

Cómo preparar una licitación con Presto

Especialmente en entornos internacionales

El objetivo de este documento es describir el proceso que puede seguir una empresa constructora para preparar una licitación con Presto, estructurando el presupuesto del proyecto de forma adecuada para recibir ofertas de sus proveedores, obteniendo el coste estimado y generando una oferta con los coeficientes de paso deseados.

- Importar a Presto
- Generar el objetivo
- Analizar el coste estimado
 - Actualizar la descomposición de objetivo
 - Refundir unidades de obra
- Otras operaciones automáticas con los costes
 - Reestructurar descomposición de objetivo
 - Desglosar partidas por actividades
 - Desglosar partidas por descomposición
- Planificación
- Paquetización
 - Lotes de compra
 - Crear contratos
- Preparar la oferta
 - Asignar proveedores a contratos
 - Envío y recepción de solicitudes de precios
 - Adjudicar contratos
- Generar el presupuesto de oferta
 - Comprobar el margen

De estas posibilidades, cada empresa elegirá las que encajen mejor con su forma particular de preparar la oferta.

Importar a Presto

La documentación que se recibe para ofertar suele ser escasa, poco estructurada y normalizada, en comparación con la normativa española de obra pública. Generalmente es una hoja Excel o incluso un PDF con unidades de obra irregularmente codificadas, separando los capítulos por pestañas, con pocos textos, mediciones globales y, por supuesto, sin precios de proyecto.

Excel2Presto es un complemento de Excel de uso gratuito escrito especialmente para convertir este tipo de hojas en presupuestos de Presto.

Consulte con RIB Spain el servicio de importación personalizada o los complementos para importar algunos formatos internacionales. También se pueden aplicar las posibilidades de Presto para traducir la documentación recibida, lo cual puede facilitar en gran medida la preparación de la oferta.

| | Código | NatC | Resumen | CanPres | CanObj | Ud | Pres | Obj |
|-------|------------|------|--|----------|----------|----|------|-----|
| - | 0 | | Presupuesto | 7 | 7 | | 0 | 0 |
| + 1 | E04 | | CIMENTACIONES | 1 | 1 | | 0 | 0 |
| - 2 | E05 | | ESTRUCTURAS | 1 | 1 | | 0 | 0 |
| + 2.1 | E05AAT010 | | PILAR PERFIL TUBULAR CUADRADO RHS 250x12mm | 20,00 | 20,00 | m | | |
| + 2.2 | E05HFA010 | | FORJADO VIGUETAS AUTORRESISTENTES 22+5cm, B-70 B.C | 1.260,00 | 1.400,00 | m2 | | |
| + 2.3 | E05HF010 | | FORJADO IN SITU HORIZONTAL 22+5cm, B-70 | 20,00 | 20,00 | m2 | | |
| + 2.4 | E05HF040 | | FORJADO IN SITU HORIZONTAL 30+5cm, B-70 | 384,60 | 384,60 | m2 | | |
| + 2.5 | E05HSA240 | | HORMIGÓN ARMADO HA-35/P/20/I PILAR ENCOF/CARTÓN | 10,00 | 10,00 | m3 | | |
| + 2.6 | E05PE050 | | ESCALERA H.A. TIPO C SIN ANGULAR PELDAÑEADA Y COM | 10,00 | 10,00 | u | | |
| + 2.7 | E05PE090 | | ESCALERA H.A. RECTA SIN ANGULAR PELDAÑEADA | 20,00 | 20,00 | u | | |
| + 2.8 | E05PM030 | | MURO H.A. AUTOPORTANTE e=35 cm h=6 m | 96,40 | 120,00 | m2 | | |
| + 2.9 | E05PM060 | | MURO SEMIPREFABRICADO DOBLE PARED e=30 cm h=3 m | 313,25 | 313,25 | m2 | | |
| + 3 | E06 | | PIEDRA NATURAL | 1 | 1 | | 0 | 0 |
| + 4 | E07 | | CERRAMIENTOS Y DIVISIONES | 1 | 1 | | 0 | 0 |
| + 5 | E08 | | REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS | 1 | 1 | | 0 | 0 |
| + 6 | E09 | | CUBIERTAS | 1 | 1 | | 0 | 0 |
| + 7 | E11 | | PAVIMENTOS | 1 | 1 | | 0 | 0 |

Obra en fase de estudio, con mediciones de proyecto y revisada, sin precios

Suponemos en lo sucesivo que se dispone de unas mediciones del proyecto con las unidades de obra insertadas en una Estructura de Desglose de Tareas, EDT, adecuada, y unas cantidades de proyecto.

Generar el objetivo de coste

En Presto todos los análisis de coste y plazo se realizan sobre una estructura de precios paralela al proyecto, el objetivo de coste, de forma que el presupuesto se mantiene sin cambios, tal y como figura en el proyecto.

Para generar el objetivo se puede usar "PROCESOS: Generar objetivo". Como no hay precios unitarios ni descomposiciones, este proceso equivale a copiar la cantidad de presupuesto de todas las unidades de obra en la cantidad de objetivo.

Si se va a revisar la medición del proyecto, las nuevas cantidades se introducen como cantidad de objetivo.

Si el sistema de contratación y abono es por medición cerrada, la medición del proyecto se usa para estimar los ingresos y la del objetivo para calcular los costes.

$$\text{Pres} = \text{CanPres} \times \text{Pres}$$

$$\text{Obj} = \text{CanObj} \times \text{Obj}$$

En el caso de medición abierta, por el contrario, los ingresos esperados se basan en la medición revisada:

$$\text{ObjPres} = \text{CanObj} \times \text{Pres}$$

Si no es necesario estudiar por separado los ingresos y los costes, se pueden realizar muchos de los procesos siguientes trabajando sólo con el presupuesto.

Análisis del coste estimado

El coste unitario puede introducirse directamente en la unidad de obra, en base a la experiencia o buscando unidades de obra similares en presupuestos anteriores y cuadros de precios.

También es posible crear descomposiciones aproximadas o detalladas, calculando los componentes necesarios de mano de obra, materiales y equipos, que pueden tomarse también de bases de datos predefinidas, con cantidades y costes.

La asignación de códigos normalizados a las unidades de obra más habituales facilita enormemente el trabajo de creación y utilización de bases de datos de costes predefinidos.

