

# Preparar una licitació amb Presto

*Procés que pot seguir una empresa constructora per preparar una licitació amb Presto, estructurant el pressupost del projecte de forma adequada per rebre ofertes dels seus proveïdors, obtenint el cost estimat i generant una oferta amb els coeficients de pas desitjats, especialment en entorns internacionals.*

Importar a Presto .....	22	2
Generar l' objectiu de cost .....	22	2
Anàlisi del cost estimat .....	33	3
Processos: Objectiu: Actualitzar descomposició .....	33	3
Processos: Objectiu: Fusionar partides .....	44	4
Altres operacions amb els costos .....	44	4
Processos: Objectiu: Reestructurar descomposició .....	45	4
Eines: Partides: Desglossar partides .....	45	4
Processos: Objectiu: Desglossar partides .....	56	5
Planificació .....	66	6
Paquetització .....	66	6
Lots de compra .....	66	6
Crear contractes .....	77	7
Preparació de l' oferta .....	99	9
Assignació de proveïdors a contractes .....	99	9
Enviament i recepció de sol·licituds de preus .....	99	9
Adjudicació de contractes .....	1010	10
Generació del pressupost d' oferta .....	1111	11
Assignar un coeficient de pas a cada capítol .....	1111	11
Comprovació final del marge .....	1211	12

A	B	C	D	E	F	G
17	31/1	C CONCRETEWORK				
18	31/1	* Plain Poured Concrete ; Strength Class C25 ; as specified 03050				
19	31/1	E Blinding	m <sup>2</sup>	5,00		
20	31/2	* Reinforced Poured Concrete ; Strength Class C30 ; as specified 03050				
21	31/2	A Beds ; 500 thick	m <sup>2</sup>	50,00		
22	31/2	B Walls ; 1500 thick	m <sup>2</sup>	90,00		
23	31/2	* Reinforcement ; as specified 032001.1 ; quantities calculated at 160kg/m <sup>3</sup>				
24	31/2	C Bars ; straight or bent ; various diameters ; in situ concrete	t	23,00		
25	31/2	* Shuttering ; as specified 03100 ; finish type CON-101				
26	31/2	D Sides of foundations	m <sup>2</sup>	25,00		
27	31/2	E Sides of walls ; cutting to profile ; curved work to defined radius	m <sup>2</sup>	120,00		
28	31/2	F Returns to walls ; 1500 wide ; curved work to defined radius	m	6,00		
29	31/2	G Returns to walls ; 1500 wide ; curved work to defined radius	m	6,00		
30	31/2	* Sundries				
31	31/2	H Surface finishes ; trowelling tops of slabs ; floor slab	m <sup>2</sup>	96,00		
32	31/2	J Construction and control joints ; The Contractor is to allow for all construction and control joints as necessary in accordance with the specification and maximum pour sizes	Item	1,00		
33						
34	31/3	* Sample Surface Finishes				
35	31/3	A Sand blasting surfaces of concrete walls ; areas of 3 hr differing grades	m <sup>2</sup>	55,00		
36	31/3	B Bush hammering surfaces of concrete walls ; areas of 3 hr differing grades	m <sup>2</sup>	45,00		
37	31/3	C Polishing surfaces of concrete walls ; areas of 3 hr differing grades	m <sup>2</sup>	40,00		
38	31/3	D Extra over formwork for 'off form' finish to concrete walls	m <sup>2</sup>	25,00		
39						
40	41/1	* BILL NO. 4 - 1 CONCRETE WORK				
41	41/1	* CONCRETE WORK				
42	41/1	* B11 Disposal				
43	41/1	A Disposal of materials arising from pile boring	m <sup>3</sup>	541,00		
44	41/1	* B12 Filling				
45	41/1	B Marine Sand ; compacted subgrade ; filling to make up levels to Engineers Specification	m <sup>3</sup>	33.492,00		
46	41/1	* Plain Poured Concrete ; as Engineers Specification Section 03000				
47	41/1	C Concrete blinding ; Class C20 ; various thicknesses	m <sup>2</sup>	948,00		

Código	NatC	Resumen	CanPtes	Ltd	Pres	ImpPtes
10	16	C CONCRETEWORK	1,00			0
11	18	Plain Poured Concrete ; Strength Class C25 ; as specified 03050	1,00		0	0
12	20	Blinding	5,00 m <sup>2</sup>		0	0
13	23	Reinforced Poured Concrete ; Strength Class C30 ; as specified 03050	1,00		0	0
14	25	Beds ; 500 thick	50,00 m <sup>2</sup>		0	0
15	27	Walls ; 1500 thick	90,00 m <sup>2</sup>		0	0
16	26	Reinforcement ; as specified 032001.1 ; quantities calculated at 160kg/m <sup>3</sup>	1,00		0	0
17	31	Bars ; straight or bent ; various diameters ; in situ concrete	23,00 t		0	0
18	33	Shuttering ; as specified 03100 ; finish type CON-101	1,00		0	0
19	35	Sides of foundations	25,00 m <sup>2</sup>		0	0
20	37	Sides of walls ; cutting to profile ; curved work to defined radius	120,00 m <sup>2</sup>		0	0
21	39	Returns to walls ; 1500 wide ; curved work to defined radius	6,00 m		0	0
22	41	Returns to walls ; 1500 wide ; curved work to defined radius	6,00 m		0	0
23	43	Sundries	1,00		0	0
24	45	Surface finishes ; trowelling tops of slabs ; floor slab	96,00 m <sup>2</sup>		0	0
25	47	Construction and control joints ; The Contractor is to allow for all construct...	1,00 Item		0	0
26	50	Sample Surface Finishes	1,00		0	0
27	52	Sand blasting surfaces of concrete walls ; areas of 3 hr differing grades	55,00 m <sup>2</sup>		0	0
28	54	Bush hammering surfaces of concrete walls ; areas of 3 hr differing grades	45,00 m <sup>2</sup>		0	0
29	56	Polishing surfaces of concrete walls ; areas of 3 hr differing grades	40,00 m <sup>2</sup>		0	0
30	58	Extra over formwork for 'off form' finish to concrete walls	25,00 m <sup>2</sup>		0	0

De la documentació rebuda a Presto

*De totes les possibilitats, cada empresa triarà les que encaixin millor amb la seva forma particular de preparar l' oferta.*

## Importar a Presto

La documentació que es rep per oferir sol ser escassa, poc estructurada i normalitzada, en comparació amb la normativa espanyola d'obra pública. Generalment és un full Excel o fins i tot un PDF amb unitats d'obra irregularment codificades, separant els capítols per pestanyes, amb pocs textos, mesuraments globals i, per suposat, sense preus de projecte.

