

Començar un pressupost a partir de plantilles

Per preparar un pressupost d'un projecte, una de les primeres tasques a realitzar és crear la estructura de capítols i partides que el conformen.

Aquest document explica una manera ràpida i senzilla per a normalitzar aquesta tasca, utilitzant plantilles per a crear documents nous.

Quan temps tarda en preparar la estructura de capítols?

Les estratègies utilitzades pels redactors de pressupostos son diverses, però una de les alternatives mes utilitzades és la introducció manual dels codis de capítols i el seu corresponent títol o resum.

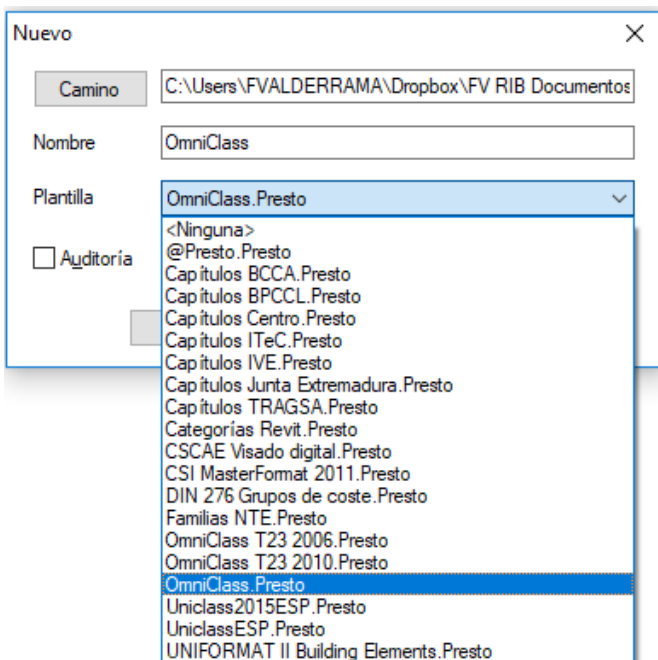
Aquesta practica és correcta, però a mig i llarg termini pot limitar l'exploració de resultats valuosos pel projectista, com poden ser els ratis de preus per m2 y per capítol. La raó és que si en un projecte ens trobem amb el capítol "08 Fusteria" és molt probable que en un altre document es codifiqui d'una forma diferent i es converteixi en "08 Electricitat i domòtica".

Veure la nota tècnica: "Una codificació normalitzada per als capítols" a www.presto.co.ma

Utilitzar plantilles o reinventar la roda?

L'alternativa à inventar codis i resums es utilitzar plantilles, que son models o còpies de documents que tenen l'estructura de capítols o qualsevol altra informació de l'obra.

Entre les plantilles de presto hi ha moltes classificacions estandarditzades, tal com es mostra en la següent imatge.



Plantilles incloses a Presto

Les plantilles estan basades en documents de Presto que contenen:

- Capítols de bancs de preus comercials per a diferents tipologies d'obra.
- Tipus d'obra específics, com ponts i obres ferroviàries.
- Les normes internacionals com la DIN 276.
- Altres classificacions internacionals, com MasterFormat o Uniformat.

	Tag	Código	NatC	Resumen	Nota
1/0	-	<input type="checkbox"/> 0		Capítulos Centro	
2/1	▶	<input type="checkbox"/> E01		ACTUACIONES PREVIAS	
3/1		<input type="checkbox"/> E02		ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	
4/1		<input type="checkbox"/> E03		RED DE SANEAMIENTO	
5/1		<input type="checkbox"/> E04		CIMENTACIONES	
6/1		<input type="checkbox"/> E05		ESTRUCTURAS	
7/1		<input type="checkbox"/> E06		PIEDRA NATURAL	
8/1		<input type="checkbox"/> E07		CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	
9/1		<input type="checkbox"/> E08		REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	
10/1		<input type="checkbox"/> E09		CUBIERTAS	
11/1		<input type="checkbox"/> E10		AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN	
12/1		<input type="checkbox"/> E11		PAVIMENTOS	
13/1		<input type="checkbox"/> E12		ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS	
14/1		<input type="checkbox"/> E13		CARPINTERÍA DE MADERA	
15/1		<input type="checkbox"/> E14		CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC	
16/1		<input type="checkbox"/> E15		CERRAJERÍA	
17/1		<input type="checkbox"/> E16		VIDRIERÍA Y TRASLÚCIDOS	

Llista de capítols generada a partir de la plantilla Centro

Les plantilles es poden modificar lliurement, per adequar-les el mes possible als usos i costums de treball habituals.

Per exemple, es pot:

- Eliminar els capítols que mai s'utilitzen.
- Afegir capítols que no figuren en aquesta classificació, però que si s'utilitzen.
- Incloure dades d'agents de la edificació comuns en la majoria dels projectes.
- Homogeneïtzar els criteris de càlcul, percentatges i arrodoniments.
- Dissenyar i crear plantilles totalment noves.