La estructura del coste objetivo puede ser diferente a la del presupuesto del proyecto, introduciendo nuevos conceptos o refundiendo unidades de obra, a fin de generar la estructura de costes más adecuada a la contratación de la obra, que suele ser diferente a la recibida. Por ejemplo, los costes indirectos o los medios auxiliares no facturables se introducen exclusivamente en el objetivo.

Todos estos procesos se realizan con las opciones habituales de Presto, trabajando sobre cantidades y precios de objetivo, mediante las operaciones que se describen a continuación. El resultado final es un presupuesto estructurado de forma adecuada tanto para recibir las ofertas de subcontratistas y proveedores como para la contratación posterior, en su caso.

Actualizar descomposición de objetivo

Si se dispone de una base de datos con unidades de obra predefinidas, estructuradas de la forma adecuada para la contratación o ejecución, y se asignan previamente los códigos adecuados a las unidades de obra del presupuesto equivalentes, esta opción toma automáticamente esa descomposición, y el coste resultante.

| Código | NatC | Resumen | CanPres | CanObj | Ud | Pres | Obj | ImpPres | ImpObj |
|-----------|------|--|----------|----------|----|------|-------|---------|-----------|
| E05HFA010 | | FORJADO VIGUETAS AUTORRESISTENTES 22+5cm, B-70 | 1.260,00 | 1.400,00 | m2 | | 51,03 | | 71.442,00 |
| O01OB010 | 👤 | Oficial 1ª encofrador | | 0,350 | h | | 19,46 | 0 | 6,81 |
| O01OB020 | 👤 | Ayudante encofrador | | 0,350 | h | | 18,26 | 0 | 6,39 |
| M02GT002 | 🚧 | Grúa pluma 30 m./0,75 t | | 0,150 | h | | 18,82 | 0 | 2,82 |
| P03VA030 | 🧱 | Vigueta D/T pretensada 18 cm 5,10/5,90 m (27,5 kg/m) | | 1,430 | m | | 6,97 | 0 | 9,97 |
| P03BC090 | 🧱 | Bovedilla cerámica 60x25x22 cm | | 4,938 | u | | 0,83 | 0 | 4,10 |
| P03AM170 | 🧱 | Malla 20x30x5 cm 1,284 kg/m2 | | 1,200 | m2 | | 1,08 | 0 | 1,30 |
| P01HA010 | 🧱 | Hormigón HA-25/P/20/l central | | 0,067 | m3 | | 72,80 | 0 | 4,88 |
| E04AB020 | 🧱 | ACERO CORRUGADO B 500 S | | 1,800 | kg | | 1,35 | 0 | 2,43 |
| E05HFE010 | 🧱 | ENCOFRADO FORJADO VIGUETA | | 1,000 | m2 | | 12,33 | 0 | 12,33 |

Unidad de obra actualizada a partir de una referencia con descomposición del coste objetivo

Refundir unidades de obra del presupuesto en el objetivo

Cuando el presupuesto de origen contiene unidades de obra muy desglosadas, que se van a contratar y ejecutar globalmente, esta opción genera automáticamente las unidades de obra agrupadas para el objetivo de coste, sin alterar el presupuesto.

| - 3 | E03 | | RED DE SANEAMIENTO | 1 | 1 | 0 | 5.610,00 |
|--------|-----------|--------------------------|--|-------|---------|---|----------|
| + 3.1 | E03M010 | <input type="checkbox"/> | Acometida a red de saneamiento en zanja, d < 8 m | 1,00 | 1,00 ud | | 450,00 |
| + 3.2 | E03ALA010 | <input type="checkbox"/> | Arqueta a pie de bajante registrable de ladrillo, con tapa, de 38x38x50 cm | 3,00 | 3,00 ud | | |
| + 3.3 | E03ALR020 | <input type="checkbox"/> | Arqueta registrable de ladrillo, con tapa, de 38x38x50 cm | 1,00 | 1,00 ud | | |
| + 3.4 | E03ALR040 | <input type="checkbox"/> | Arqueta registrable de ladrillo, con tapa, de 51x51x65 cm | 1,00 | 1,00 ud | | |
| + 3.5 | E03ALS020 | <input type="checkbox"/> | Arqueta sifónica registrable de ladrillo, con tapa, de 51x51x65 cm | 1,00 | 1,00 ud | | |
| 3.6 | E03AL | <input type="checkbox"/> | E03ALA010;E03ALR020;E03ALR040;E03ALS020 | 1,00 | 1,00 | | 3.200,00 |
| + 3.7 | E03ZLR010 | <input type="checkbox"/> | Pozo de registro de ladrillo, D=80 cm, h=1 m | 1,00 | 1,00 ud | | 560,00 |
| + 3.8 | E03OEP005 | <input type="checkbox"/> | Colector de PVC liso multicapa, encolada, D= 110 mm | 13,00 | 13,00 m | | |
| + 3.9 | E03OEP008 | <input type="checkbox"/> | Colector de PVC liso multicapa, encolado, D= 125 mm | 24,00 | 24,00 m | | |
| + 3.10 | E03OEP130 | <input type="checkbox"/> | Colector de PVC compacto, teja, 4 kN/m2, D=160 mm | 16,00 | 16,00 m | | |
| 3.11 | E03OEP | <input type="checkbox"/> | E03OEP005;E03OEP008;E03OEP130 | 1,00 | 1,00 | | 1.400,00 |
| + 3.12 | E03OEH010 | <input type="checkbox"/> | Colector enterrado de hormigón en masa machihembrado, D=150 | 10,00 | 10,00 m | | |

Arquetas y colectores de PVC refundidas en dos partidas equivalentes

Otras operaciones automáticas con los costes

Estas opciones son útiles cuando por el origen del presupuesto, como en la obra pública española, los precios del proyecto tienen descomposiciones de precios y mediciones detalladas.

En general, las opciones del menú "HERRAMIENTAS" alteran tanto el presupuesto como el objetivo, mientras que las del menú "PROCESOS" actúan selectivamente.

Si no desea alterar el presupuesto, duplique previamente la unidad de obra afectada, anulando el precio del objetivo en una y el precio de presupuesto en la otra, sobre la cual se aplicará la operación deseada.

Reestructurar descomposición de objetivo

| | Elimina | Refunde |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Mano de obra | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Maquinaria | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Material | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Otros | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Agrupar todos los elementos refundidos

Opciones de reestructuración de las descomposiciones








Esta opción permite refundir o eliminar todos los conceptos de cada naturaleza en las descomposiciones de precios, por ejemplo, para sustituir toda la mano de obra por una cuadrilla única, que se subcontrata.

