

## Iniciar un presupuesto a partir de plantillas

Una de las primeras tareas para preparar un presupuesto es crear la estructura de capítulos y partidas.

Este documento explica un modo rápido y sencillo para normalizar esta tarea, usando plantillas.

### ¿Cuánto tiempo tarda en preparar la estructura de capítulos?

Las costumbres de los redactores de presupuestos son distintas, pero es habitual que se introduzcan una y otra vez manualmente los códigos y los nombres de los capítulos.

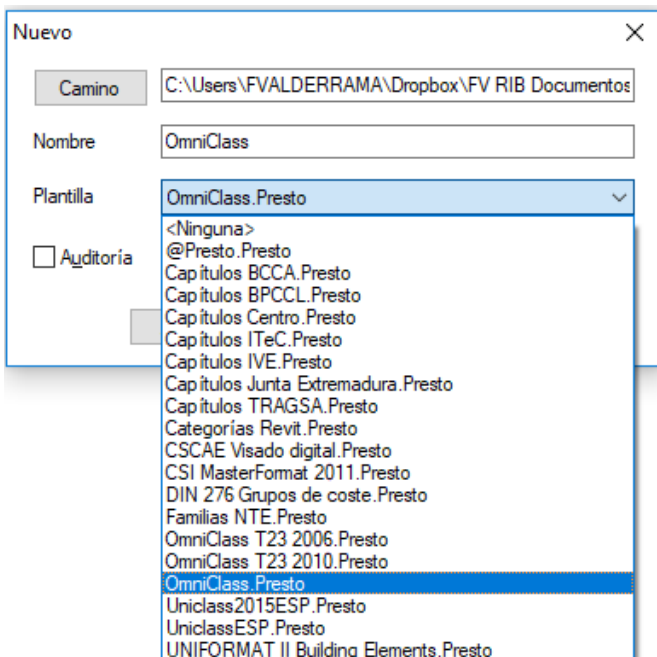
A la larga, este sistema limita la explotación de resultados valiosos, como los ratios de precios por m<sup>2</sup> y por capítulo. Si en un proyecto el capítulo "08" es "Carpintería", no se puede comparar con otra obra donde el capítulo "08" es, por ejemplo, "Electricidad y domótica".

Ver nota técnica: "Una codificación normalizada para capítulos" en [www.rib-software.es](http://www.rib-software.es)

### ¿Usar plantillas o reinventar la rueda?

La alternativa a inventar códigos y resúmenes es utilizar plantillas, que son presupuestos normales de Presto con la estructura de capítulos deseada y con cualquier otra información habitual que se desee para las obras.

Con Presto se entregan numerosas clasificaciones estandarizadas, que se pueden usar directamente cuando se crea una nueva obra.



*Plantillas incluidas en Presto*

Las plantillas contienen:

- El primer nivel de capítulos de todos los cuadros de precios habituales.

- Estándares internacionales como los grupos de coste DIN 276 y otras clasificaciones, como MasterFormat o Unifomat.

Periódicamente se añaden nuevas estructuras.

|      | Tag | Código                      | NatC | Resumen                                     | Nota |
|------|-----|-----------------------------|------|---|------|
| 1/0  | -   | <input type="checkbox"/> 0  |      | <b>Capítulos Centro</b>                     |      |
| 2/1  | ▶   | <input type="checkbox"/> 1  |      | <b>ACTUACIONES PREVIAS</b>                  |      |
| 3/1  |     | <input type="checkbox"/> 2  |      | <b>ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO</b>        |      |
| 4/1  |     | <input type="checkbox"/> 3  |      | <b>RED DE SANEAMIENTO</b>                   |      |
| 5/1  |     | <input type="checkbox"/> 4  |      | <b>CIMENTACIONES</b>                        |      |
| 6/1  |     | <input type="checkbox"/> 5  |      | <b>ESTRUCTURAS</b>                          |      |
| 7/1  |     | <input type="checkbox"/> 6  |      | <b>PIEDRA NATURAL</b>                       |      |
| 8/1  |     | <input type="checkbox"/> 7  |      | <b>CERRAMIENTOS Y DIVISIONES</b>            |      |
| 9/1  |     | <input type="checkbox"/> 8  |      | <b>REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b>       |      |
| 10/1 |     | <input type="checkbox"/> 9  |      | <b>CUBIERTAS</b>                            |      |
| 11/1 |     | <input type="checkbox"/> 10 |      | <b>AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN</b>     |      |
| 12/1 |     | <input type="checkbox"/> 11 |      | <b>PAVIMENTOS</b>                           |      |
| 13/1 |     | <input type="checkbox"/> 12 |      | <b>ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS</b> |      |
| 14/1 |     | <input type="checkbox"/> 13 |      | <b>CARPINTERÍA DE MADERA</b>                |      |
| 15/1 |     | <input type="checkbox"/> 14 |      | <b>CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC</b>        |      |
| 16/1 |     | <input type="checkbox"/> 15 |      | <b>CERRAJERÍA</b>                           |      |
| 17/1 |     | <input type="checkbox"/> 16 |      | <b>VIDRIERÍA Y TRASLÚCIDOS</b>              |      |

*Obra nueva, generada con la plantilla Centro*

Las plantillas se pueden modificar tanto como se desee, para adecuarlas lo más posible a los usos y costumbres de trabajo habituales.