*Excel2Presto és un complement d'Excel gratuït preparat especialment per convertir aquests fulls en pressupostos de Presto.*

Consulteu amb RIB Spain el servei d'importació personalitzada o els complements per importar alguns formats internacionals. També es poden aplicar les possibilitats de Presto per traduir la documentació rebuda, la qual cosa pot facilitar en gran mesura la preparació de l'oferta.

	Código	NatC	Resumen	CanPres	CanObj	Ud	Pres	Obj
-	0		<b>Presupuesto</b>	1	1		0	0
+ 1	E04		<b>CIMENTACIONES</b>	1	1		0	0
- 2	E05		<b>ESTRUCTURAS</b>	1	1		0	0
+ 2.1	E05AAT010		PILAR PERFIL TUBULAR CUADRADO RHS 250x12mm	20,00	20,00	m		
+ 2.2	E05HFA010		FORJADO VIGUETAS AUTORRESISTENTES 22+5cm, B-70 B.C	1.260,00	1.400,00	m2		
+ 2.3	E05HFI010		FORJADO IN SITU HORIZONTAL 22+5cm, B-70	20,00	20,00	m2		
+ 2.4	E05HFI040		FORJADO IN SITU HORIZONTAL 30+5cm, B-70	384,60	384,60	m2		
+ 2.5	E05HSA240		HORMIGÓN ARMADO HA-35/P/20/I PILAR ENCOF/CARTÓN	10,00	10,00	m3		
+ 2.6	E05PE050		ESCALERA H.A. TIPO C SIN ANGULAR PELDAÑEADA Y COM	10,00	10,00	u		
+ 2.7	E05PE090		ESCALERA H.A. RECTA SIN ANGULAR PELDAÑEADA	20,00	20,00	u		
+ 2.8	E05PM030		MURO H.A. AUTOPORTANTE e=35 cm h=6 m	96,40	120,00	m2		
+ 2.9	E05PM060		MURO SEMIPREFABRICADO DOBLE PARED e=30 cm h=3 m	313,25	313,25	m2		
+ 3	E06		<b>PIEDRA NATURAL</b>	1	1		0	0
+ 4	E07		<b>CERRAMIENTOS Y DIVISIONES</b>	1	1		0	0
+ 5	E08		<b>REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b>	1	1		0	0
+ 6	E09		<b>CUBIERTAS</b>	1	1		0	0
+ 7	E11		<b>PAVIMENTOS</b>	1	1		0	0

*Obra en fase d' estudi, amb mesuraments de projecte i revisada, sense preus*

Suposem en endavant que es disposa d' uns mesuraments del projecte amb les unitats d' obra inserides en una Estructura de Desglossament de Tasques, EDT i unes quantitats de projecte.

## Generar l' objectiu de cost

A Presto totes les anàlisis de cost i termini es realitzen sobre una estructura de preus paral·lela al projecte, l'objectiu de cost, de manera que el pressupost es manté sense canvis, tal com figura en el projecte.

Per generar l'objectiu es pot usar "Processos: Objectiu: Generar". Com que no hi ha preus unitaris ni descomposicions o anàlisi de preus aquest procés copia la quantitat de pressupost de totes les unitats d' obra en la quantitat d' objectiu.

*Si va a revisar el mesurament del projecte, les noves quantitats s' introdueixen com a quantitat d' objectiu. En un altre cas, es mantenen les mateixes.*

En el sistema de contractació i abonament per mesurament tancat el mesurament del projecte s' usa per estimar els ingressos i la de l' objectiu per calcular els costos.

$$\text{Pres} = \text{CanPres} \times \text{Pres}$$

$$\text{Obj} = \text{CanObj} \times \text{Obj}$$

En el cas de mesurament obert, per contra, els ingressos esperats es basen en el mesurament revisat:

$$\text{ObjPres} = \text{CanObj} \times \text{Pres}$$

*Si no cal estudiar per separat els ingressos i els costos es poden realitzar molts dels processos següents treballant només amb el pressupost.*

---

### Anàlisi del cost estimat

El cost unitari es pot introduir directament en la unitat d' obra, en base a l' experiència o buscant unitats d' obra similars en pressupostos anteriors i quadres de preus.

També és possible crear anàlisis de preus aproximadeson, calculant els components necessaris de mà d'obra, materials i equips, que es poden prendre també de bases de dades predefinides, amb quantitats i costos.

*L' assignació de codis normalitzats a les unitats d' obra més habituals facilita enormement el treball de creació i utilització de bases de dades de costos predefinits.*

L' estructura del cost objectiu pot ser diferent a la del pressupost del projecte, introduint nous conceptes o refonent unitats d' obra, per tal de generar l' estructura de costos més adequada a la contractació de l' obra, que sol ser diferent a la rebuda. Per exemple, els costos indirectes o els mitjans auxiliars no facturables s'introdueixen exclusivament en l'objectiu.

Tots aquests processos es realitzen amb les opcions habituals de Presto, treballant sobre quantitats i preus d' objectiu, mitjançant les operacions que es descriuen a continuació. El resultat final és un pressupost estructurat de forma adequada per rebre les ofertes de subcontractistes i proveïdors i per a la contractació posterior, si s' escau.

### Processos: Objectiu: Actualitzar descomposició

Aquesta opció requereix disposar d' una base de dades amb unitats d' obra predefinides, orientades a la contractació o execució. Es pot realitzar manualment, elegint la unitat d' obra més adequada a les del projecte, o de forma automàtica, mitjançant l' assignació de codis.

