

Le devis

Dans chaque section, les notes techniques qui décrivent plus en détail ses caractéristiques sont indiquées.

Calcul du prix

NOTES TECHNIQUES	LE DEVIS
Possibilités de calcul des prix	Description détaillée des aspects affectant le calcul des prix, tels que les rendements, les types de prix et les quantités, l'arrondissement, les pourcentages, le facteur d'ajustement, la difficulté, la production, l'inflation, les prix par nature et d'autres prix
Devis pour l'administration	PEM, devis contractuel et devis de base de règlement, coûts directs et indirects, frais généraux, décompte et révision des prix

Ce document résume les différentes possibilités utilisables pour obtenir les prix de la manière souhaitée. Les détails peuvent être vus dans les notes techniques mentionnées et dans le manuel du logiciel.

Types de concepts de prix



	Obra
	Capítulo
	Partida
	Mano de obra
	Maquinaria
	Material
	Otros
	Tarea

Types de concepts de prix

Chaque concept du SDT des coûts appartient à un type, avec un comportement prédéfini.

- Chapitres, qui servent à organiser les unités de travail
- Unités de travail ou éléments, qui peuvent faire partie d'un chapitre et servir de base de mesure et de décompte, ou apparaître dans la décomposition d'autres unités de travail en tant que prix auxiliaires.
- Composants de décompositions ou de natures de base, tels que la main-d'œuvre, les machines, les matériaux et divers.

Il existe d'autres types de concepts, tels que les tâches de planification, les agents de construction et les composants du système d'assurance qualité QMASS, qui peuvent être insérés aux endroits souhaités du SDT, mais n'interviennent pas dans le calcul du devis.

Prix et ratios

Le prix de chaque concept est entré comme prix unitaire. Presto calcule les quantités en multipliant par les rendements ou les quantités et en les ajoutant de bas en haut, jusqu'à atteindre le concept racine.

Ce comportement de base peut être modifié pour prendre en compte les caractéristiques spécifiques de la construction, comme décrit dans les sections suivantes.

Les quantités des concepts de tous les niveaux du SDT sont obtenues décomposées par les quatre natures de base, plus une catégorie de sous-traitants qui comprend des concepts de tout niveau et de toute nature qui ont été définis comme des fournitures et sont donc acquis en bloc auprès de tiers.

	Código	NatC	Ir	Resumen	hhPres	hmPres	ImpMdoPres	ImpMqPres	ImpMatPres	ImpOtrPres	ImpPres
-	0			Presupuesto	3.383,70	241,41	70.270,66	12.857,46	222.671,06	6.200,00	311.999,51
+ 1	E04			CIMENTACIONES	71,26	10,55	1.306,25	188,99	3.126,89	0	4.622,13
+ 2	E05			ESTRUCTURAS	316,49	43,16	5.889,11	1.550,36	9.737,20	0	17.177,01
+ 3	E07			CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	711,33	168,54	13.072,18	9.994,88	41.184,95	0	64.252,01
+ 4	E08			REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	145,10	0	2.689,94	0	3.752,69	0	6.442,63
- 5	E09			CUBIERTAS	111,12	6,37	2.063,29	393,59	7.633,05	0	10.089,92
+ 5.1	E09IMP380			PANEL 2 GRECAS E100 mm E180	14,16	6,37	262,63	393,59	2.492,52	0	3.148,74
+ 5.2	E09IMP085			CUBIERTA CHAPA PRELACADA+GALVANIZADA+AISLAMIENTO	96,96	0	1.800,66	0	5.140,53	0	6.941,18
+ 6	E11			PAVIMENTOS	89,18	0	1.622,96	0	8.867,89	0	10.490,84
+ 7	E13			CARPINTERÍA DE MADERA	32,80	0	615,16	0	4.710,31	0	5.325,47
+ 8	E14			CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC	5,63	0	103,35	0	7.622,55	0	7.725,90
+ 9	E15			CERRAJERÍA	211,09	0	3.841,03	0	14.098,53	0	17.939,57
+ 10	E16			VIDRIERÍA Y TRASLÚCIDOS	1.275,11	0	31.416,13	0	52.035,31	0	83.451,44
+ 11	E17			ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA	384,00	12,00	7.088,64	697,32	56.726,64	0	64.512,60
+ 12	E18			ILUMINACIÓN	9,20	0	174,42	0	5.083,62	0	5.258,04
+ 13	E21			APARATOS SANITARIOS	5,40	0	107,08	0	1.854,15	3.400,00	5.361,23
+ 14	E30			EQUIPAMIENTO	0	0	0	0	3.584,00	2.800,00	6.384,00
+ 15	U13			JARDINERÍA Y TRATAMIENTO DEL PAISAJE	16,00	0,80	281,12	32,32	2.653,28	0	2.966,72
+ 16	01			ACTIVIDADES	0	0	0	0	0	0	0

Heures de travail et machines et montants décomposés par nature

Le nombre total d'heures de ressources de main-d'œuvre, telles que les machines et la main-d'œuvre, nécessaires à l'exécution de chacun des concepts supérieurs est également calculé.

Grâce aux lignes de mesure, trois quantités peuvent être obtenues :

- Le devis du projet initial
- Le montant correspondant aux modifications approuvées
- Le devis des modifications en attente d'approbation.

La combinaison de ces montants vous permet de déterminer certaines des variables définies dans la méthode de la valeur acquise.

Tous ces montants sont décomposés pour les unités de travail du modèle de coût, pour les activités de planification, pour les espaces et pour les phases, par période et par origine.

Coûts par ratios

L'unité de mesure principale, associée au prix du devis, est complétée par une autre, qui peut fournir une référence plus utile pour obtenir des ratios globaux et des comparaisons.

Resumen	ImpPres	UdAltFactor	PresUdAlt	UdAlt
Presupuesto	311.999,51	260	1.200,00 m2	∨
CIMENTACIONES	4.622,13	260	17,78 m2	∨
ESTRUCTURAS	17.177,01	260	66,07 m2	∨
CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	64.252,01	260	247,12 m2	∨
REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	6.442,63	260	24,78 m2	∨
CUBIERTAS	10.089,92	260	38,81 m2	∨

Coûts par m2 construit

Vous pouvez obtenir le prix alternatif dans les concepts de n'importe quel niveau, par exemple, pour vérifier à tout moment le prix de la façade ou du toit par surface construite ou celui de toute composante du devis par lit, chambre, logement ou garage.

Prix annulés et bloqués

Le prix d'un concept peut être annulé, étant identifié en gris, pour éviter d'ajouter au montant total sans avoir à l'éliminer. Des alternatives peuvent être analysées ou des concepts peuvent être introduits en dehors du devis, nécessaires pour générer d'autres documents de projet.