Por ejemplo:

- Eliminar capítulos que nunca se utilizan.
- Añadir capítulos habituales que no figuran en esta clasificación.
- Incluir datos de agentes de la edificación comunes en la mayoría de las obras.
- Homogeneizar los criterios de cálculo, porcentajes y redondeos.
- Diseñar plantillas totalmente nuevas.

|   |                    |      |  |
|---|--------------------|------|--|
| 1 | CalcIndPres        | 3,00 | Porcentaje de costes indirectos de presupuesto |
| 2 | PorBenIndustrial   | 6    | Porcentaje de beneficio industrial             |
| 3 | PorGastosGenerales | 15   | Porcentaje de gastos generales                 |

*Datos de cálculo fijos para todas las obras*

|         |  |                                  |                      |             |                            |            |
|---------|--|----------------------------------|----------------------|-------------|----------------------------|------------|
| ENT0002 |  | Proyectista                      | proyec@presto.es     | 913 346 250 | C/ Santa María, 4          | LAS ROZAS  |
| ENT0003 |  | Constructor                      | construc@presto.es   | 916 715 686 | C/ Santo Tomás, 23         | TORREJON C |
| ENT0004 |  | Director de ejecución de la obra | dirobra@presto.es    | 913 458 850 | C/ Los Olmos, 2            | GETAFE     |
| ENT0005 |  | Director de la obra              | direjeobra@presto.es | 913 346 250 | Avda. de la Industria, 40  | MADRID     |
| ENT0006 |  | Autor de seguridad y salud       | autorss@presto.es    | 918 936 460 | C/ El Conquistador, 102    | MADRID     |
| ENT0008 |  | Recurso preventivo               | jlpeligro@correo.es  | 918 553 952 | C/ San Marcos nº 45, 3º A  | MAJADAHONI |
| ENT0009 |  | Laboratorio                      | cac@presto.es        | 918 543 952 | C/ Luis de los Santos, 100 | MADRID     |
| ENT0011 |  | Gestor de residuos               | gestinre@correo.es   | 913 112 256 | C/ Trafalgar, 14           | VALDEMINGO |

*Agentes de la edificación habituales, con sus datos de filiación*

## Completar la obra

Una vez creada la obra, el proceso a seguir es el inverso al habitual; en lugar de añadir capítulos, se trata de eliminar los que sobran y añadir las unidades de obra necesarias en los capítulos restantes, hasta completar el desarrollo del presupuesto del proyecto diseñado.

|      |   | Código        | NatC | Info | Resumen  |
|------|---|---------------|------|------|--|
| 1/0  | - | 0             |      |      | <b>Presupuesto de vivienda unifamiliar obtenido de Revit</b>               |
| 2/1  | - | 1 E04         |      |      | <b>CIMENTACIONES</b>   |
| 3/2  | + | 1.1 E04CAM050 |      |      | HORMIGÓN HA-25/P/40/IIa CIMENTACIÓN VERTIDO MANUAL + ENCOFRADO             |
| 4/2  | + | 1.2 E04LAG010 |      |      | HORMIGÓN HA-25/P/20/I VERTIDO GRÚA LOSA                                    |
| 5/2  | + | 1.3 E04PI170  |      |      | PILOTE ENTUBACIÓN PERDIDA D=550 mm CPI-5                                   |
| 6/1  | - | 2 E05         |      |      | <b>ESTRUCTURAS</b>   |
| 7/2  | + | 2.1 E05AAT010 |      |      | PILAR PERFIL TUBULAR CUADRADO RHS 250x12 mm                                |
| 8/2  | + | 2.2 E05HFA010 |      |      | FORJADO VIGUETA AUTORRESISTENTE 25+5 cm B-70 cm BOVEDILLA CERÁMICA CERANOR |
| 9/2  | + | 2.3 E05HFI010 |      |      | FORJADO IN-SITU HORIZONTAL 25+5 cm B-60 cm BOVEDILLA CERÁMICA CERANOR      |
| 10/2 | + | 2.4 E05HFI040 |      |      | FORJADO IN SITU HORIZONTAL 22+5 cm B-70 cm                                 |
| 11/1 | - | 3 E06         |      |      | <b>PIEDRA NATURAL</b>  |
| 12/2 | + | 3.1 E06AMP060 |      |      | SOLADO DE PIZARRA GRIS VERDOSO 30x30x3 cm CON MORTERO                      |
| 13/2 | + | 3.2 E06CDC030 |      |      | CHAPADO CALIZA SAN VICENTE 2 cm CON ADHESIVO                               |
| 14/1 | ▶ | 4 E07         |      |      | <b>CERRAMIENTOS Y DIVISIONES</b>   |
| 15/2 | + | 4.1 E07CC010  |      |      | MURO CORTINA ALUMINIO Y VIDRIO 6/12/6 (F 16.1)                             |
| 16/2 | + | 4.2 E07CHB030 |      |      | CERRAMIENTO H-M250+CNV+MW135+YL15 (F 13.4)                                 |
| 17/2 | + | 4.3 E07HH010  |      |      | FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN CERRAMIENTO GRIS VERTICAL              |
| 18/2 | + | 4.4 E07HH100  |      |      | FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO GRIS ÁRIDO VISTO        |
| 19/2 | + | 4.5 E07YMN030 |      |      | TABIQUE PVL PLACA DOBLE ESTÁNDAR (2x15A)+90+(2x15A) c/400 mm AISL. MW      |
| 20/1 | + | 5 E08         |      |      | <b>REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b>                                      |
| 21/1 | + | 6 E09         |      |      | <b>CUBIERTAS</b>   |

*Presupuesto basado en la plantilla Centro*

## Ventajas

El método facilita que no se olviden unidades de obra o capítulos enteros. Por ejemplo, recuerda que se compruebe si hay demoliciones o actuaciones previas, tal vez no previstas en el proyecto.

Otra ventaja es la homogeneidad en la estructura de capítulos, lo que permite establecer comparaciones entre obras, obteniendo ratios de precios para distintos inductores de coste, como el m<sup>2</sup> de construcción, unidad de vivienda o habitación.