Desglosar partidas por sus mediciones

Esta opción es útil cuando existen líneas de medición y el coste de la unidad de obra es diferente para unas y otras, en función del valor de algún campo.

| Espacio | Orientación | Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Cantidad | CanPres |
|----------|-------------|--|---|----------|---------|--------|----------|---------|
| | | | | | | | | 619,86 |
| Planta 1 | Oeste | Planta 1 Servicios 8 Muro - Revestido madera | | 15,10 | 0,20 | 0,90 | 13,59 | |
| Planta 1 | Oeste | Planta 1 Servicios 8 Muro - Revestido madera | | 15,10 | 0,20 | 0,90 | 13,59 | 27,18 |
| Techo | Sur | Techo Muro - Revestido madera | | 6,20 | 0,20 | 0,55 | 3,41 | 3,41 |
| Planta 1 | Este | Planta 1 Circulación 10 Muro - Revestido madera | | 19,82 | 0,20 | 3,90 | 77,30 | 77,30 |
| Planta 1 | Oeste | Planta 1 Servicios 8 Muro - Revestido madera | | 15,10 | 0,20 | 3,90 | 58,89 | 58,89 |
| Planta 1 | Oeste | Planta 1 Servicios 8 Muro - Revestido madera | | 15,10 | 0,20 | 0,90 | 13,59 | |
| Planta 1 | Oeste | Planta 1 Servicios 8 Muro - Revestido madera | | 15,10 | 0,20 | 0,90 | 13,59 | |
| Planta 1 | | Planta 1 Circulación 10 Hall 105 Muro - Revestido madera - Inter | | 4,70 | 0,20 | 2,70 | 12,69 | 39,87 |
| Planta 2 | Norte | Planta 2 Terraza 12 SIP 202mm Muro - Revestido hormigón | | 19,70 | 0,20 | 3,30 | 65,01 | |
| Planta 2 | Sur | Planta 2 Circulación 16 SIP 202mm Muro - Revestido hormigón | | 19,70 | 0,20 | 3,50 | 68,95 | |
| Planta 2 | Norte | Planta 2 Terraza 12 SIP 202mm Muro - Revestido hormigón | | 19,70 | 0,20 | 0,30 | 5,91 | |
| Planta 2 | Norte | Planta 2 Terraza 12 SIP 202mm Muro - Revestido hormigón | | 19,70 | 0,20 | 0,30 | 5,91 | |
| Planta 2 | Norte | Planta 2 Terraza 12 SIP 202mm Muro - Revestido hormigón | | 19,70 | 0,20 | 0,30 | 5,91 | 151,69 |
| Planta 1 | Este | Planta 1 Circulación 10 Muro - Revestido madera | | 19,82 | 0,20 | 1,20 | 23,78 | |
| Planta 1 | Este | Planta 1 Circulación 10 Muro - Revestido madera | | 19,82 | 0,20 | 1,20 | 23,78 | 47,56 |
| Planta 2 | Norte | Planta 2 Terraza 12 SIP 202mm Muro - Revestido hormigón | | 19,70 | 0,20 | 0,30 | 5,91 | |
| Planta 1 | | Planta 1 Circulación 10 Hall 105 Muro - Revestido madera - Inter | | 3,04 | 0,20 | 2,70 | 8,21 | |

Mediciones de un muro con diferentes orientaciones

| | Código | NatC | Resumen | CanPres | CanObj | Ud | Pres | Obj |
|-----|-----------------------|---|---|---------|--------|----|------|-----|
| - 4 | E07 |  | CERRAMIENTOS Y DIVISIONES | 1 | 1 | | 0 | 0 |
| | + 4.1 E07CHB030 |  | CERRAMIENTO H-M250+XPS130+YL15 (F 13.5) | 619,86 | | m2 | | |
| | + 4.2 E07CHB030_ |  | CERRAMIENTO H-M250+XPS130+YL15 (F 13.5) | | 79,29 | m2 | | |
| | + 4.3 E07CHB030_Este |  | CERRAMIENTO H-M250+XPS130+YL15 (F 13.5) | | 196,60 | m2 | | |
| | + 4.4 E07CHB030_Norte |  | CERRAMIENTO H-M250+XPS130+YL15 (F 13.5) | | 88,65 | m2 | | |
| | + 4.5 E07CHB030_Oeste |  | CERRAMIENTO H-M250+XPS130+YL15 (F 13.5) | | 133,71 | m2 | | |
| | + 4.6 E07CHB030_Sur |  | CERRAMIENTO H-M250+XPS130+YL15 (F 13.5) | | 121,61 | m2 | | |

Separación por orientaciones para análisis del coste

Desglosar partidas por descomposición

Esta opción es útil cuando una unidad de obra se contrata en dos o más, que se forman separando los conceptos de la descomposición.

Los rendimientos de los conceptos que se desea separar en otra unidad de obra se restan en la descomposición del objetivo, en la cantidad necesaria. Presto genera la nueva unidad de obra por diferencia entre la descomposición total del presupuesto y lo que ha quedado en el objetivo. El proceso se puede repetir sucesivamente.

Planificación

El objetivo de coste se puede periodificar, asignando las cantidades de cada unidad de obra a los meses o fases en las que se prevé su construcción.

Existen varios procedimientos para realizar esta planificación con la precisión deseada, de forma que se conozcan las fechas aproximadas de los distintos contratos y para analizar las necesidades financieras, como se describe en documentos independientes.

Si existe esta planificación, los contratos que se describen más adelante pueden generarse periodificados en base a ella.

Paquetización

El objetivo de coste es la base para solicitar ofertas a subcontratistas y proveedores, creando contratos que agrupan los elementos que son suministrados o ejecutados por una misma familia de proveedores.

La estructura ideal de un presupuesto es aquella en la que los capítulos equivalen exactamente a los contratos necesarios para ejecutar la obra. En este caso, los capítulos se convierten en contratos y no hacen falta las operaciones de reclasificación que se describen a continuación.

Es posible crear contratos y asociarles los suministros deseados manualmente. Sin embargo, los siguientes procedimientos agilizan enormemente este proceso.

Lotes de compra

Para automatizar la creación de contratos se puede asignar a cada concepto que se desea comprar o subcontratar un código de grupo, familia o lote de compra. Este grupo se puede asociar libremente o se puede tomar del cuadro de contratos, que es un presupuesto que contiene como capítulos y subcapítulos todos los códigos de grupos de compra permitidos.