Les montants peuvent également être annulés. Dans ce cas, et contrairement au prix, vous pouvez annuler le montant d'un concept dans certaines de ses apparitions dans le devis, mais pas dans tous.

Les prix et les quantités peuvent également être bloqués, étant identifiés en rouge, pour définir manuellement un montant ou une quantité différente du résultat du calcul. Des ajustements rapides peuvent ainsi être effectués, mais la décomposition du prix et des métrés est maintenue à des fins d'information ou pour le récupérer à l'avenir.

Lorsque des espaces sont annulés, les lignes de métrés qui leur sont assignées ne sont pas prises en compte dans le calcul des coûts, ce qui permet de simuler rapidement l'impact des options de conception ou des solutions alternatives, qui sont annulées et non ancrées en bloc.

Pourcentages

Le prix des concepts de type pourcentage est calculé sur la base de la somme des quantités de tout ou partie des concepts précédents dans la décomposition.

Ces concepts permettent d'ajouter des montants proportionnels aux concepts introduits directement, tels que la main-d'œuvre de supervision, la petite quantité de matériel ou la perte de matériaux, et toutes sortes d'augmentations, de remises ou de taxes.

Les concepts de type pourcentage sont utiles lorsqu'ils sont différents dans différentes unités d'œuvres. S'ils sont les mêmes pour tous, comme c'est le cas

pour les coûts indirects ou les frais généraux, il est plus pratique d'utiliser les ressources spécifiques de Presto pour cela, ou de les ajouter plus tard lors du calcul ou de l'impression du résumé final.

Presto calcule le montant total correspondant à chaque concept de type de pourcentage utilisé et prend en compte la nature qui lui a été attribuée.

Tours

Le critère général de calcul d'un devis est d'utiliser pour tous les prix et montants le nombre de décimales officiellement défini pour la monnaie dans laquelle il est libellé. Pour les quantités, il est habituel d'utiliser un arrondi de deux décimales, bien que dans les rendements des décompositions de prix, il soit habituel d'en utiliser trois.

Ce critère peut être modifié de manière très flexible, bien que l'utilisation de critères autres que le critère général n'améliore pas la précision du devis et provoque des différences et des incompatibilités entre les différents agents.

Presto accepte les différentes options d'application de l'arrondissement aux prix auxiliaires et aux coûts indirects qui sont exigées par certains organes et entités de l'administration.

<input type="checkbox"/>	Redondeo sólo para visualización		
<input type="checkbox"/>	No redondear coste antes de calcular indirectos		
<input type="checkbox"/>	Redondear partidas que actúan como auxiliares		
<input type="checkbox"/>	Usar el tipo de los conceptos porcentaje con toda la precisión		
Redondeos			
	Variable	Descripción	Decimales
1	DecCantMed	Redondeo de cantidades de conceptos inferiores a capítulos	2
2	DecCantRend	Redondeo de cantidades del resto de conceptos	3
3	Dec	Redondeo general de precios	2
4	DecPar	Redondeo de precios de partidas	2
5	DecNat	Redondeo de precios de conceptos básicos	2
6	DecImp	Redondeo de subtotales de descomposiciones	2
7	DecFac	Redondeo de importes en suministros	2

Configuration de la forme de calcul et de l'arrondi

Les valeurs du devis sont enregistrées en interne avec la précision totale résultant du calcul, même si elles sont affichées et exploitées avec l'arrondi spécifié. Grâce à cela, même si le nombre de décimales est diminué et augmenté successivement, Presto retrouvera toujours la précision d'origine.

Précision maximale

La façon habituelle de fonctionner avec des ronds imite les calculs papier traditionnels, en utilisant uniquement les décimales qui semblent visibles. Cependant, les ordinateurs peuvent fonctionner avec une précision totale, générant un résultat plus précis et prévisible, car cela ne dépend pas du nombre de décimales choisies.

Une option Presto vous permet de travailler sans arrondir les calculs, en utilisant le nombre de décimales que vous avez sélectionné à des fins d'affichage uniquement.

Concepts paramétriques

NOTES TECHNIQUES

PERSONNALISATION

Création de concepts paramétriques

Exemple de création étape par étape d'un concept paramétrique et de fonctions de test et de développement

Les prix paramétriques sont des concepts qui génèrent des variantes de la même unité de travail en appliquant des règles prédéfinies. Par exemple, le nombre de camions nécessaires pour effectuer une excavation peut être fonction de la distance jusqu'à la décharge, de l'obtention des rendements et du coût particuliers dans chaque cas spécifique.

L'utilisateur sélectionne les valeurs de chaque variable ou paramètre dans une liste de réponses possibles, ce qui empêche le choix de combinaisons de réponses non valides. Pour chaque combinaison, l'unité de travail dérivé est générée, avec le résumé, le texte et la décomposition du prix qui lui correspondent. Vous pouvez incorporer le concept dans le devis ou essayer une autre combinaison.

1	TIPO	2	MATERIAL	3	TIPO	4	ANCHO HOJA (mm)
<input checked="" type="checkbox"/>	plafón recto	<input type="checkbox"/>	sapelly	<input type="checkbox"/>	ciega	<input type="checkbox"/>	625
<input type="checkbox"/>	plafón moldeado recto	<input type="checkbox"/>	pino país	<input type="checkbox"/>	1 vidrio	<input checked="" type="checkbox"/>	725
<input type="checkbox"/>	plafón provenzal	<input checked="" type="checkbox"/>	pino melix	<input checked="" type="checkbox"/>	3 vidrios	<input type="checkbox"/>	825
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	roble	<input type="checkbox"/>	6 vidrios	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	haya	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	cedro	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	cerezo	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Texto

Puerta de paso clásica vidriera con 3 vidrios normalizada, plafón recto, de pino melix barnizada, de dimensiones 725x2030 mm., incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de pino melix de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado de pino melix 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de

Inferiores

	Código	Info	Resumen	CanPres	Ud	Pres	ImpPres
	E13E10accb	rteETH	PUERTA PASO CLÁSICA PLAFÓN RECTO PINO MELIX 3V 725x2030		1 u	105,61	
1	O01OB150		Oficial 1ª carpintero		1,000 h	19,70	19,70
2	O01OB160		Ayudante carpintero		1,000 h	17,81	17,81
3	P11PP010		Precerco de pino 70x30 mm.		4,945 m	2,53	12,51
4	P11P20c	T	Galce DM R. pino melix 70x30 mm.		4,945 m	3,16	15,63
5	P11T20c	T	Tapajuntas DM pino melix 70x10 mm.		9,890 m	1,67	16,52
6	P11L10accb				1,000		0
7	P11RB040		Pernio latón 80/95 mm. codillo		4,000 u	0,62	2,48
8	P11WP080		Tornillo ensamble zinc/pavón		18,000 u	0,07	1,26
9	P11RP020		Pomo latón pul.brillo c/resbalón		2,000 u	9,85	19,70

Sélection des combinaisons paramétriques et du concept dérivé correspondant

Presto dispose de toutes les fonctions nécessaires pour écrire des concepts paramétriques :

- Générer automatiquement toutes les variantes possibles de chaque concept
- Comparer les résultats avec les concepts conventionnels existants
- Générer les pages pour imprimer un graphique des prix avec les résumés et les prix des combinaisons souhaitées

Les règles de génération, une fois préparées, peuvent être cachées à l'utilisateur final, de sorte que le concept paramétrique peut être utilisé, en

sélectionnant les réponses, mais sans la possibilité de modifier, visualiser ou copier les règles.