1	CalcIndPres	3,00	Porcentaje de costes indirectos de presupuesto
2	PorBenIndustrial	6	Porcentaje de beneficio industrial
3	PorGastosGenerales	15	Porcentaje de gastos generales

Exemple de dades de càlcul fixos per tots els documents

ENT0002		Proyectista	proyec@presto.es	913 346 250	C/ Santa María, 4	LAS ROZAS
ENT0003		Constructor	construc@presto.es	916 715 686	C/ Santo Tomás, 23	TORREJON C
ENT0004		Director de ejecución de la obra	diobra@presto.es	913 458 850	C/ Los Olmos, 2	GETAFE
ENT0005		Director de la obra	direjeobra@presto.es	913 346 250	Avda. de la Industria, 40	MADRID
ENT0006		Autor de seguridad y salud	autorss@presto.es	918 936 460	C/ El Conquistador, 102	MADRID
ENT0008		Recurso preventivo	jlpeligro@correo.es	918 553 952	C/ San Marcos nº 45, 3º A	MAJADAHONI
ENT0009		Laboratorio	cac@presto.es	918 543 952	C/ Luis de los Santos, 100	MADRID
ENT0011		Gestor de residuos	gestinre@correo.es	913 112 256	C/ Trafalgar, 14	VALDEMINGÓ

Agents de l'edificació, amb totes les dades de afiliació

Completar el document

Una vegada creat el document, el procés a seguir és l'invers a l'habitual; en lloc d'afegir capítols, es tracta d'eliminar els que sobren, i afegir les unitats d'obra necessàries en els capítols restants, fins a completar el desenvolupament del pressupost del projecte dissenyat.

		Código	NatC	Info	Resumen
1/0	-	0			Presupuesto de vivienda unifamiliar obtenido de Revit
2/1	-	1 E04			CIMENTACIONES
3/2	+	1.1 E04CAM050			HORMIGÓN HA-25/P/40/IIa CIMENTACIÓN VERTIDO MANUAL + ENCOFRADO
4/2	+	1.2 E04LAG010			HORMIGÓN HA-25/P/20/I VERTIDO GRÚA LOSA
5/2	+	1.3 E04PI170			PILOTE ENTUBACIÓN PERDIDA D=550 mm CPI-5
6/1	-	2 E05			ESTRUCTURAS
7/2	+	2.1 E05AAT010			PILAR PERFIL TUBULAR CUADRADO RHS 250x12 mm
8/2	+	2.2 E05HFA010			FORJADO VIGUETA AUTORRESISTENTE 25+5 cm B-70 cm BOVEDILLA CERÁMICA CERANOR
9/2	+	2.3 E05HFI010			FORJADO IN-SITU HORIZONTAL 25+5 cm B-60 cm BOVEDILLA CERÁMICA CERANOR
10/2	+	2.4 E05HFI040			FORJADO IN SITU HORIZONTAL 22+5 cm B-70 cm
11/1	-	3 E06			PIEDRA NATURAL
12/2	+	3.1 E06AMP060			SOLADO DE PIZARRA GRIS VERDOSO 30x30x3 cm CON MORTERO
13/2	+	3.2 E06CDC030			CHAPADO CALIZA SAN VICENTE 2 cm CON ADHESIVO
14/1	▶	4 E07			CERRAMIENTOS Y DIVISIONES
15/2	+	4.1 E07CC010			MURO CORTINA ALUMINIO Y VIDRIO 6/12/6 (F 16.1)
16/2	+	4.2 E07CHB030			CERRAMIENTO H-M250+CNV+MW135+YL15 (F 13.4)
17/2	+	4.3 E07HH010			FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN CERRAMIENTO GRIS VERTICAL
18/2	+	4.4 E07HH100			FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO GRIS ÁRIDO VISTO
19/2	+	4.5 E07YMN030			TABIQUE PVL PLACA DOBLE ESTÁNDAR (2x15A)+90+(2x15A) c/400 mm AISL. MW
20/1	+	5 E08			REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS
21/1	+	6 E09			CUBIERTAS

Pressupost amb capítols i partides

Avantatges

Seguint aquesta metodologia, la principal avantatge que s'obté és que serveix com a comprovació per a evitar l'oblit involuntari d'algun capítol, dons serveix també de llista de comprovació. Aquesta avantatge evita revisions posteriors que puguin repercutir negativament en la viabilitat del projecte, degut a una falta de rigor o precisió en el mateix.

Un altre avantatge obtinguda és la homogeneïtat en la estructura de capítols del projectes, i això permet establir comparacions entre ells, establint retis de preus per a diferents inductors de cos, com el m2 de construcció, unitat d'habitatge, habitació, etcètera...