El cuadro de contratos se elige en "ARCHIVO: Entorno de trabajo: Cuadros: Grupos". Con Presto se suministra como ejemplo el cuadro de contratos "Base de datos de proveedores".

Al activar el botón de sugerir en el campo "Grupo" de un concepto, Presto muestra un árbol desplegable con los grupos, facilitando la selección y manteniendo la uniformidad entre las distintas obras.

| | Tag | Código | NatC | Info | Resumen | Nota |
|---------|--------------------------|-----------|------|------|-----------------------------------|------|
| - | <input type="checkbox"/> | 0 | | | T Base de datos de proveedores | |
| + 1 | <input type="checkbox"/> | M | | | MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES | |
| - 2 | <input type="checkbox"/> | P | | | PRECIOS SIMPLES | |
| - 2.1 | <input type="checkbox"/> | P01 | | | MATERIALES BÁSICOS | |
| + 2.1.1 | <input type="checkbox"/> | P01A | | | ÁRIDOS | |
| + 2.1.2 | <input type="checkbox"/> | P01B | | | BLOQUES | |
| + 2.1.3 | <input type="checkbox"/> | P01C | | | AGLOMERANTES | |
| - 2.1.4 | <input type="checkbox"/> | P01D | | | ADITIVOS | |
| 2.1.4.1 | <input type="checkbox"/> | A08445199 | | | BETTOR MBT, S.A. | |
| 2.1.4.2 | <input type="checkbox"/> | A28062842 | | | SIKA, S.A. | |
| 2.1.4.3 | <input type="checkbox"/> | B78607926 | | | QUIMIVISA, S.L. | |
| 2.1.4.4 | <input type="checkbox"/> | A01132091 | | | BGB GIOVANNI BOZZETTO, S.A. | |
| 2.1.4.5 | <input type="checkbox"/> | A08127698 | | | GRACE CONSTRUCTION PRODUCTS, S.A. | |
| 2.1.4.6 | <input type="checkbox"/> | A45265642 | | | CHRYSO ADITIVOS, S.A. | |
| 2.1.4.7 | <input type="checkbox"/> | A48058812 | | | FOSROC EUCO, S.A. | |
| 2.1.4.8 | <input type="checkbox"/> | A80125495 | | | IBERMAPEI, S.A. | |

Cuadro de grupos de compra predefinidos, con proveedores

Este cuadro tiene varias posibilidades:

- Si bajo cada grupo de compra se insertan los conceptos que pertenecen al mismo, la opción "PROCESOS: Rellenar grupos de compra" los asigna automáticamente. No es necesario insertar todos los conceptos del grupo, sino sólo conceptos genéricos que tengan un código con las iniciales comunes.
- Si en cada grupo se insertan como conceptos inferiores las entidades de tipo proveedor que los suministran, se podrán buscar también los proveedores adecuados a los contratos de ese grupo de compra.
- Si cada grupo incluye un texto con condiciones de compra, este texto se añadirá a los contratos generados con el grupo.

Los componentes del objetivo que se van a ejecutar por la propia empresa y cualquier otro de los que ya se conozca el coste se pueden agrupar en un lote único interno, que no se licita.

Crear contratos

El proceso de creación de contratos requiere ejecutar previamente la opción "PROCESOS: Calcular recursos", que calcula los elementos que es necesario contratar, clasificados ya en sus lotes respectivos.

Se consideran recursos todos los elementos necesarios para ejecutar la obra, empezando por los conceptos inferiores cuando existen descomposiciones. Si se desea comprar o subcontratar directamente conceptos con conceptos inferiores, es necesario marcarlos como suministros para que no se tengan en cuenta sus conceptos inferiores.

Desglosados

Por días, meses y años

Por espacios

Por fases

Calcular equipos

Por fases, agrupadas por

Primer superior de tipo destino

Grupo de compra

Proveedores

Cálculo de recursos y las distintas opciones de desglose

Los recursos necesarios se pueden agrupar:

- Por sus conceptos superiores que sean centros de coste, que pueden ser los mismos capítulos
- Por el grupo de compra
- Por un proveedor concreto, si se han asignado ya a cada concepto.

La ventana de "Recursos por grupos" permite analizar, comprobar y modificar esta información para que los contratos generados sean exactamente los deseados.

Los contratos se crean con "PROCESOS: Crear contratos", indicando si se requiere separar los contratos por fases o se crea un contrato único con la cantidad global. Si el grupo de compra figura en el cuadro de contratos y contiene un texto, quedará añadido al contrato.

The screenshot shows a software interface with two main windows. The top window, titled 'Contratos', displays a list of contracts with columns for Código, It, la, Resumen, Fecha, Grupo, Proveedor, Obj, Exp, and UsrNum. The bottom window, titled 'Suministros P03 MATERIALES PARA ESTRUCTURA', displays a detailed list of supplies with columns for Código, NatC, lu, Resumen, FecIPlan, FecFPlan, CanObj Ud, Obj, Precio, ImpObj, and ImpCont.

| Código | It | la | Resumen | Fecha | Grupo | Proveedor | Obj | Exp | UsrNum |
|--------|-----|----|-----------------------------------|------------|-------|-----------|------------|--------------------------|--------|
| 1 | P01 | T | MATERIALES BÁSICOS | 22/03/2012 | P01 | | 222.004,05 | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | P02 | | SANEAMIENTO, DRENAJE Y DEPURACIÓN | 22/03/2012 | P02 | | 3.399,56 | <input type="checkbox"/> | |
| 3 | P03 | | MATERIALES PARA ESTRUCTURA | 22/03/2012 | P03 | | 135.914,14 | <input type="checkbox"/> | |
| 4 | P04 | T | REVESTIMIENTOS, PLACAS Y PANELES | 22/09/2012 | P04 | | 8.529,27 | <input type="checkbox"/> | |
| 5 | P06 | | MATERIALES IMPERMEABILIZANTES | 22/03/2012 | P06 | | 27.115,40 | <input type="checkbox"/> | |
| 6 | P07 | | MATERIALES AISLANTES | 22/03/2012 | P07 | | 47.665,42 | <input type="checkbox"/> | |