Dans Presto, chaque concept dérivé a un code qui le relie de manière univoque aux réponses choisies pour les variables, ce qui permet d'identifier la façon dont il a été généré, afin de le reconstruire plus tard pour mettre à jour le prix ou le vérifier. Comme chaque code est différent, toutes les variantes nécessaires du même concept paramétrique peuvent être incorporées dans le budget.

Change

Il est possible de combiner des concepts avec des prix dans différentes devises dans le même budget en suivant plusieurs systèmes différents.

NOTES TECHNIQUES

LE DEVIS

Utilisation des devises

Différentes façons de composer et d'utiliser un devis avec plusieurs devises

Inflation

Presto calcule le coefficient de variation de l'inflation entre la date à laquelle le prix a été attribué au concept et la date du devis, qui peut être appliqué automatiquement sur un ou plusieurs concepts pour mettre à jour leurs prix.

Devis et objectif de coûts

Pour l'équipe de projet, le devis est la somme des coûts directs, c'est-à-dire de la liste des éléments qui sont projetés, exécutés et restent lorsque le travail est livré.

Les coûts qui ne font pas partie du projet, mais qui sont nécessaires à l'exécution, sont généralement appliqués en pourcentage des coûts indirects et des frais généraux sur la somme des coûts directs suivant des procédures qui dépendent de la législation et des coutumes de chaque pays, en particulier dans le travail pour l'administration.

Pour l'entreprise de construction, cependant, les coûts indirects font partie de l'estimation des coûts, comme tout autre concept. [Presto Planification](#) permet de maintenir en parallèle le devis du projet, avec les coûts indirects proportionnels, qui représentent les recettes, et l'objectif de coût, avec les coûts indirects et les frais généraux dans des chapitres spécifiques.

Quantités et mesures

NOTES TECHNIQUES

LE DEVIS

Performance et production

Décrit ces deux modes alternatifs ou complémentaires de définition des coûts de l'unité de travail au moyen d'une décomposition

Le prix ou le coût estimé de chaque unité de travail peut être saisi directement ou calculé à partir de sa décomposition, en introduisant les rendements unitaires de matériaux et de ressources ou les quantités nécessaires à l'exécution d'une certaine production du concept supérieur.

Quantités et lignes de métrés

La quantité estimée de chaque unité de travail peut être saisie globalement ou décomposée en lignes de métré, qui décrivent le projet avec le degré de détail souhaité.

Lors de la réalisation du devis ou de la planification d'un modèle BIM, chaque ligne de métré représente un élément graphique du modèle, offrant un degré de précision, de fiabilité et de traçabilité impossible à obtenir dans les métrés sur des plan traditionnelles.

Les lignes de métré contiennent les colonnes traditionnelles de dimensions, avec le nombre d'unités égales, la longueur, la largeur et la hauteur, dont le produit donne la quantité partielle de la ligne. Dans Presto, ces champs peuvent être utilisés de manière flexible, en remplissant chaque ligne la combinaison de champs la plus pratique.

Un champ de dimensions peut être remplacé afin qu'il n'intervienne pas dans le calcul, sans perdre la valeur, ce qui permet de nombreuses possibilités :

- Conservez les données pour obtenir des informations, telles que l'épaisseur d'un mur.
- Modifier les critères de mesure, par exemple, mesurer la menuiserie par surface ou par unités
- Effectuer des transferts de mesure des unités de travail à d'autres en fonction des dimensions qui ne sont pas nécessaires pour mesurer l'unité de travail d'origine

Espacio	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Fórmula	Cantidad	CanPres	Pres
								619,86	
Envolvente	Planta 1 Oeste Servicios 8 Muro - Revestido madera	1	15,10	0,20	3,90		58,89		<input checked="" type="checkbox"/>
Envolvente	Planta 1 Circulación 10 Hall 105 Muro - Revestido madera - Inter	1	4,70	0,20	2,70		12,69		<input checked="" type="checkbox"/>
Envolvente	Planta 1 Oeste Servicios 8 Muro - Revestido madera	1	15,10	0,20	0,90		13,59		<input checked="" type="checkbox"/>
Cerramientos	Planta 2 Norte Terraza 12 SIP 202mm Muro - Revestido hormigón	1	19,70	0,20	3,30		65,01		<input checked="" type="checkbox"/>
Envolvente	Planta 1 Oeste Servicios 8 Muro - Revestido madera	1	15,10	0,20	0,90		13,59		<input checked="" type="checkbox"/>
Envolvente	Planta 1 Oeste Servicios 8 Muro - Revestido madera	1	15,10	0,20	0,90		13,59		<input checked="" type="checkbox"/>
Envolvente	Planta 1 Oeste Servicios 8 Muro - Revestido madera	1	15,10	0,20	0,90		13,59		<input checked="" type="checkbox"/>
Cerramientos	Planta 2 Sur Circulación 16 SIP 202mm Muro - Revestido hormigón	1	19,70	0,20	3,50		68,95		<input checked="" type="checkbox"/>
Envolvente	Planta 1 Este Circulación 10 Muro - Revestido madera	1	19,82	0,20	3,90		77,30		<input checked="" type="checkbox"/>
Techo	Techo Sur Muro - Revestido madera	1	6,20	0,20	0,55		3,41		<input checked="" type="checkbox"/>

Métrés par surface, avec épaisseur pour information

La quantité partielle de la ligne peut également être écrite directement sans dimensions, ou par des expressions arithmétiques, comme décrit ci-dessous.

Ordination

Les lignes de métré de chaque unité de travail peuvent être commandées directement par n'importe lequel des champs, temporairement ou définitivement.

Un ordre de tri peut également être appliqué aux métrés d'un ensemble d'unités de travail, ou à toutes, sur la base d'une combinaison libre de trois champs.

