

Plantilla con los grupos de coste DIN 276

Existen en España más de 18 codificaciones distintas para unidades de obra y conceptos simples.

Esta diversidad de codificaciones impide la transferencia de información entre agentes de la edificación y retrasa el aprovechamiento de las ventajas del mundo digital, por ejemplo, al dificultar las búsquedas automáticas de productos o la realización de comparaciones técnicas y económicas de materiales, sistemas o proyectos.

Paradójicamente, no existe ninguna propuesta para agrupar de forma estándar las unidades de obra en capítulos, por lo que resulta imposible comparar presupuestos, incluso aunque utilicen una misma codificación.

Tampoco existe una definición estructurada para conceptos que no corresponden a los costes directos del presupuesto de ejecución material o construcción propiamente dicha, como los costes del proyecto, del suelo o de la financiación. Como resultado, no es posible comparar presupuestos redactados por diferentes profesionales para proyectos similares.

	Código	NatC	Resumen	[c] DE	[c] FR	[c] GB
-	0		Grupos de coste DIN 276	Kostengruppen DIN 276	Groupes de coût DIN 276	Cost groups DIN 276
+ 1	01		COSTES DE LA CONSTRUCCIÓN	BAUKONSTRUKTION	COÛTS DE CONSTRUCTION	CONSTRUCTION COSTS
- 2	02		HONORARIOS Y COSTES AUXILIARES	PLANUNGS- UND BAUNEKENKOSTEN	HONORAIRES ET FRAIS GENERAUX	DESIGN AND INCIDENTAL COSTS
+ 2.1	L		Honorarios de profesionales	Planungshonorare	Honoraires de conception et de construction	Design Team fees
+ 2.2	M		Costes y gastos auxiliares	Baunebenkosten	Charges et Frais Généraux	Ancillary costs and charges
+ 2.3	N		Contingencias del proyecto	Budget Rückstellungen und Reserven	Réserves (variation économique)	Project Budget contingencies
+ 2.4	O		Impuestos sobre honorarios y costes auxiliares	Steuern auf Planungs- und Baunebenkosten	Taxes sur Charges et coûts auxiliaires	Taxes on design and incidental costs
- 3	03		COSTES DE OPERACIÓN	NUTZUNGSKOSTEN	COÛTS D'EXPLOITATION	COSTS IN USE
+ 3.1	P		Coste de mantenimiento	Betrieb	Maintenance	Maintenance
+ 3.2	Q		Coste de explotación	Veräußerung	Coûts d'exploitation	Operation
+ 3.3	R		Coste de venta de la propiedad	Rückbau	Vente et rendement	Disposal
+ 3.4	S		Coste de desmantelamiento	Steuern auf Nutzungskosten	Démolition	Decommissioning
+ 3.5	T		Impuestos	Grundstückskosten	Taxes	Taxes
- 4	04		SOLAR Y FINANCIEROS	GRUNDSTÜCK UND LAND	BIEN-FONDS & FINANCES	LAND AND FINANCE
+ 4.1	U		Costes del solar	Finanzierung	Coût du foncier	Land costs
+ 4.2	V		Finanzas	Beiträge und Subventionen	Finance	Finance
+ 4.3	W		Ayudas y subvenciones	Steuern auf Grundstück und Land	Aide et subsides	Grants and subsidies
+ 4.4	X		Impuestos sobre el solar	NA	Taxes sur foncier et finance	Taxes on land

Plantilla de Presto con los grupos de coste (vista parcial)

Sin embargo, existe una norma europea que propone una clasificación en este sentido, el *Code of Measurement for Cost Planning*, desarrollado por el CEEC, *Council of European Construction Economists*, actualizado en 2008. Esta norma es compatible con la norma alemana DIN 276 sobre grupos de coste y ha sido adoptada por los países más avanzados, con adaptaciones específicas para Bélgica, Países bajos, Irlanda y Reino Unido.

Con Presto se suministra una plantilla con los grupos de costes en inglés, francés, alemán y español. La traducción al español es propiedad de RIB Spain SA.

El CEEC dispone también de un sistema de referencia para la medición de superficies útiles y construidas, que sorprendentemente no existe tampoco en España a nivel nacional.

CEEC: Council of European Construction Economists. www.ceecorg.eu