| Código | NatC | lu | Resumen | FecIPlan | FecFPlan | CanObj Ud | Obj | Precio | ImpObj | ImpCont |
|--------|-----------|----|--|----------|----------|--------------|------|--------|-----------|---------|
| 1 | P03VA020 | | Vigue.D/T pret.18cm.4,0/5,0m(27,5kg/m) | | | 10.489,20 m | 4,91 | | 51.501,97 | 0 |
| 2 | P03BC160 | | Bovedilla cerámica 50x25x20 | | | 41.894,00 ud | 0,74 | | 31.001,56 | 0 |
| 3 | P03AM180 | | Malla 30x30x6 1,446 kg/m2 | | | 61,20 m2 | 0,97 | | 59,36 | 0 |
| 4 | P03AM170 | | Malla 20x30x5 1,284 kg/m2 | | | 6.280,96 m2 | 0,73 | | 4.585,10 | 0 |
| 5 | P03AM070 | | Malla 15x30x5 1,564 kg/m2 | | | 4,14 m2 | 0,87 | | 3,60 | 0 |
| 6 | P03AM030 | | Malla 15x15x6 2,870 kg/m2 | | | 836,22 m2 | 1,46 | | 1.220,88 | 0 |
| 7 | P03AM010 | | Malla 10x10x5 3,087 kg/m2 | | | 491,56 m2 | 1,53 | | 752,09 | 0 |
| 8 | P03ALP010 | | Acero laminado S 275 JR | | | 1.812,64 kg | 0,75 | | 1.359,48 | 0 |
| 9 | P03ACC090 | | Acero corrugado B 500 S/SD pref. | | | 3,79 kg | 0,67 | | 2,54 | 0 |

Contratos y suministros obtenidos por grupos de compra

Preparación de la oferta

Asignación de proveedores a contratos

Los proveedores se pueden asociar manualmente, creando las entidades necesarias y arrastrándolas sobre el contrato, en la ventana "Contratos", o sobre su ventana de suministros.

También es posible realizar asignaciones automáticas con la opción de menú contextual "Buscar y asociar proveedores", si el cuadro de grupos de compra ya contiene proveedores asignados a cada grupo.

Se puede limitar la búsqueda a los del mismo código postal, lo cual permite limitarla también a un sólo país o entorno geográfico.

Buscar y asociar proveedores del contrato P03

Cuadro de grupos

Código postal (28 - MADRID)

| Act | CodPostal | Código | Resumen | Resumen2 |
|--------------------------|-----------|-----------|--|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 28001 | A39093869 | HORMIGONES Y MINAS, S.A. | MANUEL FERNANDEZ GARCIA |
| <input type="checkbox"/> | 28001 | B23009335 | ESCAYESCOS, S.L. | JOSE RAFAEL PORRAS CUENCA |
| <input type="checkbox"/> | 28002 | A28307536 | INTEMPER ESPAÑOLA, S.A. | MARCOS OJALVO RODRIGUEZ |
| <input type="checkbox"/> | 28002 | A40003170 | IBERTUBO, S.A. | FERNANDO TEJADA JIMENEZ |
| <input type="checkbox"/> | 28003 | A28006781 | HORMIGONES Y MORTEROS PREPARADOS, S.A. | ANTONIO MARTINEZ AVIAL |
| <input type="checkbox"/> | 28004 | A28156156 | TECZONE ESPAÑOLA, S.A. | ALFREDO VASALLO BALADRERA |
| <input type="checkbox"/> | 28004 | A78085339 | URALITA SISTEMAS DE TUBERIAS, S.A. | LUIS CEDIEL BLANCO |
| <input type="checkbox"/> | 28004 | A78941697 | PROMAT IBERICA, S.A. | RAFAEL SARASOLA SANCHEZ |
| <input type="checkbox"/> | 28004 | A79087987 | YESOS IBERICOS, S.A. | JESUS GONZALEZ |
| <input type="checkbox"/> | 28004 | A80667421 | URALITA PRODUCTOS Y SERVICIOS, S.A. | CARLOS FERNANDEZ |
| <input type="checkbox"/> | 28004 | A82397613 | AQUATECNIC SISTEMAS, S.A. | IÑAKI BELATEGUI AZPIRI |
| <input type="checkbox"/> | 28007 | A13010863 | CARPINTERIA METALICA ARENAS, S.A. | FELIX ARENAS ZARCO |
| <input type="checkbox"/> | 28007 | A78892387 | IBERHORMIGONES, S.A. | CIPRIANO GOMEZ CARRIÓN |

Defecto Aceptar Cancelar Ayuda

Búsqueda y asociación de proveedores para el contrato de la figura anterior

Envío y recepción de solicitudes de precios

Las solicitudes de precios se pueden exportar como obra de Presto o en hojas Excel, con la información estrictamente necesaria para ofertar.

Los ofertantes rellenan los precios unitarios, que son los únicos datos que se consideran en la importación, por lo que no se pueden alterar las restantes condiciones de la oferta, aunque haya sido modificada la obra o la hoja Excel enviada. Se distinguen precios nulos y precios no ofertados "NA".

La solicitud de precios también se puede generar en papel, PDF o en un documento de Word, y rellenar posteriormente a mano.

Construcciones Casa S.A.

SOLICITUD DE OFERTA

Construcciones Casa S.A.
C/ Santo Tomás, 23
28002 TORREJON DE ARDOZ
MADRID

NIF: 63622565-D
Teléfono: 915 715 688
Fax: 915 715 001

PROVEEDOR

HORMIEMEX, S.A.
HERNANDEZ DE TEJADA, 1
28007 MADRID
MADRID

NIF: A21008305
Teléfono: 913 779 200
Fax: 913 779 203

Les solicitamos su mejor oferta para la entrega de los siguientes suministros / servicios, conforme a las condiciones solicitadas.

OBRA

0 Obra en fase de contratación

Nº de contrato: _E06_00_01 ESTRUCTURAS

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD UD | PRECIO |
|-------------|--|-------------|--------|
| E06HVA075 | Zunchos planos con hormigón HA-25/P20I, con encochado visto de madera | 107,24 m3 | |
| E06HVA030 | Alcancas de cueilgas con hormigón HA-25/P20I, con encochado de madera | 228,02 m3 | |
| E06HFA020 | Fogado de vigueta automasillante 20x5 cm, 60 cm entre ejes | 6.280,96 m2 | |
| E06HFA00_01 | Formación de hueco en fogado con zunchos perimetral de alado | 180,90 m2 | |
| E06HLA030 | Hormigón armado HA-25/P20, encochado en losas inclinadas de madera, ES Igh13 | 11,66 m3 | |
| E06HSA010 | Hormigón armado HA-25/P20I, en pilares, encochado metálico, 60 kg/m3 | 205,11 m3 | |
| E06ANV40 | Angular de 60 mm en remate | 108,00 m | |
| E06AG010 | Dintel de hueco de chapa galvanizada, 250x4 mm | 365,57 m | |

Constructor

Construcciones Casa S.A. HORMIEMEX, S.A.