Código	NatC	Resumen	CanPres	CanObj	Ud	Pres	Obj	ImpPres	ImpObj
E05HFA010		FORJADO VIGUETAS AUTORRESISTENTES 22+5cm, B-70	1.260,00	1.400,00	m2		51,03		71.442,00
O01OB010	👷	Oficial 1ª encofrador		0,350	h		19,46	0	6,81
O01OB020	👷	Ayudante encofrador		0,350	h		18,26	0	6,39
M02GT002	🚧	Grúa pluma 30 m./0,75 t		0,150	h		18,82	0	2,82
P03VA030	🧱	Vigueta D/T pretensada 18 cm 5,10/5,90 m (27,5 kg/m)		1,430	m		6,97	0	9,97
P03BC090	🧱	Bovedilla cerámica 60x25x22 cm		4,938	u		0,83	0	4,10
P03AM170	🧱	Malla 20x30x5 cm 1,284 kg/m2		1,200	m2		1,08	0	1,30
P01HA010	🧱	Hormigón HA-25/P/20/I central		0,067	m3		72,80	0	4,88
E04AB020	📏	ACERO CORRUGADO B 500 S		1,800	kg		1,35	0	2,43
E05HFE010	📏	ENCOFRADO FORJADO VIGUETA		1,000	m2		12,33	0	12,33

*Anàlisi d' un cost objectiu pres d' una referència*

### Processos: Objectiu: Fusionar partides

Quan el pressupost d' origen conté unitats d' obra massa desglossades, que s' han de contractar i executar globalment, aquesta opció agrupa les unitats d' obra per a l' objectiu de cost, sense alterar el pressupost.

- 3	E03	📏	RED DE SANEAMIENTO	1	1	0	5.610,00
+ 3.1	E03M010	📏	Acometida a red de saneamiento en zanja, d < 8 m	1,00	1,00 ud		450,00
+ 3.2	E03ALA010	📏	Arqueta a pie de bajante registrable de ladrillo, con tapa, de 38x38x50 cm	3,00	3,00 ud		
+ 3.3	E03ALR020	📏	Arqueta registrable de ladrillo, con tapa, de 38x38x50 cm	1,00	1,00 ud		
+ 3.4	E03ALR040	📏	Arqueta registrable de ladrillo, con tapa, de 51x51x65 cm	1,00	1,00 ud		
+ 3.5	E03ALS020	📏	Arqueta sifónica registrable de ladrillo, con tapa, de 51x51x65 cm	1,00	1,00 ud		
3.6	E03AL	📏	E03ALA010;E03ALR020;E03ALR040;E03ALS020	1,00	1,00		3.200,00
+ 3.7	E03ZLR010	📏	Pozo de registro de ladrillo, D=80 cm, h=1 m	1,00	1,00 ud		560,00
+ 3.8	E03OEP005	📏	Colector de PVC liso multicapa, encolado, D= 110 mm	13,00	13,00 m		
+ 3.9	E03OEP008	📏	Colector de PVC liso multicapa, encolado, D= 125 mm	24,00	24,00 m		
+ 3.10	E03OEP130	📏	Colector de PVC compacto, teja, 4 kN/m2, D=160 mm	16,00	16,00 m		
3.11	E03OEP	📏	E03OEP005;E03OEP008;E03OEP130	1,00	1,00		1.400,00
+ 3.12	E03OEH010	📏	Colector enterrado de hormigón en masa machihembrado, D=150	10,00	10,00 m		

*Arquetes i col·lectors de PVC refoses en dues partides equivalents*

### Altres operacions amb els costos

Aquestes opcions són útils quan els preus del pressupost, com ocorre en l'obra pública espanyola, tenen descomposicions o anàlisi de preus i mesuraments detallats.

*Les opcions del menú "Eines" alteren tant el pressupost com l'objectiu, mentre que les del menú "Processos" actuen selectivament.*

Si no vol alterar el pressupost, dupliqui prèviament la unitat d' obra afectada, anul·lant el preu de l' objectiu en una i el preu de pressupost en l' altra, sobre la qual s' aplicarà l' operació desitjada.

### Eines: Partides: Desglossar partides

Aquesta opció és útil en unitats d' obra amb línies de mesurament que tenen especificacions o costos diferents en base a algun camp o variable.

Per exemple, en una façana que ha de rebre diferents preus en cadascuna de les seves orientacions Presto generarà quatre unitats d' obra i mantindrà a l' original els elements sense orientació.

Espacio	Orientación	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Cantidad	CanPres
								619,86
Planta 1	Oeste	Planta 1 Servicios 8 Muro - Revestido madera		15,10	0,20	0,90	13,59	
Planta 1	Oeste	Planta 1 Servicios 8 Muro - Revestido madera		15,10	0,20	0,90	13,59	27,18
Techo	Sur	Techo Muro - Revestido madera		6,20	0,20	0,55	3,41	3,41
Planta 1	Este	Planta 1 Circulación 10 Muro - Revestido madera		19,82	0,20	3,90	77,30	77,30
Planta 1	Oeste	Planta 1 Servicios 8 Muro - Revestido madera		15,10	0,20	3,90	58,89	58,89
Planta 1	Oeste	Planta 1 Servicios 8 Muro - Revestido madera		15,10	0,20	0,90	13,59	
Planta 1	Oeste	Planta 1 Servicios 8 Muro - Revestido madera		15,10	0,20	0,90	13,59	
Planta 1		Planta 1 Circulación 10 Hall 105 Muro - Revestido madera - Inter		4,70	0,20	2,70	12,69	39,87
Planta 2	Norte	Planta 2 Terraza 12 SIP 202mm Muro - Revestido hormigón		19,70	0,20	3,30	65,01	
Planta 2	Sur	Planta 2 Circulación 16 SIP 202mm Muro - Revestido hormigón		19,70	0,20	3,50	68,95	
Planta 2	Norte	Planta 2 Terraza 12 SIP 202mm Muro - Revestido hormigón		19,70	0,20	0,30	5,91	
Planta 2	Norte	Planta 2 Terraza 12 SIP 202mm Muro - Revestido hormigón		19,70	0,20	0,30	5,91	
Planta 2	Norte	Planta 2 Terraza 12 SIP 202mm Muro - Revestido hormigón		19,70	0,20	0,30	5,91	151,69
Planta 1	Este	Planta 1 Circulación 10 Muro - Revestido madera		19,82	0,20	1,20	23,78	
Planta 1	Este	Planta 1 Circulación 10 Muro - Revestido madera		19,82	0,20	1,20	23,78	47,56
Planta 2	Norte	Planta 2 Terraza 12 SIP 202mm Muro - Revestido hormigón		19,70	0,20	0,30	5,91	
Planta 1		Planta 1 Circulación 10 Hall 105 Muro - Revestido madera - Inter		3,04	0,20	2,70	8,21	