Sous-totaux

Les lignes de sous-total montrent le montant partiel accumulé jusqu'à présent et le mettent à zéro, en commençant un nouveau compte jusqu'au sous-total suivant. Elles peuvent également contenir les mêmes informations que les autres lignes.



Tri et création de sous-totaux automatiques

Presto vous permet de choisir un critère pour créer automatiquement des sous-totaux lorsqu'un champ varie d'un, deux ou trois champs de lignes de métré consécutives. Par exemple, les sous-totaux peuvent être activés lorsque l'espace change, ou la phase d'espace et de décompte.

Les sous-totaux sont plus utiles lorsque le critère de création est le même que le critère de tri des lignes de mesure, de sorte que les deux options peuvent être choisies de manière synchrone.

Les sous-totaux à l'origine sont également calculés pour chaque ligne, avec la somme des quantités de la première ligne, qui peut être ajoutée aux schémas de mesure pour information ou imprimée dans les rapports.

Formules de mesure

La formule est un champ complémentaire aux dimensions qui permet de calculer la quantité partielle de chaque ligne différemment du produit de ses dimensions.

De cette façon, les dimensions orthogonales peuvent être remplacées par d'autres valeurs plus pratiques pour définir les éléments mesurés, telles que le diamètre des barres d'acier, l'accélération de la saisie des données et l'obtention de lignes de mesure plus faciles à vérifier visuellement.

Les formules peuvent contenir les opérateurs mathématiques et les fonctions trigonométriques les plus courants pour calculer la géométrie des éléments du projet.

Comentario	N	Longitud	C: Canto	Altura	Fórmula	Cantidad	CanPres
Capitel para viga HA 1: PB	20	0,40	180,00		IPE(C)*.785	150,09	3.112,98
Capitel para escalera 1	3	0,90	160,00		IPE(C)*.785	42,60	
Placa de anclaje	28	0,35		4,71	4.71	217,40	410,09
Capitel para viga HA 1: P1	18	0,40	180,00		IPE(C)*.785	135,08	
Capitel para escalera 1	3	0,90	160,00		IPE(C)*.785	42,60	177,68
Capitel para viga HA 1: P2	18	0,40	140,00		IPE(C)*.785	92,69	
Capitel para escalera 1	3	0,90	140,00		IPE(C)*.785	34,76	127,45
Capitel para viga HA 1	18	0,40	140,00		IPE(C)*.785	92,69	
Capitel para escalera 1	3	0,90	140,00		IPE(C)*.785	34,76	127,45
Pilar	14	3,20	140,00		UPN(C)*.785	717,43	
Pilar	2	3,20	140,00		UPN(C)*.785	102,49	
Placa de anclaje	2	0,35		4,71	4.71	15,53	835,45

Lignes de métré avec formules pour profilés en acier

En outre, des expressions spécifiques à la construction peuvent être utilisées :

- Domaines de la série de profils IPE, IPN, UPN, HEA, HEB, HEM et L
- Poids des ronds en acier, en fonction du diamètre

Les formules peuvent être appliquées sur des lignes de métré isolées ou sur toutes les lignes de métré. Les en-têtes de chaque colonne peuvent être personnalisés, identifiant la signification du champ et l'unité de mesure appropriée, et apparaîtront à l'écran et dans les rapports imprimés.

Un ensemble avec les formules prédéfinies les plus courantes est fourni, qui peut être modifié ou complété par l'utilisateur.

Comentario	A: N	B: Longitud	C: Anchura	D: Altura	Fórmula
REBAR	N	L m	∅ mm		REBAR(C)
IPE	N	L m	H mm		IPE(C)*.785
IPN	N	L m	H mm		IPN(C)*.785
HEA	N	L m	H mm		HEA(C)*.785
HEB	N	L m	H mm		HEB(C)*.785
HEM	N	L m	H mm		HEM(C)*.785
UPN	N	L m	H mm		UPN(C)*.785
L	N	L m	H mm	T mm	L(C,D)*.785

Formules prédéfinies

Une formule peut également contenir des expressions arithmétiques pures, qui peuvent décrire la géométrie d'éléments complexes mieux que le produit tridimensionnel orthogonal.

Critères de mesure alternatifs

Presto calcule et présente pour chaque unité de travail les quantités totales obtenues en appliquant aux colonnes de longueur, de largeur et de hauteur différents critères de mesure, quel que soit le critère utilisé pour le mesurer :

- Surfaces verticales avant, latérales et totales
- Surface au sol
- Périmètres en plan et élévation
- Volume
- Sommes du nombre d'unités, longueurs, largeurs et hauteurs

- Mode, ou valeur la plus répétée dans chaque colonne
- Somme des valeurs négatives ou des remises

Les valeurs auxiliaires prennent en compte tous les champs de dimension, même s'ils sont remplacés dans la mesure source, ce qui est particulièrement utile lors de l'utilisation de ces valeurs pour les transferts de mesure, qui sont décrits ci-dessous.

Resumen	CanPres	Ud	SumaN	SumaLon...	PeriHor	PeriVert	SupHor	SupVert	SupVertTot	SupCanto	Volumen
CARPINTERÍA DE MADERA		1							0		
ARM.MOD.3 H.ABAT. LISO ROBLE 150cm.	2,00	u	2,00	1,20	7,20	13,20	1,44	3,24	19,44	6,48	3,89
P.E.ESTÁNDAR PLAF.RECTO P.PAÍS 825x2110mm.	2,00	u	2,00	2,88	11,52	16,40	4,15	7,66	30,64	7,66	11,03
P.P.BLOCK MOLD.FINA LACADA 1V 825x2030	7,00	u	7,00	6,69	24,58	42,78	5,35	14,05	51,62	11,76	11,24
P.P.PLAFÓN MOLDEADO RECTO HAYA 2H 1650x2030	1,00	u	1,00	1,09	5,64	6,44	1,89	2,32	12,01	3,68	4,02
P.P.PLAFÓN RECTO CORR.ROBLE 825x2030 mm.	3,00	u	3,00	4,11	13,92	20,40	3,90	8,34	28,26	5,79	7,93

Valeurs auxiliaires des unités de travail de menuiserie

Les résultats sont automatiquement recalculés lorsque les mesures de l'unité de travail source sont modifiées.

Transfert de mesure

La mesure d'une unité de travail à partir de la mesure d'une autre, par exemple, l'égalisation de la surface de peinture à celle de la cloison, était très courante lors de la réalisation manuelle d'une mesure pour horrier le temps et prendre une nouvelle importance aujourd'hui lorsque le budget est généré à partir d'un modèle BIM pour obtenir des mesures d'éléments qui ne sont pas expressément modélisés tels que les finitions.