TORREJON DE ARDOZ, 7 octubre 2013

Solicitud de precios enviada a cada uno de los ofertantes

Adjudicación de contratos

Presto genera toda la información necesaria para comparar las ofertas, como los precios medios de cada suministro, la desviación estándar de las distintas ofertas, que puede indicar riesgos o dificultades para entender el material ofertado y el precio mínimo teórico, combinando los precios mínimos de cada suministro.

| COMPARATIVO DE LAS OFERTAS DEL CONTRATO | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----|---|-------------|---|------------|---|------------|--|-------------|---|-------------|--|-------------|---|------------|------------|
| Obra en fase de contratación | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato: _E05_00_01 ESTRUCTURAS | | A21008305 HORMICEMEX, S.A. IGNACIO ORTIZ MARTIN (ESPAÑA) 913 779 200 | | A28006781 HORMIGONES Y MORTEROS PREPARADOS, S.A. ANTONIO MARTINEZ JAVIAL YNZENGA 913 960 100 | | A39093869 HORMIGONES Y MINAS, S.A. MANUEL FERNANDEZ GARCIA 915 762 600 | | A78892387 IBERHORMIGONES, S.A. CIPRIANO GOMEZ CARRION 912 120 600 | | A78987450 PREINCO, S.A. MANUEL AGUADO MEDIAVILLA 916 916 600 | | B80407315 HORMIGONES DEL ODON, S.L. ANGEL YAGUE RODRIGUEZ 916 165 229 | | Referencia Precio e importe objetivo | | |
| CANTIDAD | UD | RESUMEN | PRECIO | IMPORTE | PRECIO | IMPORTE | PRECIO | IMPORTE | PRECIO | IMPORTE | PRECIO | IMPORTE | PRECIO | IMPORTE | PRECIO | IMPORTE |
| 315,90 | m2 | Formación de hueco en fojado con zuncho perimetral de alado | 290,00 | 91.611,0 | 293,00 | 92.558,70 | 324,00 | 102.351,60 | 356,00 | 112.460,40 | 392,00 | 123.832,80 | 292,00 | 92.242,80 | 42,00 | 13.267,80 |
| 107,24 | m3 | Zunchos planos con homigón HA-25/P/20I, con encofrado visto de madera | 259,00 | 27.775,1 | 246,00 | 26.381,04 | 273,00 | 29.276,52 | 300,00 | 32.172,00 | 330,00 | 35.389,20 | 363,00 | 38.928,12 | 323,64 | 34.707,15 |
| 228,02 | m3 | Jáconas de cuélgue con homigón HA-25/P/20I, con encofrado de madera | 36,00 | 8.208,72 | 34,00 | 7.752,68 | 38,00 | 8.664,76 | 33,00 | 7.524,66 | 46,00 | 10.488,92 | 51,00 | 11.629,02 | 272,63 | 62.165,09 |
| 6.280,96 | m2 | Fojado de vigueta automesistente 20+5 cm, 60 cm entre ejes | 40,00 | 251.238,00 | 38,00 | 238.676,48 | 42,00 | 263.800,32 | No ofertado | No ofertado | No ofertado | No ofertado | 56,00 | 351.733,76 | 37,76 | 237.169,05 |
| 11,66 | m3 | Homigón armado HA-25/P/20, encofrado en losas inclinadas de madera, 85 kg/m3 | 198,00 | 2.308,68 | 188,00 | 2.192,08 | 208,00 | 2.425,28 | 200,00 | 2.332,00 | 252,00 | 2.938,32 | 182,00 | 2.122,12 | 208,00 | 2.425,28 |
| 205,11 | m3 | Homigón armado HA-25/P/20I, en pilares, encofrado metálico, 80 kg/m3 | 193,00 | 39.588,2 | 183,00 | 37.535,13 | 180,00 | 36.919,80 | 223,00 | 45.739,63 | 245,00 | 50.251,95 | 270,00 | 55.379,70 | 202,98 | 41.633,23 |
| 108,00 | m | Angular de 60 mm en remate | No ofertado | 15,00 | 1.620,00 | 17,00 | 1.836,00 | 19,00 | 2.052,00 | 21,00 | 2.268,00 | 23,00 | 2.484,00 | 16,72 | 1.805,76 | |
| 366,57 | m | Dintel de hueco de chapa galvanizada, 250x4 mm | 14,00 | 5.131,98 | 13,00 | 4.765,41 | 15,00 | 5.498,55 | 17,00 | 6.231,69 | 12,00 | 4.398,84 | 21,00 | 7.897,97 | 15,40 | 5.645,18 |
| Suma | | | 425.860,17 | | 411.481,52 | | 450.772,83 | | 288.512,28 | | 229.568,03 | | 562.217,49 | | 398.818,54 | |
| Diferencia (referencia - oferta) | | | -27.041,63 | | -12.662,98 | | -51.954,29 | | 190.306,26 | | 169.250,51 | | -163.398,95 | | | |
| Porcentaje (diferencia / referencia) | | | -6,78 | | -3,18 | | -13,03 | | 47,72 | | 42,44 | | -40,97 | | | |
| Importe medio: | | | 473.864,80 | | | | | | | | | | | | | |
| Importe mínimo: | | | 409.253,94 | | | | | | | | | | | | | |

Comparación de ofertas. En verde la oferta más baja de cada suministro

Una vez estudiadas las ofertas se adjudican según el criterio establecido, pasando los precios de la oferta al precio del contrato y sustituyendo el coste objetivo, si se desea.

Generación del presupuesto de oferta

Una vez que se dispone de una estimación del objetivo de coste, se puede generar la oferta o el presupuesto de venta mediante la opción "PROCESOS: Generar objetivo", aplicando coeficientes de paso por naturalezas.

Porcentaje a aplicar sobre los precios

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="text" value="140,00"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Mano de obra |
| <input type="text" value="130,00"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Maquinaria |
| <input type="text" value="125,00"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Materiales |
| <input type="text" value="100,00"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Otros y partidas alzadas |

Asignando un coeficiente de paso a cada capítulo.