Amidaments d' una façana amb diferents orientacions

## Processos: Objectiu: Reestructurar descomposició

	Elimina	Refunde
Mano de obra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maquinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Material	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Agrupar todos los elementos refundidos

Reestructuració de les descomposicions

Aquesta opció permet refundre o eliminar tots els conceptes de cada naturalesa en les anàlisis de preus, per exemple, per substituir tota la mà d'obra per una quadrilla única subcontractadóna.

	Código	NatC	Resumen	CanPres	CanObj	Ud	Pres	Obj
- 4	<b>E07</b>		<b>CERRAMIENTOS Y DIVISIONES</b>	1	1		0	0
+ 4.1	E07CHB030		CERRAMIENTO H-M250+XPS130+YL15 (F 13.5)	619,86		m2		
+ 4.2	E07CHB030_		CERRAMIENTO H-M250+XPS130+YL15 (F 13.5)		79,29	m2		
+ 4.3	E07CHB030_Este		CERRAMIENTO H-M250+XPS130+YL15 (F 13.5)		196,60	m2		
+ 4.4	E07CHB030_Norte		CERRAMIENTO H-M250+XPS130+YL15 (F 13.5)		88,65	m2		
+ 4.5	E07CHB030_Oeste		CERRAMIENTO H-M250+XPS130+YL15 (F 13.5)		133,71	m2		
+ 4.6	E07CHB030_Sur		CERRAMIENTO H-M250+XPS130+YL15 (F 13.5)		121,61	m2		

Separació per anàlisi del cost

## Processos: Objectiu: Desglossar partides

Aquesta opció permet desglossar una partida en dos o més en base a l'anàlisi del preu.

Per a això s'ajusta l'anàlisi del cost objectiu amb el necessari per a la primera partida requerida. L'opció crea una nova partida amb la diferència entre aquesta anàlisi del cost i l'anàlisi del preu del pressupost.

El procés es pot repetir successivament.

---

## Planificació

L'objectiu de cost es pot periodificar, assignant les quantitats de cada unitat d'obra als mesos o fases en les quals es preveu la seva execució.

Existeixen diversos procediments per realitzar aquesta planificació amb la precisió desitjada, perconèixer les dates aproximades dels diferents contractes i analitzar les necessitats financeres, com es descriu en altres documents.

Si existeix aquesta planificació, els contractes que es descriuen més endavant es poden generar periodificats en base a ella.

---

## Paquetització

L'objectiu de cost és la base per sol·licitar ofertes a subcontractistes i proveïdors, creant contractes que agrupen els elements que són subministrats o executats per una mateixa família de proveïdors.

*En l'estructura ideal d'un pressupost els capítols coincideixen amb els contractes necessaris per executar l'obra. En aquest cas, els capítols esdevenen contractes i no calen les operacions de reclassificació que es descriuen a continuació.*

És possible crear contractes i associar-los manualment els subministraments desitjats. Tanmateix, els següents procediments agiliten enormement aquest procés.

## Lots de compra

Per automatitzar la creació de contractes es pot assignar a cada concepte que es vol comprar o subcontractar un codi de grup o lot de compra. Aquest grup es pot associar lliurement o es pot prendre del quadre de contractes, que és un pressupost que conté com a capítols i subcapítols grups de compra predefinitos, facilitant la selecció i mantenint la uniformitat entre les diferents obres.

*El quadre de contractes s'elegeix en "Arxiu: Entorn de treball: Quadres: Grups". Amb Presto se subministra com a exemple el quadre de contractes "Base de dades de proveïdors".*

La casella de suggerir del camp "Grup" d'un concepte mostra un arbre desplegable amb els grups.

	Tag	Código	NatC	Info	Resumen	Nota
-	<input type="checkbox"/>	<b>0</b>			<b>T Base de datos de proveedores</b>	
+ 1	<input type="checkbox"/>	<b>M</b>			<b>MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES</b>	
- 2	<input type="checkbox"/>	<b>P</b>			<b>PRECIOS SIMPLES</b>	
- 2.1	<input type="checkbox"/>	<b>P01</b>			<b>MATERIALES BÁSICOS</b>	
+ 2.1.1	<input type="checkbox"/>	<b>P01A</b>			<b>ÁRIDOS</b>	
+ 2.1.2	<input type="checkbox"/>	<b>P01B</b>			<b>BLOQUES</b>	
+ 2.1.3	<input type="checkbox"/>	<b>P01C</b>			<b>AGLOMERANTES</b>	
- 2.1.4	<input type="checkbox"/>	<b>P01D</b>			<b>ADITIVOS</b>	
2.1.4.1	<input type="checkbox"/>	<b>A08445199</b>			BETTOR MBT, S.A.	
2.1.4.2	<input type="checkbox"/>	<b>A28062842</b>			SIKA, S.A.	
2.1.4.3	<input type="checkbox"/>	<b>B78607926</b>			QUIMIVISA, S.L.	
2.1.4.4	<input type="checkbox"/>	<b>A01132091</b>			BGB GIOVANNI BOZZETTO, S.A.	
2.1.4.5	<input type="checkbox"/>	<b>A08127698</b>			GRACE CONSTRUCTION PRODUCTS, S.A.	
2.1.4.6	<input type="checkbox"/>	<b>A45265642</b>			CHRYSO ADITIVOS, S.A.	
2.1.4.7	<input type="checkbox"/>	<b>A48058812</b>			FOSROC EUCO, S.A.	
2.1.4.8	<input type="checkbox"/>	<b>A80125495</b>			IBERMAPEI, S.A.	