NOTES

LE DEVIS

TECHNIQUES

Transfert de
mesures

Description, possibilités et exemples de la référence d'une mesure à la mesure d'un autre élément

Lignes de métré structurées

Les champs avec des significations spécifiques permettent la définition structurée de l'élément de projet auquel la ligne de mesure se rapporte :

- L'espace, la plante, la zone et la zone, qui permettent de définir avec la précision souhaitée la situation géographique
- L'orientation des murs et de la menuiserie extérieure
- Identifie chaque élément différent de la même unité de travail, comme les étiquettes des portes et fenêtres qui apparaissent dans la mémoire de la menuiserie et dans les plans
- Axe horizontal ou vertical le plus proche sur une grille dans le modèle ou les dessins
- Les coordonnées spatiales de l'élément
- Le fichier, la couche, le sous-projet ou le sous-système du bâtiment

- L'alternative de conception et la variante à laquelle elle correspond

Chaque ligne contient également la date et l'heure de la session de travail au cours de laquelle elle a été saisie et une clé unique qui permet de l'identifier, même si elle est copiée dans une autre et que ses autres valeurs sont modifiées.

Une grande partie de ces données est obtenue automatiquement lorsque le devis est généré à partir d'un modèle BIM avec Cost-It, mais elles peuvent également être utiles dans les mesures effectuées manuellement, car les données structurées peuvent être analysées, filtrées, exploitées, triées et modifiées plus facilement.

Planta	Orientación	Zona	DeZona	Mark	GridX	GridY	X	Y	Z
	Norte								
Planta 1	Norte	Baño 103	Hall 105	103	B	6	30,9775	4,063	9,8425
Planta 1	Norte	Lavandería 104	Baño 103	104	B	6	30,9775	-2,4414	9,8425
Planta 2	Norte	Dormitorio principal 206	Hall de entrada 201	206A	A	3	3,484	7,5407	9,8425
Planta 2	Norte	Baño 203	Dormitorio 202	203	C	5	22,9722	-8,8635	9,8425
Planta 2	Nordeste	Dormitorio 202	Dormitorio 202	202	A	6	30,843	4,4567	9,8425
Planta 2	Nordeste	Baño 205	Dormitorio 204	205	B	4	13,5234	0,4541	9,8425

Lignes avec champs obtenus lors de l'exportation d'un modèle BIM avec Cost-It

Par exemple, le commentaire, traditionnellement saisi à la main, peut être remplacé par le contenu des champs structurés les plus appropriés, ce qui accélère la saisie et l'uniformité des données, car les valeurs peuvent être choisies dans une liste.

Pour générer les documents imprimés, vous pouvez imprimer ces mêmes champs ou les fusionner pour générer le commentaire traditionnel.

La description des avantages des lignes de métré structurées pour la planification et la mise en œuvre est décrite dans les sections traitant de ces étapes du projet.

Opérations avec mesures

La possibilité de masquer ou de protéger temporairement une colonne de dimensions lorsqu'elle n'intervient pas dans une unité de travail, la suggestion automatique de la liste des valeurs utilisées dans les champs supérieurs, la clé de copie du champ supérieur, les ressources habituelles de copier, coller et utiliser des champs isolés ou des plages de cellules et les options restantes de Presto et de l'environnement Windows accélèrent considérablement la saisie manuelle des mesures.

Autres possibilités spécifiques de mesures :

- Séparez une ligne en deux, en conservant les données et en doublant la quantité
- Lignes de métré de refonte qui ne diffèrent que par le nombre d'unités ou par l'un des champs de cote

En plus de la fenêtre avec les mesures de chaque unité de travail, une fenêtre présente toutes les mesures du budget, où les opérations précédentes peuvent être appliquées globalement et toutes les options et possibilités de Presto pour travailler avec des tables

Variantes et statut du devis

Les lignes de métré peuvent être désactivées du budget, sans les supprimer. Cette possibilité permet des simulations et des évaluations d'alternatives, sans perdre d'informations, telles que :

- Modifier les critères d'actualisation des écarts, pour le budget et calculer exactement les matériaux nécessaires
- Activer et désactiver les variantes de conception
- Ajouter des lignes de métré temporaires ou des contingences

Pendant l'exécution, vous pouvez entrer des lignes qui représentent des éléments exécutés ou décomptés qui ne font pas partie du devis.

Les modifications du devis, qui peuvent survenir au stade du projet ou pendant l'exécution, sont gérées selon trois états :

- Devis initial
- Modifications approuvées au devis
- Modifications en attente d'approbation,

Les deux premiers États s'ajoutent au devis normal ou actuel. La troisième déclaration permet de calculer le devis final prévisible ou possible. La méthode de la valeur acquise, incorporée dans [Presto Gestion de Project](#), permet d'obtenir d'autres projections.

	Código	NatC	Resumen	ImpPresIni	ImpPresMod	ImpPres	ImpPresPte	ImpPresPosible
-	0		Integración de todos los ejemplos	52.517.941,54	536.996,79	130.161.539,59	1.046.445,02	131.207.984,61
+ 1	SAM		EJEMPLOS COMPLETOS DE INTEGRACIÓN	0	0	8.091.059,87	0	8.091.059,87
- 2	Z1		PRESUPUESTOS Y MEDICIONES. QMASS	28.988.814,98	9.888,45	73.413.930,42	42.683,47	73.456.613,89
+ 2.1	ZPR-001		Presupuesto	311.999,51	0	311.999,51	0	311.999,51
+ 2.2	ZPR-002		Presupuesto de obra civil	25.672.974,75	0	69.956.660,06	0	69.956.660,06
+ 2.3	ZPR-003		Seguridad, Calidad, Gestión ambiental y LE	2.996.640,72	9.888,45	3.138.070,85	42.683,47	3.180.754,32
+ 2.4	ZPR-004		rac_advanced_sample_project	7.200,00	0	7.200,00	0	7.200,00
- 3	Z2		PLANIFICACIÓN ECONÓMICA Y TEMPORAL	5.936.224,29	77.739,27	16.646.779,98	109.559,87	16.756.339,85
+ 3.1	ZPL-001		Objetivo de coste y planificación	2.996.641,51	9.888,45	3.006.529,96	42.683,47	3.049.213,43
+ 3.2	ZPL-003		Planificación temporal de edificio de 159 viviendas	0	0	10.632.816,42	0	10.632.816,42
+ 3.3	ZPL-005		Obra en fase de contratación	2.939.582,78	67.850,82	3.007.433,60	66.876,40	3.074.310,00
- 4	Z3		GESTIÓN DEL PROYECTO	8.788.817,50	231.414,53	9.020.232,03	474.268,88	9.494.500,91
+ 4.1	ZPM-001		Obra con certificación en fase 8	2.938.679,14	67.850,82	3.006.529,96	65.770,79	3.072.300,75
+ 4.2	ZPM-002		Obra con certificación en fase 9	2.938.679,14	67.850,82	3.006.529,96	65.770,79	3.072.300,75
+ 4.3	ZPM-003		Comparativo de ofertas y EVM para el director de obra	2.911.459,22	95.712,89	3.007.172,11	342.727,30	3.349.899,41
- 5	Z4		EJECUCIÓN: PRODUCCIÓN Y FACTURACIÓN	8.804.084,77	217.954,54	9.022.039,31	419.932,80	9.441.972,11
+ 5.1	ZPF-001		Producción y control de costes a partir de partidas	2.939.582,78	67.850,82	3.007.433,60	66.876,40	3.074.310,00
+ 5.2	ZPF-002		Producción y control de costes a partir de conceptos básicos	2.939.582,78	67.850,82	3.007.433,60	66.876,40	3.074.310,00
+ 5.3	ZPF-003		Obra en ejecución con el Método del Valor Ganado	2.924.919,21	82.252,90	3.007.172,11	286.180,00	3.293.352,11