Si se prefiere aplicar coeficientes de paso distintos por capítulos, se puede introducir el margen en un campo de usuario de cada capítulo, como "UsrNum".

El precio de presupuesto se opera por una expresión que toma el coste objetivo y lo multiplica por el margen del capítulo:

`Conceptos.Obj * (Conceptos[Código==Relaciones.CodSup].UsrNum/100 +1)`

Para que la expresión afecte sólo a las unidades de obra se puede añadir esta condición:

`iif(Conceptos.NatX==0, Conceptos.Obj * (Conceptos[Código==Relaciones.CodSup].UsrNum/100+1), Conceptos.Pres)`

De esta manera se puede aplicar a toda la columna del campo "Pres".

| Código | NatC | Resumen | CanPres | CanObj | Ud | Us... | Pres | Obj | ImpPres | ImpObj | ImpObjPres |
|------------|------|---|----------|----------|----|-----------|---------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|
| 0 | | Presupuesto | | | | | 3.036.105,04 | 2.880.569,63 | 3.036.105,04 | 2.880.569,63 | 3.047.892,49 |
| E04 | | CIMENTACIONES | | | | 25 | 96.972,98 | 77.577,03 | 96.972,98 | 77.577,03 | 96.972,98 |
| E04CAM050 | | HORMIGÓN HA-25/P/40/IIa CIM.V.MANUAL+ENCOFRADO | 10,91 | 10,91 | m3 | | 258,61 | 206,89 | 2.821,44 | 2.257,17 | 2.821,44 |
| E04LAG010 | | HORMIGÓN HA-25/P/20/I V.GRÚA LOSA | 10,00 | 10,00 | m3 | | 310,14 | 248,11 | 3.101,40 | 2.481,10 | 3.101,40 |
| E04PI170 | | PILOTE ENTUBACIÓN PERDIDA D=55cm CPI-5 | 676,50 | 676,50 | m | | 134,59 | 107,67 | 91.050,14 | 72.838,76 | 91.050,14 |
| E05 | | ESTRUCTURAS | | | | 20 | 186.473,94 | 165.210,91 | 186.473,94 | 165.210,91 | 198.261,39 |
| E05AAT010 | | PILAR PERFIL TUBULAR CUADRADO RHS 250x12mm | 20,00 | 20,00 | m | | 189,10 | 157,58 | 3.782,00 | 3.151,60 | 3.782,00 |
| E05HFA010 | | FORJADO VIGUETAS AUTORRESISTENTES 22+5cm, B-70 B.CE | 1.260,00 | 1.400,00 | m2 | | 61,24 | 51,03 | 77.162,40 | 71.442,00 | 85.736,00 |
| E05HFIO10 | | FORJADO IN SITU HORIZONTAL 22+5cm, B-70 | 20,00 | 20,00 | m2 | | 56,22 | 46,85 | 1.124,40 | 937,00 | 1.124,40 |
| E05HFIO40 | | FORJADO IN SITU HORIZONTAL 30+5cm, B-70 | 384,60 | 384,60 | m2 | | 61,06 | 50,88 | 23.483,68 | 19.568,45 | 23.483,68 |
| E05HSA240 | | HORMIGÓN ARMADO HA-35/P/20/I PILAR ENCOF/CARTÓN | 10,00 | 10,00 | m3 | | 542,81 | 452,34 | 5.428,10 | 4.523,40 | 5.428,10 |
| E05PE050 | | ESCALERA H.A. TIPO C SIN ANGULAR PELDAÑEADA Y COMPI | 10,00 | 10,00 | u | | 1.106,42 | 922,02 | 11.064,20 | 9.220,20 | 11.064,20 |
| E05PE090 | | ESCALERA H.A. RECTA SIN ANGULAR PELDAÑEADA | 20,00 | 20,00 | u | | 863,34 | 719,45 | 17.266,80 | 14.389,00 | 17.266,80 |
| E05PM030 | | MURO H.A. AUTOPORTANTE e=35 cm h=6 m | 96,40 | 120,00 | m2 | | 136,18 | 113,48 | 13.127,75 | 13.617,60 | 16.341,60 |
| E05PM060 | | MURO SEMIPREFABRICADO DOBLE PARED e=30 cm h=3 m | 313,25 | 313,25 | m2 | | 108,65 | 90,54 | 34.034,61 | 28.361,66 | 34.034,61 |
| E06 | | PIEDRA NATURAL | | | | 25 | 6.761,93 | 5.409,56 | 6.761,93 | 5.409,56 | 6.761,93 |
| E06CCS050 | | CHAPADO CALIZA SAN VICENTE 2 cm C/CEMENTO COLA FLT | 63,41 | 63,41 | m2 | | 96,00 | 76,80 | 6.087,36 | 4.869,89 | 6.087,36 |
| E06CP100 | | CHAPADO PIZARRA VERDE ENCINA PULIDA 0,8-1 cm C/MOR | 7,13 | 7,13 | m2 | | 94,61 | 75,69 | 674,57 | 539,67 | 674,57 |
| E07 | | CERRAMIENTOS Y DIVISIONES | | | | 18 | 354.253,50 | 300.211,68 | 354.253,50 | 300.211,68 | 354.253,50 |
| E07CHB030 | | CERRAMIENTO H-M250+XPS130+YL15 (F 13.5) | 425,06 | 425,06 | m2 | | 86,59 | 73,38 | 36.805,95 | 31.190,90 | 36.805,95 |
| E07HHA010 | | PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN CERRAMIENTO GRIS VT | 1.964,40 | 1.964,40 | m2 | | 84,56 | 71,66 | 166.109,66 | 140.768,90 | 166.109,66 |
| E07HHA100 | | PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO GRIS | 1.242,94 | 1.242,94 | m2 | | 111,05 | 94,11 | 138.028,49 | 116.973,08 | 138.028,49 |
| E07TYO050 | | TABIQUE ESTRUCTURA DOBLE 2x13+46X2+13X2+2ARENA 4 | 260,00 | 260,00 | m2 | | 51,19 | 43,38 | 13.309,40 | 11.278,80 | 13.309,40 |

Oferta calculada con un margen por capítulo, coste y producción total estimada

Comprobación final del margen

Una vez terminado el estudio, se comprueba el beneficio esperado en pantalla o con los informes específicos.