#### Quadre de grups de compra predefinitos, amb proveïdors

Aquest quadre té diverses possibilitats, en funció dels conceptes i la informació associats a cada grup de compra.

- Si conté els conceptes que pertanyen al grup, l'opció "Processos: Contractació: Omplir grups" els assigna automàticament. No cal inserir tots els conceptes del grup, sinó conceptes genèrics els codis dels quals tinguin els primers caràcters comuns.
- Si conté les entitats de tipus proveïdor que subministren els seus productes es podran buscar també els proveïdors adequats als contractes d'aquest grup de compra.
- Si inclou un text amb condicions de compra, aquest text s'afegirà als contractes generats amb el grup.

Els components de l'objectiu que s'executaran per la mateixa empresa i qualsevol altre dels que ja es conegui el cost es poden agrupar en lots interns, que no es licitan.

#### Crear contractes

El procés de creació de contractes requereix executar prèviament l'opció "Processos: Contractació: Calcular recursos", que calcula els elements que cal contractar, classificats ja en els seus lots respectius.

Es consideren recursos tots els elements necessaris per executar l'obra, calculats de baix a dalt. Els conceptes amb descomposició que es vol comprar o subcontractar directament es marquen com a subministraments perquè no es tinguin en compte els seus conceptes inferiors.

Por fases, agrupadas por:

Primer superior de tipo destino

Conceptos.Grupo

Conceptos.Proveedor

### Opcions de desglossament del càlcul de recursos

Els recursos necessaris es poden agrupar:

- Pels seus conceptes superiors que s' hagin marcat amb destinació o centres de cost, que poden ser els mateixos capítols
- Pel grup de compra
- Per un proveïdor concret, sis'han assignat als conceptes.

La finestra "Recursos" permet analitzar, comprovar i modificar prèviament la informació perquè els contractes generats siguin exactament els desitjats.

Els contractes es creen amb "Processos: Contractació: Crear contractes", que permet separar els contractes per fases o crear un contracte únic. Si el grup de compra figura en el quadre de contractes i conté un text, quedarà afegit al contracte.

Contratos												
Todos												
	Código	lt	la	Resumen	Fecha	Grupo	Proveedor	Obj	Exp	UsrNum		
								[1.220.106,80]	0			
1	P01	T		MATERIALES BÁSICOS	22/03/2012	P01		222.004,05				
2	P02			SANEAMIENTO, DRENAJE Y DEPURACIÓN	22/03/2012	P02		3.399,56				
3	P03			MATERIALES PARA ESTRUCTURA	22/03/2012	P03		135.914,14				
4	P04	T		REVESTIMIENTOS, PLACAS Y PANELES	22/09/2012	P04		8.529,27				
5	P06			MATERIALES IMPERMEABILIZANTES	22/03/2012	P06		27.115,40				
6	P07			MATERIALES AISLANTES	22/03/2012	P07		47.665,42				

Suministros P03 MATERIALES PARA ESTRUCTURA												
Todos												
	Código	NatC	lu	Resumen	FecIPlan	FecFPlan	CanObj	Ud	Obj	Precio	ImpObj	ImpCont
											[135.914,14]	
1	P03VA020			Vigue.D/T pret.18cm.4,0/5,0m(27,5kg/m)			10.489,20	m	4,91		51.501,97	0
2	P03BC160			Bovedilla cerámica 50x25x20			41.894,00	ud	0,74		31.001,56	0
3	P03AM180			Malla 30x30x6 1,446 kg/m2			61,20	m2	0,97		59,36	0
4	P03AM170			Malla 20x30x5 1,284 kg/m2			6.280,96	m2	0,73		4.585,10	0
5	P03AM070			Malla 15x30x5 1,564 kg/m2			4,14	m2	0,87		3,60	0
6	P03AM030			Malla 15x15x6 2,870 kg/m2			836,22	m2	1,46		1.220,88	0
7	P03AM010			Malla 10x10x5 3,087 kg/m2			491,56	m2	1,53		752,09	0
8	P03ALP010			Acero laminado S 275 JR			1.812,64	kg	0,75		1.359,48	0
9	P03ACC090			Acero corrugado B 500 S/SD pref.			3,79	kg	0,67		2,54	0

### Contractes i subministraments obtinguts per grups de compra



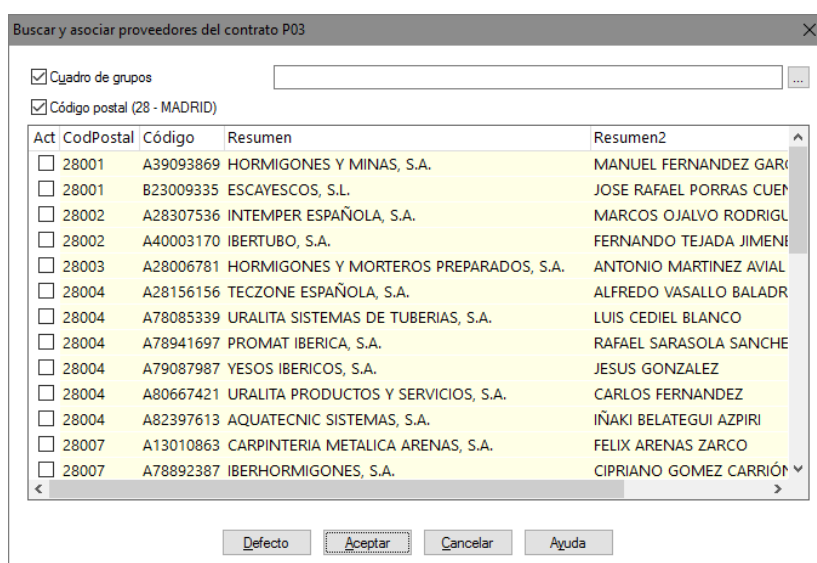
## Preparació de l' oferta

### Assignació de proveïdors a contractes

Els proveïdors es poden associar manualment, creant les entitats corresponents i arrossegant-les sobre el contracte, a la finestra "Contractes", o sobre la seva finestra de subministraments.

Si el quadre de grups de compra conté proveïdors assignats a cada grup es poden realitzar assignacions automàtiques amb l'opció de menú contextual "Buscar i associar proveïdors".