Devis intégré pour les travaux en cours, par déclarations d'approbation

Si un niveau de désagrégation plus élevé est nécessaire, par exemple par risque ou par l'agent qui doit approuver le changement, d'autres couleurs et d'autres champs d'identification peuvent être utilisés.

Chaque ligne de métré est également affectée à une phase de planification, d'exécution et de décompte, comme décrit dans d'autres modules Presto.

Intégration des métrés

Presto vous permet d'intégrer dans un devis existant des métrés ou des décomptes faites par d'autres professionnels ou qui proviennent d'autres logiciels ou de nouvelles versions d'un modèle BIM.

NOTES TECHNIQUES

LE DEVIS

Intégration et comparaison des métrés

Importation de lignes de métré pour intégrer d'autres devis, décomptes tierces ou métrés provenant de fichiers BC3, Revit ou IFC.

Assistants de métrés

Les assistants génèrent automatiquement les lignes de métrés qui correspondent aux unités de travail nécessaires pour mesurer et exécuter certains éléments du projet, en fonction des dimensions géométriques et autres données saisies par l'utilisateur.

Menuiserie et finitions

En définissant les caractéristiques des finitions standard des locaux et les lacunes du projet, et en fonction de la surface et du périmètre de chaque local, les lignes de mesure des unités de travail souhaitées sont générées :

- Dans les locaux, le plancher, la plinthe, le toit, la corniche, le revêtement vertical, la finition verticale, la frise et la moulure sont calculés.
- Dans chaque trou, des lignes de mesure sont générées pour les réceptions, les pré-clôtures, la menuiserie, le verre, les stores, les ailes ou les barres, le seuil, le seuil ou l'eau de versement, le jambage, le linteau, le chargeur et le capitalizado.

Acabado[1]	
Código	Acabado 1
Suelo	
m2 - Solado	E11/E11EBB030
m - Rodapié	E11/E11EBR030
Descantar huecos en rodapié mayores de (m)	1
Techo	
m2 - Techo	E08/E08TAE010
m - Cornisa	
Paramentos verticales	
m2 - Revestimiento vertical	E12/E12AC101
Descantar huecos en revestimiento de área mayor a (m2)	1
m2 - Acabado vertical	E10/E10ATP180
Descantar huecos en acabado de área mayor a (m2)	1
Altura del falso techo (m)	0,6
m2 - Friso	E11/E11RRA010
Descantar huecos en friso de área mayor a (m2)	1
m - Moldura	E11/E11EBR090
Descantar huecos en moldura de longitud mayor a (m)	1,2
Altura del friso y la moldura (m)	0,2

Données nécessaires à la définition d'une finition de type

Structures

Il crée les lignes de métrés de coffrage, d'acier et de béton de dalles, poutres et piliers unidirectionnels, à partir de leurs dimensions, du matériau et du type constructif.

- En liant les poutres, les semelles et les murs de soutènement, il génère également les mesures d'excavation, de raffinage et de profilage des murs

verticaux et horizontaux, l'enfouissement, le nettoyage et le remplissage du béton, l'imperméabilisation, le drainage et le remplissage des remblai

- Dans les dalles inclinées, le peldaño, le zanquín et les balustrades sont générés.
- Calcule le poids total et la surface à peindre des assemblages en acier formés par toute combinaison de ronds, de mailles, de plaques, de jantes, de barres carrées et de profilés laminés.

Les résultats permettent également d'obtenir rapidement des quantités d'acier, de consulter les zones des différentes séries de profilés en acier ou de générer les dimensions d'un escalier.

Opérations spéciales

Opérations avec le devis

De nombreuses options spécifiques résolvent les opérations les plus courantes avec le budget. Ils peuvent être appliqués à tous les concepts ou à une pièce, par nature, par sélection manuelle ou par masques.

Remplacer les concepts

Un concept peut être remplacé par un autre dans toutes les décompositions dans lesquelles il apparaît, par exemple, fusionner les mêmes concepts qui proviennent de différentes tables de prix, avec des codages différents.

Cette substitution peut être effectuée au cas par cas ou globalement, à l'aide d'une liste d'équivalences de code. Cette liste vous permet également d'éliminer des concepts ou de diviser un concept en plusieurs.

Ajuster les prix

Le prix du devis ou celui de tout concept composite peut être ajusté à un montant prédéfini, agissant de manière sélective sur les rendements des ressources et sur les prix des concepts inférieurs afin de maintenir la cohérence des calculs.

Ajustar el concepto

Presupuesto de vivienda unifamiliar obtenido de FI: 398003,36

Ajustar precio presupuesto a: 365000

%: 91,7077684972

No alterar conceptos que intervienen en otras descomposiciones

Cambiar	Cantidad	Precio
Capítulos (sin descomponer)		<input type="checkbox"/>
Partidas (sin descomponer)		<input type="checkbox"/>
Materiales		<input checked="" type="checkbox"/>
Mano de obra	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maquinaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Otros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Boîte de dialogue d'ajustement du prix

Opérer

L'option d'exploitation vous permet de modifier les prix et les quantités globalement, soit en appliquant des opérations mathématiques simples, soit toutes sortes d'expressions utilisateur.

D'autres options de modification de prix vous permettent de modifier les prix en appliquant des coefficients différents pour chaque nature ou d'appliquer l'inflation entre la date d'origine du concept et celles du devis.

Mettre à jour les informations

Les informations de devis peuvent être mises à jour par référence à un autre devis ou graphique de prix qui partage les mêmes codes.

