226,05	2.226,05

Resultado, después de actualizar

Por último, actualice el presupuesto respecto del cuadro de precios para transferir el resto de información, como resúmenes y precios, si no están en la plantilla.

La plantilla inicial se puede ir ampliando a medida que surjan nuevos tipos, hasta cubrir el mayor porcentaje posible de posibilidades.