Es pot limitar la recerca als del mateix codi postal en materials o serveis en els quals és necessària la rodatja.



*Recerca i associació de proveïdors per al contracte de la figura anterior*

### Enviament i recepció de sol·licituds de preus

Les sol·licituds de preus es poden exportar com a obra de Presto o en fulls Excel, amb la informació estrictament necessària per a oferir.

Els oferents omplen els preus unitaris, que són les úniques dades que es consideren en la importació, per la qual cosa no afecten les modificacions realitzades a l'obra o el full Excel·lent.

Es distingeixen preus nuls i preus no ofertats "NA".

La sol·licitud de preus també es pot generar en paper, PDF o en un document de Word, i omplir posteriorment a mà.

## Construcciones Casa S.A.

<b>SOLICITUD DE OFERTA</b> Construcciones Casa S.A. C/ Santo Tomás, 23 28002 TORREJÓN DE ARDOZ MADRID NIF: 63022965-D Teléfono: 916 715 686 Fax: 916 715 001	<b>PROVEEDOR</b> HORMICEMEX S.A. HERNANDEZ DE TEJADA, 1 28027 MADRID MADRID NIF: A21008305 Teléfono: 913 779 200 Fax: 913 779 203
---	--

Les sol·licitam su mejor oferta para la entrega de los siguientes suministros / servicios, conforme a las condiciones solicitadas.

**OBRA**  
 0 Obra en fase de contratación

Nº de contrato: \_E05\_00\_01 ESTRUCTURAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO
EISHVA075	Zunchos planos con hormigón HA-25/P/20/1, con encofrado visto de madera	107,24	m3
EISHVA030	Jáconas de cuélgue con hormigón HA-25/P/20/1, con encofrado de madera	228,02	m3
EISHFA020	Forjado de vigueta autoseresistente 20x5 cm, 60 cm entre ejes	6.280,96	m2
EISHFA00_01	Formación de hueco en forjado con zuncho perimetral de atado	10,90	m2
EISHLA030	Hormigón armado HA-25/P/20, encofrado en losas inclinadas de madera, 85 kg/m3	11,66	m3
EISHBA010	Hormigón armado HA-25/P/20, en pilares, encofrado metálico, 80 kg/m3	205,11	m3
EISAV040	Angular de 60 mm en remate	108,00	m
EISAQ010	Dintel de hueco de chapa galvanizada, 250x4 mm	366,57	m

Constructor  Construcciones Casa S.A.	HORMICEMEX S.A.
---	-----------------

TORREJÓN DE ARDOZ, 7 octubre 2013

*Sol·licitud de preus enviada a cadascun dels oferents*

### Adjudicació de contractes

Presto genera tota la informació necessària per comparar les ofertes:

- Preus mitjans de cada subministrament
- Desviació estàndard de les diferents ofertes, que pot indicar riscos o dificultats per entendre el material ofert
- El preu mínim teòric, combinant els preus mínims de cada subministrament

COMPARATIVO DE LAS OFERTAS DEL CONTRATO														
Obra en fase de contratación														
Contrato: E05_00_01	A21008305	A28006781	A39093869	A78892387	A78987450	B80407315	Referencia		Precio e importe		objetivo			
ESTRUCTURAS	HORMICEMEX, S.A.	HORMIGONES Y MORTEROS PREPARADOS, S.A	HORMIGONES Y MINAS, S.A.	IBERHORMIGONES, S.A.	PREINCO, S.A.	HORMIGONES DEL ODDON, S.L.								
	IGNACIO ORTIZ MARTIN (ESPAÑA)	ANTONIO MARTINEZ AVIAL Y NZENGA	MANUEL FERNANDEZ GARCIA	CIPRIANO GOMEZ CARRION	MANUEL AGUADO MEDAVILLA	ANGEL YAGÜE RODRIGUEZ								
	913 779 200	913 960 100	915 762 600	912 120 600	916 916 600	916 165 229								
CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE	
315,90	m2 Formación de hueco en forjado con zuncho perimetral de atado	290,00	91.611,0	293,00	92.568,70	324,00	102.351,60	356,00	112.460,40	392,00	123.832,80	292,00	92.242,80	
107,24	m3 Zunchos planos con hormigón HA-25/P/20/1, con encofrado visto de madera	269,00	27.775,1	246,00	26.381,04	273,00	29.276,52	300,00	32.172,00	330,00	35.389,20	363,00	38.928,12	
228,02	m3 Jáconas de cuélgue con hormigón HA-25/P/20/1, con encofrado de madera	36,00	8.208,72	34,00	7.752,68	38,00	8.664,76	33,00	7.524,66	46,00	10.488,92	51,00	11.629,02	
6.280,96	m2 Forjado de vigueta autoseresistente 20x5 cm, 60 cm entre ejes	40,00	251.238,	38,00	238.676,48	42,00	283.800,32	No ofertado	No ofertado	56,00	351.733,76	37,76	237.169,05	
11,66	m3 Hormigón armado HA-25/P/20, encofrado en losas inclinadas de madera, 85 kg/m3	198,00	2.308,68	188,00	2.192,08	208,00	2.425,28	200,00	2.332,00	252,00	2.938,32	182,00	2.122,12	
205,11	m3 Hormigón armado HA-25/P/20/1, en pilares, encofrado metálico, 80 kg/m3	193,00	39.586,2	183,00	37.535,13	180,00	36.919,80	223,00	45.739,53	245,00	50.251,95	270,00	55.379,70	
108,00	m Angular de 60 mm en remate	No ofertado	15,00	1.620,00	17,00	1.836,00	19,00	2.052,00	21,00	2.268,00	23,00	2.484,00	16,72	1.805,76
366,57	m Dintel de hueco de chapa galvanizada, 250x4 mm	14,00	5.131,98	13,00	4.765,41	15,00	5.498,55	17,00	6.231,69	12,00	4.398,84	21,00	7.697,97	
	Suma	425.860,17		411.481,52		450.772,83		208.512,28		229.568,03		562.217,49		
	Diferencia ( referencia - oferta )	-27.041,63		-12.662,98		-51.954,29		190.306,26		169.250,51		-163.398,95		
	Porcentaje ( diferencia / referencia )	-6,38		-3,18		-13,03		47,72		42,44		-40,97		
	Importe medio:	473.864,80												
	Importe mínimo:	409.253,94												

*Comparació d' ofertes. En verd l'oferta més baixa de cada subministrament*

Les ofertes, un cop estudiades, s' adjudiquen segons el criteri establert, passant els preus de l' oferta al preu del contracte i reemplaçant el cost objectiu, si es desitja.