Vous pouvez remplacer toutes les informations des concepts ou seulement un certain ensemble de champs, ainsi que le texte, les décompositions, les dessins ou les images, les facettes de la spécification, les variables et autres informations associées.

Vous pouvez également remplacer un concept par un autre, mais en conservant la quantité et les métrés, afin de permettre à l'unité de travail associée d'être modifiée ou introduite pour la première fois, sans perdre les informations existantes.

Réorganisation et analyse

Simplification

Les options de réduction par palier réorganisent le devis, éliminant les concepts intermédiaires, tels que les sous-chapitres, les unités de travail et les prix auxiliaires. Ces concepts sont remplacés par leurs composantes inférieures, ce qui entraîne les changements nécessaires dans les quantités et les prix pour maintenir la cohérence du devis et la valeur de tous les montants.

Restructuration du devis

L'organisation du devis n'est plus considérée comme une structure fixe de chapitres et de postes, mais peut être réorganisée de manière illimitée.

NOTES TECHNIQUES

SDT ET SYSTÈMES DE CLASSIFICATION

[Restructurer les chapitres](#)

Comment transformer le devis d'un SDT à d'autres

La réorganisation des mesures reclasse les lignes de métrés en chapitres en fonction du contenu de n'importe quel champ, en divisant les unités de travail auxquelles elles appartiennent, si nécessaire.

Dans les deux cas, les montants sont maintenus et peuvent être reclassés de manière illimitée ou retournés à n'importe quelle situation intermédiaire.

Restructuration des unités de construction

Il permet de modifier en une seule opération les décompositions des unités de travail sélectionnées :

- Éliminer sélectivement les composants inférieurs, par nature
- Ajouter un ou plusieurs concepts à la décomposition, avec des quantités fixes ou proportionnelles à un pourcentage

Par exemple, des décompositions avec certaines proportions dans les matériaux, la main-d'œuvre et les machines peuvent être rapidement créées.

Espaces

NOTES TECHNIQUES LE DEVIS

Utilisation des espaces Création d'espaces et description de leurs possibilités

Un espace est un moyen de subdiviser le travail, alternative à l'organisation de base des chapitres et des unités de travail, ce qui est pratique pour obtenir des coûts et d'autres résultats.

Comparaison des devis

Comparez le devis avec un autre en recherchant des différences ou des coïncidences dans les prix, les quantités ou les textes et en marquant les concepts concernés dans le devis source ou dans une feuille Excel.

- La recherche de différences vous permet de localiser les modifications par rapport aux versions précédentes ou à un tableau de prix.
- La recherche des différences permet de localiser et valider l'origine des différents prix d'un devis par rapport à une ou plusieurs références. Ce balisage est cumulatif, c'est-à-dire que les correspondances trouvées sont ajoutées aux correspondances existantes.

	A	B	C	D	E	F	G	H
1		Presupuesto y mediciones				Certificaciones		
32	E04	Cimentaciones	1	81.453,80	E04	Cimentaciones	1	80.458,60
33	E04CE020	Encofrado con madera en zapatas, zanjas,	49,76	20,00				
34	E04CA060	Hormigón armado HA-25/P/40/IIa, en	220,91	151,44	E04CA060	Hormigón armado HA-25/P/40/IIa, en	220,91	151,44
35	E04SE020	Encachado de piedra caliza 40/80, e=20 cm	660,00	8,42	E04SE020	Encachado de piedra caliza 40/80, e=20 cm	660,00	8,42
36	E04SA020	Solera de hormigón HA-25 armado con	660,00	17,17	E04SA020	Solera de hormigón HA-25 armado con	660,00	17,17
37	E04MA010	Hormigón armado HA-25/P/20/I, en muro de	88,46	310,51	E04MA010	Hormigón armado HA-25/P/20/I, en muro de	88,46	310,51
38	E05	Estructuras	1	562.291,22	E05	Estructuras	1	553.728,26
39	E05HVA030	Jácnas de cuelgue con hormigón HA-	228,02	391,36	E05HVA030	Jácnas de cuelgue con hormigón HA-	206,14	391,36
40	E07	Cerramientos y divisiones	1	346.811,44	E07	Cerramientos y divisiones	1	334.612,32
41	E07WV110	Limpieza de viviendas y locales	6.224,04	1,96	E07WV110	Limpieza de viviendas y locales	0,00	1,96
42	E10	Aislamiento e impermeabilización	1	114.358,09	E10	Aislamiento e impermeabilización	1	113.572,80
43	E10INX080	Sellado de juntas de dilatación con Satecma	129,16	6,08				
44	E11	Pavimentos	1	287.297,05	E11	Pavimentos	1	286.393,41
45	E11CTP200	Zanquín de piedra artificial de china media	116,00	7,79				

Résultat de la comparaison de deux devis

Les recherches peuvent être limitées aux chapitres, aux articles ou aux concepts de prix et vous pouvez comparer le devis et d'autres structures de prix.

Catégories

Chaque concept peut être attribué à trois types de catégories, choisies parmi des listes prédéfinies, afin qu'elles puissent être appliquées aux œuvres Presto de tous les utilisateurs pour obtenir et comparer les mêmes informations.

Type de matériau

Organiser les différents matériaux en classes prédéfinies selon la réglementation européenne pour faciliter l'attribution des contrôles de qualité et

la séparation des déchets. L'affectation peut être effectuée automatiquement à l'aide des assistants du système qualité intégré Presto QMASS.

Fonction de l'élément de construction

Il permet d'obtenir des ratios et d'effectuer des contrôles rapides des unités de travail, par exemple, la surface de la dalle avec les trottoirs et la surface d'isolation avec la façade.

Sous-système de construction

La liste des chapitres est similaire à celle recommandée dans la réglementation espagnole de la construction et vous permet de comparer les devis et d'obtenir des ratios.

Les valeurs admissibles dans chacune des trois catégories peuvent être consultées dans Presto dans le champ « Catégorie » des concepts.

