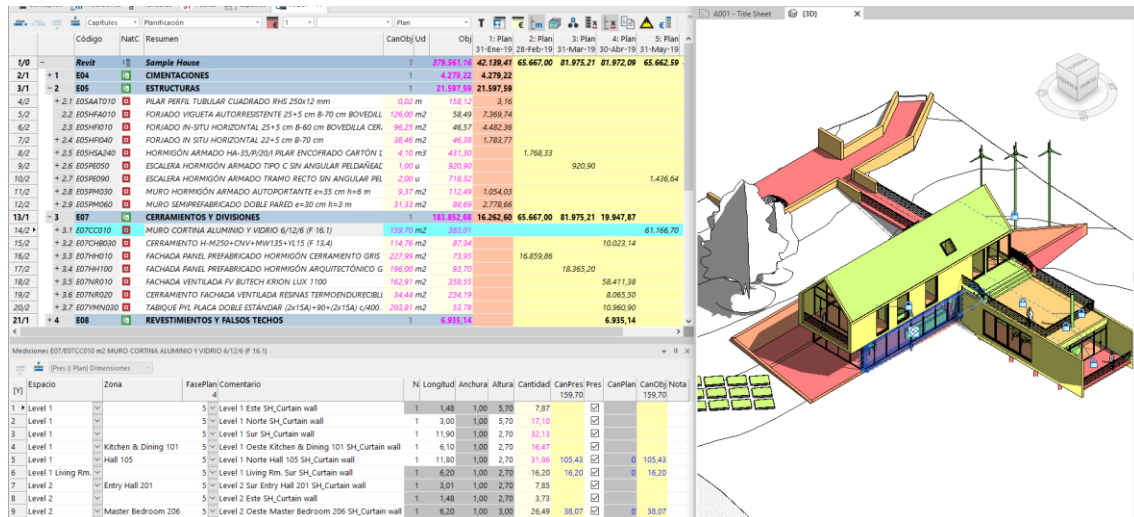


## Construyendo el ejemplo de Revit en seis pasos fáciles



Código	NATC	Resumen	CanObj	Ud	Obj	1: Plan	2: Plan	3: Plan	4: Plan	S: Plan
1/0	Revit	Sample House	7	159,987.96	42,139.41	65,667.00	81,975.21	81,972.09	65,662.59	
2/1	+1	E04	0	0	4,479.81	4,279.22				
3/1	+2	E05	1	21,589.58	21,589.58					
4/2	+2.1	E05AAT010	1	0.02 m	158.12	2.16				
5/2	+2.2	E05HFA010	1	130.00 m2	58.49	7,369.74				
6/2	+2.3	E05HFO10	1	96.25 m2	46.57	4,482.36				
7/2	+2.4	E05HFO40	1	38.46 m2	46.58	1,782.77				
8/2	+2.5	E05HG240	1	4.10 m3	431.90	1,760.33				
9/2	+2.6	E05P650	1	1.00 u	920.90	920.90				
10/2	+2.7	E05P690	1	2.00 u	718.52					1,436.64
11/2	+2.8	E05P6030	1	9.37 m2	132.49	1,254.03				
12/2	+2.9	E05P6060	1	31.32 m2	86.09	2,736.68				
13/1	+3	E07	1	188,859.56	16,262.60	65,667.00	81,975.21	19,847.87		
14/2	+3.1	E07CC010	1	159.70 m2	585.91					61,166.70
15/2	+3.2	E07CH8030	1	114.76 m2	87.34					10,023.14
16/2	+3.3	E07H9010	1	227.99 m2	73.93	16,859.86				
17/2	+3.4	E07H9100	1	196.00 m2	92.70					18,965.20
18/2	+3.5	E07H9110	1	162.91 m2	358.05					28,411.38
19/2	+3.6	E07H9020	1	34.44 m2	234.19					6,065.50
20/2	+3.7	E07H9030	1	203.81 m2	53.78					10,960.90
21/1	+4	E08	1	6,935.14						6,935.14

Planificación por fases del modelo de vivienda unifamiliar de Revit

Uno de los objetivos del BIM es asignar al modelo la cuarta dimensión, es decir, verlo en el tiempo. Para mostrarlo, nos hemos propuesto construir la casita de Revit.

### ASIGNAR LA UNIDAD DE OBRA

Si se desea obtener costes, recursos y duraciones automáticamente, el primer paso es asignar a cada familia y tipo utilizado en el modelo la unidad de obra más adecuada.

La asignación se realiza en Revit usando Cost-It y el cuadro de precios Centro. El ejemplo contiene 60 tipos de entidades gráficas construibles y su asignación se realiza fácilmente en unos minutos.

Aunque son pocas unidades de obra para una vivienda, porque el ejemplo no está completo, permiten entender fácilmente el proceso completo.

### GENERAR EL PRESUPUESTO

Cost-It traspasa a Presto el presupuesto, que contiene algo más de 200 líneas de

medición, una por cada objeto del modelo.

Aunque en la exportación inicial las unidades de obra se organizan por categorías, Presto las reclasifica creando los capítulos del cuadro a que corresponden, como se ve en la imagen.

Además, para facilitar la planificación se recolocan algunas unidades por orden de ejecución y se reordenan todas las mediciones por plantas.

### ACTUALIZAR

Para obtener los recursos y los precios se actualiza el presupuesto con el cuadro, obteniendo el resumen, el texto y el precio descompuesto.

El presupuesto de la vivienda es de 380.000 euros, aproximadamente la mitad del real, si estuviera completa.

### PLANIFICAR

Para este presupuesto y para una vivienda unifamiliar Presto sugiere un plazo de ejecución de nueve meses. Aunque el

plazo real sería mayor en la realidad, elegimos seis.

Creamos un reparto del presupuesto en campana de Gauss para estos seis meses. Presto asigna las unidades de obra que se pueden ejecutar cada mes hasta agotar el gasto. Cuando se supera el importe de un mes, las líneas de medición restantes pasan al siguiente. El resultado es la certificación provisional por meses.

### CREAR LAS FASES EN EL MODELO

Cost-It importa ahora las seis fases al modelo, asignando cada elemento a la fase que le corresponde.

### VISUALIZAR

Desde la ventana de fechas de Presto puede seleccionar los elementos del modelo de cada fase de planificación, por separado o en junto con otras, para revisar el proceso y detectar errores del modelo o del presupuesto.

### ANIMAR

Plan-It, la nueva opción incorporada a Presto 2019, permite animar la visualización y mostrar la ejecución mes a mes con un retardo programable, eligiendo como color de cada elemento el de la fase, el del propio elemento o el del espacio a que pertenece.

### UN PROCESO VIABLE Y PRÁCTICO

Salvo la asignación de unidades de obra a los tipos, todos los pasos anteriores son automáticos. El proceso es aplicable a obras de cualquier tamaño.

Los procedimientos automáticos aplicados se pueden reemplazar por procesos más ajustados, por ejemplo, sustituyendo esta planificación rápida por meses por un diagrama de barras basado en precedencias, que será necesaria en etapas más avanzadas del proyecto.