## Generació del pressupost d' oferta

Obtingut l'objectiu de cost, es pot generar l'oferta o el pressupost de venda mitjançant l'opció "Processos: Objectiu: Generar ", aplicant coeficients de pas per naturalesas.

Porcentaje a aplicar sobre los precios

140,00	<input checked="" type="checkbox"/>	Mano de obra
130,00	<input checked="" type="checkbox"/>	Maquinaria
125,00	<input checked="" type="checkbox"/>	Materiales
100,00	<input checked="" type="checkbox"/>	Otros y partidas alzadas

### Coeficients de pas

#### Assignar un coeficient de pas a cada capítol

Atès que els preus de cost i venda de cada concepte són independents, es poden alterar també cas a cas, si es desitja.

Per exemple, per aplicar coeficients de pas diferents per capítols es pot introduir el marge en un camp numèric d'usuari, com "UsrNum".

El preu de pressupost s' opera per una expressió que multiplica el cost objectiu pel marge del capítol:

$$\text{if (Conceptes.NatX == 0, Conceptes.Obj * (Conceptes[Codi]==Relacions.CodSup]. UsrNum / 100 + 1), Conceptes.Pres)}$$

La condició selecciona només les unitats d'obra perquè es pugui aplicar l'operació a tota la columna del camp "Pres".

Código	NatC	Resumen	CanPres	CanObj	Ud	Us...	Pres	Obj	ImpPres	ImpObj	ImpObjPres
<b>0</b>		<b>Presupuesto</b>	<b>1</b>	<b>1</b>			<b>3.036.105,04</b>	<b>2.880.569,63</b>	<b>3.036.105,04</b>	<b>2.880.569,63</b>	<b>3.047.892,49</b>
<b>E04</b>		<b>CIMENTACIONES</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>25</b>		<b>96.972,98</b>	<b>77.577,03</b>	<b>96.972,98</b>	<b>77.577,03</b>	<b>96.972,98</b>
E04CAM050		HORMIGÓN HA-25/P/40/IIa CIM.V.MANUAL+ENCOFRADO	10,91	10,91	m3		258,61	206,89	2.821,44	2.257,17	2.821,44
E04LAG010		HORMIGÓN HA-25/P/20/I V.GRÚA LOSA	10,00	10,00	m3		310,14	248,11	3.101,40	2.481,10	3.101,40
E04PI170		PILOTE ENTUBACIÓN PERDIDA D=55cm CPI-5	676,50	676,50	m		134,59	107,67	91.050,14	72.838,76	91.050,14
<b>E05</b>		<b>ESTRUCTURAS</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>20</b>		<b>186.473,94</b>	<b>165.210,91</b>	<b>186.473,94</b>	<b>165.210,91</b>	<b>198.261,39</b>
E05AAT010		PILAR PERFIL TUBULAR CUADRADO RHS 250x12mm	20,00	20,00	m		189,10	157,58	3.782,00	3.151,60	3.782,00
E05HFA010		FORJADO VIGUETAS AUTORRESISTENTES 22+5cm, B-70 B.CE	1.260,00	1.400,00	m2		61,24	51,03	77.162,40	71.442,00	85.736,00
E05HFI010		FORJADO IN SITU HORIZONTAL 22+5cm, B-70	20,00	20,00	m2		56,22	46,85	1.124,40	937,00	1.124,40
E05HFI040		FORJADO IN SITU HORIZONTAL 30+5cm, B-70	384,60	384,60	m2		61,06	50,88	23.483,68	19.568,45	23.483,68
E05HSA240		HORMIGÓN ARMADO HA-35/P/20/I PILAR ENCOF/CARTÓN	10,00	10,00	m3		542,81	452,34	5.428,10	4.523,40	5.428,10
E05PE050		ESCALERA H.A. TIPO C SIN ANGULAR PELDAÑEADA Y COMPL	10,00	10,00	u		1.106,42	922,02	11.064,20	9.220,20	11.064,20
E05PE090		ESCALERA H.A. RECTA SIN ANGULAR PELDAÑEADA	20,00	20,00	u		863,34	719,45	17.266,80	14.389,00	17.266,80
E05PM030		MURO H.A. AUTOPORTANTE e=35 cm h=6 m	96,40	120,00	m2		136,18	113,48	13.127,75	13.617,60	16.341,60
E05PM060		MURO SEMIPREFABRICADO DOBLE PARED e=30 cm h=3 m	313,25	313,25	m2		108,65	90,54	34.034,61	28.361,66	34.034,61
<b>E06</b>		<b>PIEDRA NATURAL</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>25</b>		<b>6.761,93</b>	<b>5.409,56</b>	<b>6.761,93</b>	<b>5.409,56</b>	<b>6.761,93</b>
E06CCS050		CHAPADO CALIZA SAN VICENTE 2 cm C/CEMENTO COLA FLE	63,41	63,41	m2		96,00	76,80	6.087,36	4.869,89	6.087,36
E06CP100		CHAPADO PIZARRA VERDE ENCINA PULIDA 0,8-1 cm C/MOR	7,13	7,13	m2		94,61	75,69	674,57	539,67	674,57
<b>E07</b>		<b>CERRAMIENTOS Y DIVISIONES</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>18</b>		<b>354.253,50</b>	<b>300.211,68</b>	<b>354.253,50</b>	<b>300.211,68</b>	<b>354.253,50</b>
E07CHB030		CERRAMIENTO H-M250+XPS130+YL15 (F 13.5)	425,06	425,06	m2		86,59	73,38	36.805,95	31.190,90	36.805,95
E07HHA010		PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN CERRAMIENTO GRIS VT	1.964,40	1.964,40	m2		84,56	71,66	166.109,66	140.768,90	166.109,66
E07HHA100		PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO GRIS	1.242,94	1.242,94	m2		111,05	94,11	138.028,49	116.973,08	138.028,49
E07TYO050		TABIQUE ESTRUCTURA DOBLE 2x13+46X2+13X2+2ARENA 4	260,00	260,00	m2		51,19	43,38	13.309,40	11.278,80	13.309,40

Cost, oferta amb marge diferent a cada capítol i producció total estimada

## Comprovació final del marge

Un cop acabat l' estudi, es comprova el benefici esperat en pantalla o amb els informes específics.