Rapports d'étape du projet

Ces rapports comprennent différentes formes de devis avec des décompositions et des métrés, des devis partiels et multidevises, des textes, des spécifications et des graphiques, et d'autres rapports auxiliaires :

- Devis par espaces
- Analyse des surfaces par catégories
- Quantités totales requises par unité de travail
- Listes d'articles, concepts auxiliaires et concepts de base : matériaux, main-d'œuvre et machines
- Tableau des prix décomposés, tableaux officiels des prix 1 et 2 et prix ventilés par nature
- Sommaire du devis

CUADRO DE DESCOMPUESTOS				
Categorización				
CÓDIGO	CANTIDAD UNID.	RECURSOS	PRECIO	SUBTOTAL
ESTRUCO				
Estruc. de base y acabado: 10 cm de hormigón armado.				
12.01	1.00	Estruc. de base y acabado: 10 cm de hormigón armado.	40.00	40.00
12.02	1.00	Estruc. de base y acabado: 10 cm de hormigón armado.	4.77	4.77
ACABADO				
Acabado de base y acabado: 10 cm de hormigón armado.				
12.03	1.00	Acabado de base y acabado: 10 cm de hormigón armado.	4.77	4.77
OTROS				
Otros recursos de la partida 10: 10.00 euros.				
10.00	1.00	Otros recursos de la partida 10: 10.00 euros.	10.00	10.00
TOTAL				
			63.54	63.54

PRESUPUESTO Y MEDICIONES								
Categorización								
CÓDIGO	RECURSOS	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNID.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNID.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNID.
ESTRUCO								
Estruc. de base y acabado: 10 cm de hormigón armado.								
ACT1001	Hormigón armado (C35/40)	m ³	1.00	40.00	40.00			
ACT1002	Acabado de base y acabado: 10 cm de hormigón armado.	m ²	1.00	4.77	4.77			
ACABADO								
Acabado de base y acabado: 10 cm de hormigón armado.								
ACT1002	Acabado de base y acabado: 10 cm de hormigón armado.	m ²	1.00	4.77	4.77			
OTROS								
Otros recursos de la partida 10: 10.00 euros.								
ACT1003	Otros recursos de la partida 10: 10.00 euros.	m ³	1.00	10.00	10.00			
TOTAL								
			3.00	63.54	63.54			

Tableau du devis et de la répartition

Des modèles avec des feuilles Excel sont également disponibles.

- Fiche récapitulative du devis
- Articles jusqu'à un pourcentage donné du montant total

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	PARTIDAS (PRESUPUESTO)							
2								
3	CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	EUROS / UD.	EUROS ^	%	Σ
4	E05HFA020	Forjado de vigueta autorresistente 20-5 cm, 60 cm entre ejes	6.280,96	m2	53,93	338.732,17	11,34	11,34
5	E08PEM010	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco	17.218,28	m2	10,89	187.507,07	6,28	17,62
6	E11RAM050	Parquet de roble de 25x5x1 cm en espiga, con recrecido	2.704,70	m2	64,97	175.724,36	5,89	23,51
7	E07LSB100	Fábrica de ladrillo perforado tosco a una cara vista de 24x11,5x5 cm, e=1 pie	2.315,39	m2	59,44	137.626,78	4,61	28,12
8	E27EPA020	Pintura plástica lisa mate lavable	17.684,08	m2	5,44	96.201,40	3,22	31,34
9	E05HVA030	Jácanas de cuelgue con hormigón HA-25/P/20/I, con encofrado de madera	206,14	m3	391,36	80.674,95	2,70	34,04
10	E22MC040	Sistema de energía solar térmica de A.C.S., edificio de 20 pisos, 3 dormitorios	1,00	ud	78.415,95	78.415,95	2,63	36,67
11	E13A10ea	FTE.ARM.CORR.LISO ROBLE	349,76	m2	198,50	69.427,36	2,33	39,00
12	E077LP010	Pared separadora Silensis de 1/2 pie y trasdosado de ladrillo hueco métrico de 24x11,5x5 cm	1.725,35	m2	35,33	60.956,62	2,04	41,04
13	E05HSA010	Hormigón armado HA-25/P/20/I, en pilares, encofrado metálico, 80 kg/m3	205,11	m3	290,92	59.670,60	2,00	43,04
14	E13E10aeb	PUERTA PASO LISA ROBLE 725x2030	259,00	ud	223,13	57.790,67	1,94	44,97
15	E14P10acd	VENTANA PVC.BL 2 H CORR. 125x150 cm	154,00	ud	338,12	52.070,48	1,74	46,71
16	E09PAF045	Cubierta plana transitable, invertida, peatonal privado rústico, baldosa aislante, monocapa	746,09	m2	67,19	50.129,79	1,68	48,39
17	E05HVA075	Zunchos planos con hormigón HA-25/P/20/I, con encofrado visto de madera	107,24	m3	463,08	49.660,70	1,66	50,06
18						TOTAL	1.494.588,89	

Articles jusqu'à un pourcentage donné du montant total

	A	B	C	D
1	Certificaciones			
2	Edificación de 37 viviendas y garajes			
3	RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO			
4	E01	Actuaciones previas	0,17%	4.989,75
5	E02	Acondicionamiento del terreno	2,01%	60.064,46
6	E03	Red de saneamiento	0,22%	6.497,77
7	E04	Cimentaciones	2,69%	80.458,60
8	E05	Estructuras	18,55%	553.728,26
9	E07	Cerramientos y divisiones	11,21%	334.612,32
10	E08	Revestimientos y falsos techos	7,14%	213.039,13
11	E09	Cubiertas	1,68%	50.129,79
12	E10	Aislamiento e impermeabilización	3,80%	113.572,80
13	E11	Pavimentos	9,59%	286.393,41
14	E12	Alicatados, chapados y prefabricados	3,57%	106.538,22
15	E13	Carpintería de madera	5,78%	172.516,35
16	E14	Carpintería de aluminio y PVC	4,49%	134.149,63
17	E15	Cerrajería	1,43%	42.832,28
18	E16	Vidriería y traslúcidos	0,84%	24.951,80
19	E17	Electricidad y domótica	5,11%	152.583,50
20	E18	Iluminación	1,59%	47.594,21
21	E19	Telecomunicaciones e informática	1,10%	32.841,04
22	E20	Fontanería	2,32%	69.166,67
23	E21	Aparatos sanitarios	2,94%	87.915,33
24	E22	Calefacción y A.C.S.	6,90%	206.060,14
25	E23	Aire acondicionado y ventilación	0,72%	21.549,35
26	E25	Elevación	1,80%	53.763,64
27	E26	Protección	0,40%	11.823,93
28	E27	Pinturas y tratamientos específicos	3,46%	103.182,68
29	E30	Equipamiento	0,08%	2.257,43
30	U04	Áreas peatonales	0,12%	3.500,71
31	U10	Iluminación urbanización	0,09%	2.568,49
32	U13	Jardinería y tratamiento del paisaje	0,22%	6.485,40
33				
34		PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		2.985.767,09
35		Gastos generales	13,00%	388.149,72
36		Beneficio industrial	6,00%	179.146,03
37		Suma		3.553.062,84
38		IVA	10,00%	355.306,28
39	1	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		3.908.369,12
40				
41		Madrid		
42		5 de octubre de 2012		

Fiche récapitulative du devis

Les rapports prédéfinis des autres étapes du projet sont décrits dans leur section correspondante.