| RESUMEN DE OBJETIVO | | IMPORTE | | DIFERENCIA | | |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|--------------|
| Obra en fase de contratación | | Pres | ObjPres | Obj | ObjPres-Obj | % |
| E01 | ACTUACIONES PREVIAS | 4.990,54 | 4.990,54 | 3.482,97 | 1.407,57 | 30,01 |
| E02 | ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO | 60.064,46 | 60.064,46 | 42.045,91 | 18.018,55 | 30,00 |
| E03 | RED DE SANEAMIENTO | 6.497,77 | 6.497,77 | 4.553,14 | 1.944,63 | 29,93 |
| E04 | CIMENTACIONES | 80.458,80 | 80.458,80 | 56.198,84 | 24.271,76 | 30,17 |
| E05 | ESTRUCTURAS | 562.291,22 | 562.291,22 | 383.148,54 | 189.142,68 | 30,08 |
| E07 | CERRAMIENTOS Y DIVISIONES | 346.811,44 | 346.811,44 | 243.030,79 | 103.780,65 | 29,92 |
| E06 | REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS | 213.036,13 | 213.036,13 | 149.074,52 | 63.961,61 | 30,02 |
| E09 | CUBIERTAS | 50.129,79 | 50.129,79 | 35.096,07 | 15.033,72 | 29,99 |
| E10 | AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN | 113.572,80 | 113.572,80 | 79.494,78 | 34.078,02 | 30,01 |
| E11 | PAVIMENTOS | 286.383,41 | 286.383,41 | 200.534,27 | 85.849,14 | 29,98 |
| E12 | ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS | 106.530,22 | 106.530,22 | 74.572,90 | 31.957,32 | 30,00 |
| E13 | CARPINTERÍA DE MADERA | 172.516,35 | 172.516,35 | 120.841,72 | 51.674,63 | 29,95 |
| E14 | CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC | 134.149,63 | 134.149,63 | 93.909,16 | 40.240,47 | 30,00 |
| E15 | CERRAJERÍA | 42.832,28 | 42.832,28 | 29.981,18 | 12.851,10 | 30,00 |
| E16 | VIDRIERÍA Y TRASLÚCIDOS | 24.951,80 | 24.951,80 | 17.403,48 | 7.468,32 | 29,93 |
| E17 | ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA | 152.583,50 | 152.583,50 | 106.742,40 | 45.841,10 | 30,04 |
| E18 | ILUMINACIÓN | 47.594,21 | 47.594,21 | 33.317,24 | 14.276,97 | 30,00 |
| E19 | TELECOMUNICACIONES E INFORMÁTICA | 32.841,04 | 32.841,04 | 22.966,96 | 9.845,08 | 29,98 |
| E20 | FONTERÍA | 69.166,67 | 69.166,67 | 48.437,03 | 20.729,64 | 29,97 |
| E21 | APARATOS SANITARIOS | 87.915,33 | 87.915,33 | 61.542,10 | 26.373,23 | 30,00 |
| E22 | CALEFACCIÓN Y A.C.S. | 206.060,14 | 206.060,14 | 144.254,32 | 61.805,82 | 29,99 |
| E23 | AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN | 21.549,35 | 21.549,35 | 15.083,02 | 6.466,33 | 30,01 |
| E25 | ELEVACIÓN | 53.763,64 | 53.763,64 | 37.634,60 | 16.129,04 | 30,00 |
| E26 | PROTECCIÓN | 11.823,93 | 11.823,93 | 8.276,85 | 3.547,08 | 30,00 |
| E27 | PINTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECÍFICOS | 103.182,88 | 103.182,88 | 72.266,34 | 30.914,34 | 29,96 |
| E30 | EQUIPAMIENTO | 2.287,43 | 2.287,43 | 1.580,23 | 677,20 | 30,00 |
| U04 | ÁREAS PEATONALES | 3.500,71 | 3.500,71 | 2.451,65 | 1.049,06 | 29,97 |
| U10 | ILUMINACIÓN URBANIZACIÓN | 2.568,49 | 2.568,49 | 1.798,15 | 770,34 | 29,99 |
| U13 | JARDINERÍA Y TRATAMIENTO DEL PAISAJE | 6.485,40 | 6.485,40 | 4.543,62 | 1.941,78 | 29,94 |
| TOTAL SIN IVA | | 3.066.529,96 | 3.066.529,96 | 2.104.371,78 | 902.158,18 | 30,01 |
| Coste directo | | 3.066.529,96 | 3.066.529,96 | 2.104.371,78 | | |
| Costes indirectos | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Gastos generales | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Beneficio | | 0,00 | 0,00 | 902.158,18 | 902.158,18 | 30,01% |
| Baja | | 0,000000% | 0,00 | 0,00 | | |
| IVA | | 10,00% | 300.653,00 | 300.653,00 | 441.918,07 | 21,00% |
| TOTAL | | 3.387.182,96 | 3.387.182,96 | 2.546.289,85 | | |

Margen de beneficio, sin aplicar indirectos ni gastos generales a los precios de venta

Se pueden incorporar globalmente a los ingresos los porcentajes de sobrecoste que afectan a la totalidad de la obra, como costes indirectos, gastos generales y beneficio industrial.

En el objetivo de coste los costes indirectos y gastos de estructura se añaden con el detalle deseado en capítulos específicos, que no afectan al presupuesto.

| | | | | | | |
|-------------------|-----------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------|-------|
| TOTAL SIN IVA | | 3.828.235,89 | 3.828.235,89 | 2.104.371,78 | 1.723.864,11 | 45,03 |
| Coste directo | | 3.006.529,96 | 3.006.529,96 | 2.104.371,78 | | |
| Costes indirectos | 7,00% | 210.474,99 | 210.474,99 | 0,00 | 0,00% | |
| Gastos generales | 13,00% | 418.210,64 | 418.210,64 | 0,00 | 0,00% | |
| Beneficio | 6,00% | 193.020,30 | 193.020,30 | 1.723.864,11 | 45,03% | |
| Baja | 0,000000% | 0,00 | 0,00 | | | |
| IVA | 10,00% | 382.823,59 | 382.823,59 | 441.918,07 | 21,00% | |
| TOTAL | | 4.211.059,48 | 4.211.059,48 | 2.546.289,85 | | |

Resumen final aplicando distintos porcentajes al presupuesto y al objetivo

Y luego, una vez estudiado con el mayor detalle, se pone el precio que diga la dirección de la empresa para llevarse la obra.