RESUMEN DE OBJETIVO						
Obra en fase de contratación						
CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE			DIFERENCIA	
		Pres	ObjPres	Obj	ObjPres-Obj	%
E01	ACTUACIONES PREVIAS.....	4.990,54	4.990,54	3.492,97	1.497,57	30,01
E02	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.....	60.064,46	60.064,46	42.045,91	18.018,55	30,00
E03	RED DE SANEAMIENTO.....	6.497,77	6.497,77	4.553,14	1.944,63	29,93
E04	ORIENTACIONES.....	80.458,60	80.458,60	58.198,84	24.271,76	30,17
E05	ESTRUCTURAS.....	562.291,22	562.291,22	393.148,54	169.142,68	30,08
E07	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES.....	346.811,44	346.811,44	243.030,79	103.780,65	29,92
E08	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	213.039,13	213.039,13	149.074,52	63.964,61	30,02
E09	CUBIERTAS.....	50.129,79	50.129,79	35.096,07	15.033,72	29,99
E10	ASLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN.....	113.572,80	113.572,80	79.494,78	34.078,02	30,01
E11	PAVIMENTOS.....	286.393,41	286.393,41	200.534,27	85.859,14	29,98
E12	ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS.....	106.530,22	106.530,22	74.572,90	31.957,32	30,00
E13	CARPINTERÍA DE MADERA.....	172.516,35	172.516,35	120.841,72	51.674,63	29,95
E14	CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC.....	134.149,63	134.149,63	93.909,16	40.240,47	30,00
E15	CERRAJERÍA.....	42.832,28	42.832,28	29.981,18	12.851,10	30,00
E16	VIDRIERÍA Y TRASLÚCIDOS.....	24.951,80	24.951,80	17.483,48	7.468,32	29,93
E17	ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA.....	152.583,50	152.583,50	106.742,40	45.841,10	30,04
E18	ILUMINACIÓN.....	47.594,21	47.594,21	33.317,24	14.276,97	30,00
E19	TELECOMUNICACIONES E INFORMÁTICA.....	32.841,04	32.841,04	22.895,96	9.945,08	29,98
E20	FONTERÍA.....	69.166,67	69.166,67	48.437,03	20.729,64	29,97
E21	APARATOS SANITARIOS.....	87.915,33	87.915,33	61.542,10	26.373,23	30,00
E22	CALEFACCIÓN Y A.C.S.....	206.060,14	206.060,14	144.254,32	61.805,82	29,99
E23	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN.....	21.549,35	21.549,35	15.093,02	6.456,33	30,01
E25	ELEVACIÓN.....	53.763,64	53.763,64	37.634,60	16.129,04	30,00
E26	PROTECCIÓN.....	11.823,93	11.823,93	8.276,05	3.547,88	30,00
E27	PINTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECÍFICOS.....	103.182,68	103.182,68	72.266,34	30.914,34	29,96
E30	EQUIPAMIENTO.....	2.257,43	2.257,43	1.580,23	677,20	30,00
U04	ÁREAS PEATONALES.....	3.500,71	3.500,71	2.451,65	1.049,06	29,97
U10	ILUMINACIÓN URBANIZACIÓN.....	2.568,49	2.568,49	1.798,15	770,34	29,99
U13	JARDINERÍA Y TRATAMIENTO DEL PAISAJE.....	6.485,40	6.485,40	4.543,62	1.941,78	29,94
<b>TOTAL SIN IVA</b>		<b>3.006.529,96</b>	<b>3.006.529,96</b>	<b>2.104.371,78</b>	<b>902.158,18</b>	<b>30,01</b>
Coste directo		3.006.529,96	3.006.529,96	2.104.371,78		
Costes indirectos 0,00%		0,00	0,00	0,00	0,00%	
Gastos generales 0,00%		0,00	0,00	0,00	0,00%	
Beneficio 0,00%		0,00	0,00	902.158,18	30,01%	
Baja 0,000000%		0,00	0,00			
IVA 10,00%		300.653,00	300.653,00	441.918,07	21,00%	
<b>TOTAL</b>		<b>3.307.182,96</b>	<b>3.307.182,96</b>	<b>2.546.289,85</b>		

*Marge de benefici, sense indirectes ni despeses generals*

Es poden incorporar globalment als ingressos els percentatges de sobrecost que afecten la totalitat de l' obra, com costos indirectes, despeses generals i benefici industrial.

En l' objectiu de cost els costos indirectes i despeses d' estructura s' afegeixen en capítols específics amb el detall desitjat, que no afecten el pressupost.

<b>TOTAL SIN IVA</b>		<b>3.828.235,89</b>	<b>3.828.235,89</b>	<b>2.104.371,78</b>	<b>1.723.864,11</b>	<b>45,03</b>
Coste directo		3.006.529,96	3.006.529,96	2.104.371,78		
Costes indirectos 7,00%		210.474,99	210.474,99	0,00	0,00%	
Gastos generales 13,00%		418.210,64	418.210,64	0,00	0,00%	
Beneficio 6,00%		193.020,30	193.020,30	1.723.864,11	45,03%	
Baja 0,000000%		0,00	0,00			
IVA 10,00%		382.823,59	382.823,59	441.918,07	21,00%	
<b>TOTAL</b>		<b>4.211.059,48</b>	<b>4.211.059,48</b>	<b>2.546.289,85</b>		

*Resum final aplicant diferents percentatges al pressupost i a l' objectiu*

*I després, un cop estudiat amb el major detall, es posa el preu que imposi la direcció de l' empresa per emportar-se l' obra.*