

Gestión del cambio con Cost-it y Presto IFC

Criterios recomendados para gestionar los cambios del modelo o del presupuesto posteriores a la generación del primer presupuesto.

El objetivo ideal de los usuarios es que los cambios realizados en el modelo Revit o IFC después de obtener el primer presupuesto con Presto repercutan automáticamente en el mismo.

Conseguirlo en tiempo real resulta poco práctico:

- Es necesario tener los dos programas abiertos simultáneamente, lo cual no es una situación posible o deseable para la mayoría de los usuarios.
- Supone que el modelador y el responsable del coste son la misma persona, lo cual lo limita a proyectos muy pequeños, en condiciones que no se dan en la realidad.
- Solo es fácil añadir nuevos elementos de tipos medidos anteriormente, ya que se gestionan mal los cambios parciales de elementos, como las modificaciones de parámetros, y las eliminaciones en el modelo.
- No se pueden repercutir los cambios que se hayan hecho manualmente al presupuesto.
- Al trabajar sobre un modelo en cambio continuo, sin versiones, no permite que los demás profesionales puedan responsabilizarse de su parte del trabajo.

Presto dispone de los recursos necesarios para que la mejor forma de actualizar el presupuesto con los cambios del modelo sea medirlo de nuevo, pero sin repetir el trabajo.

Los siguientes criterios describen cómo gestionar este proceso.

Usar los recursos disponibles

Para que la medición sea completamente automática hay que conocer y utilizar las herramientas disponibles de Cost-it y Presto-IFC, creando plantillas y hojas de configuración para los modelos que se prevé que se van a medir repetidas veces.

- Asignación ilimitada de unidades de obra a cada elemento
- Personalización de los códigos de unidad de obra en función de cualquier parámetro del proyecto, del tipo o del elemento
- Posibilidad de asignar directamente en la exportación el resumen, la unidad de medida y el precio unitario

De esta forma, el resultado de la exportación será lo más parecido al presupuesto deseado.

Ver la nota técnica "Personalización de la exportación con Cost-it" y el manual de Presto IFC.

Hay que minimizar las operaciones manuales de postprocesado del presupuesto, ya que no serán repetibles automáticamente en las nuevas versiones. En todo caso es conveniente documentar estos cambios para facilitar el trabajo.

Las posibilidades de Presto ayudan también a detectar diferencias no documentadas entre modelo y presupuesto:

- Identificar en el modelo lo que no tiene contrapartida en el presupuesto
- Identificar en el presupuesto lo que no figura en el modelo

La revisión y actualización de los criterios exigidos a las mediciones tradicionales para que sean más compatibles con los resultados de los nuevos procesos digitales agilizará mucho este proceso.

Por ejemplo, mantener la estructura de capítulos basada en categorías o clases del modelo permite una actualización mucho más sencilla, y se puede modificar para entregar el presupuesto a terceros.

Implantar procesos de usuario bien definidos

Un sistema de colaboración y reparto de responsabilidades, tareas y flujos de información es tan importante como la capacidad técnica de los programas.

- Trabajar con versiones, mediante la asignación de los estados de ISO 19650: trabajo en progreso (WIP), compartido, publicado y archivado.
- Utilizar informes de modelado indicando las posibles diferencias entre el modelo y la realidad, información que ayude a entender las intenciones del equipo de diseño relevantes para el presupuesto, no explícitas en el modelo, y los cambios entre versiones que faciliten el trabajo del responsable del coste.
- Dividir los modelos y los presupuestos teniendo en cuenta la forma en la que se producirán e intercambiarán las versiones.

Resultado

El objetivo es configurar el proceso de medición de manera que sea más fácil medir de nuevo parcial o totalmente el modelo que gestionar las diferencias entre cada versión del modelo.

El responsable del coste puede comparar los sucesivos presupuestos para detectar los cambios que le interesan, no los cambios de las sucesivas versiones del modelo, muchos de los cuales pueden ser irrelevantes para su trabajo.