



RIB | Presto

Programación semanal TAKT

La programación semanal TAKT permite organizar la obra en intervalos regulares, sincronizando espacios, equipos y proveedores bajo un mismo ritmo de trabajo

Copyright © 2025 by RIB Software GmbH and its subsidiaries.

This publication is protected by copyright, and permission must be obtained from the publisher prior to any prohibited reproduction, storage in a retrieval system, or transmission in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or likewise.

Índice

La metodología TAKT en construcción	3
Principios fundamentales	3
Ventajas principales:	3
Aplicación práctica	3
TAKT en el marco Lean	3
Bibliografía básica.....	4
Programación semanal en Presto.....	4
Planificación.....	4
Ventana de Espacios, esquema Programación semanal:.....	4
Ventana subordinada Mediciones	5
Ventana de Precios	5
Seguimiento	6
Ventajas del enfoque en Presto	6

La metodología TAKT en construcción

La metodología TAKT proviene del término alemán *Taktzeit*, que significa “ritmo” o “compás”. Se originó en la industria manufacturera y ha sido adoptada en la construcción como una herramienta clave dentro del enfoque Lean Construction. Su objetivo es crear un flujo continuo y predecible de trabajo, evitando esperas, solapamientos e improvisaciones.

Principios fundamentales

En lugar de planificar actividades aisladas, TAKT organiza el proyecto en dos dimensiones:

- Espacios repetitivos o zonas de trabajo (plantas, módulos, sectores).
- Equipos de oficios que se desplazan de un espacio a otro siguiendo un ritmo común.

Cada equipo trabaja en un espacio durante un intervalo fijo —el TAKT, normalmente una semana— antes de pasar al siguiente. El resultado es un tren de oficios que avanza de manera sincronizada por la obra.

Ventajas principales:

- Ritmo uniforme: las actividades se planifican y controlan en intervalos semanales.
- Coordinación: los equipos se mueven de forma ordenada, reduciendo interferencias.
- Eficiencia: se aprovechan mejor los recursos, eliminando tiempos muertos.
- Previsibilidad: el avance semanal es medible y comparable.

Aplicación práctica

1. Dividir la obra en espacios equivalentes que permitan un avance homogéneo.
2. Definir el TAKT-time, es decir, la duración estándar de cada ciclo (una semana en obra).
3. Asignar equipos de oficios que trabajarán en cada espacio según la secuencia prevista.
4. Establecer buffers y reglas de control para absorber pequeñas variaciones sin romper el ritmo global.
5. Realizar reuniones periódicas donde se comparan lo planificado y lo ejecutado, identificando desviaciones y medidas correctoras.

El valor de TAKT no reside solo en la planificación inicial, sino en el seguimiento y la mejora continua: el ritmo semanal hace visibles los problemas de inmediato.

TAKT en el marco Lean

TAKT se complementa con otros métodos de Lean Construction, como el Last Planner System (LPS), que fomenta la planificación colaborativa, y el Value Stream Mapping (VSM), que analiza flujos de valor. Mientras LPS ayuda a comprometer a los equipos y

coordinar restricciones, TAKT aporta un ritmo común que facilita la sincronización espacial y temporal.

Bibliografía básica

- Dlouhy, J., Binninger, M., Oprach, S., & Haghsheno, S. (2018). Mastering Complexity in Takt Planning and Takt Control – Using the Three Level Model. Proceedings of the 26th Annual Conference of the International Group for Lean Construction (IGLC).
- Pretorius, C. F. A. M., & Wanner, J. (2022). Takt Planning and Takt Control. Routledge.
- Tommelein, I. D. (2005). Pull-Driven Scheduling for Pipe-Spool Installation: Simulation of Lean Construction Technique. Journal of Construction Engineering and Management, ASCE.
- VisiLean (2022). Takt Planning 101. White Paper.

Programación semanal en Presto

La programación semanal de Presto aplica los principios TAKT para organizar el avance de la obra en intervalos fijos de una semana, vinculados directamente a las mediciones y proveedores.

Planificación

Los espacios se definen a partir de las líneas de medición.

El proveedor responsable se asigna automáticamente:

- Por defecto, el de la unidad de obra.
- Si existe un proveedor definido en la tarea, este prevalece.

En cada línea de medición se puede elegir la semana de programación, mostrada en formato ISO (AAAA-Www).

Ventana de Espacios, esquema Programación semanal:

Se organiza una matriz de espacios y semanas (tajos).

Árbol		Mensajes	Precios	Espacios	Entidades	Programación SEMANAS																													
Código*	Nat*	Resumen				Proveedor	PorAvance	Nota	Proveedor	PorAvance	Nota	Proveedor	PorAvance	Nota	Proveedor	PorAvance	Nota	Proveedor	PorAvance	Nota	Proveedor	PorAvance	Nota	Proveedor	PorAvance	Nota	Proveedor	PorAvance	Nota	Proveedor	PorAvance	Nota			
1 AZOTEA	1	AZOTEA	209.47	ALBÁNIL					ALBÁNIL			25.00 Trabajos termin... NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	100.00	INSTAL	100.00									
2 ESCALERAS	1	ESCALERAS	0	ALBÁNIL					ALBÁNIL			50.00 Trabajos terminados o... NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	50.00	INSTAL	50.00	Se trabaja en t...								
3 EXTERIOR	1	EXTERIOR	89.73	ESTRUCT					ALBÁNIL			100.00 Avance superior al progr... NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	INSTAL	100.00										
4 FACHADA	1	FACHADA	52.21	NA					NA NA			NA NA NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA			
5 FACHADA ESTE	1	FACHADA ESTE	24.19	ALBÁNIL					ALBÁNIL			50.00 Avance conforme a lo pr... NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA			
6 FACHADA NORTE	1	FACHADA NORTE	27.27	ALBÁNIL					ALBÁNIL			25.00 Avance conforme a lo pr... NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA			
7 FACHADA OESTE	1	FACHADA OESTE	22.97	ALBÁNIL					ALBÁNIL			100.00 Avance compl... NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA			
8 FACHADA SUR	1	FACHADA SUR	20.43	ALBÁNIL					ALBÁNIL			50.00 Avance completo en el p... NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA			
9 INST.CALE	1	Instalación calefacción	1.26	NA					NA NA			NA NA NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA			
10 INST.ELEC	1	Instalación electricidad	9.47	NA					NA NA			NA NA NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA			
11 INST.FONT	1	Instalación fontanería	2.84	NA					NA NA			NA NA NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA			
12 PINT	1	Pintura	13.36	NA					NA NA			NA NA NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA			
13 PLAN.BAJA	1	PLANTA BAJA	167.49	ALBÁNIL					ALBÁNIL			Trabajos terminados o... NA	NA NA	ALBÁNIL	Avance super... ALBÁNIL	NA	Pendiente de... NA	NA NA	NA NA	ALBÁNIL		INSTAL													
14 PLAN.PRIM	1	PLANTA PRIMERA	141.13	ALBÁNIL					ALBÁNIL			Avance superior al progr... NA	NA NA	ALBÁNIL		Se planifica co... NA	NA NA	NA NA	ALBÁNIL		INSTAL														
15 PLAN.SEGU	1	PLANTA SEGUNDA	141.43	ALBÁNIL					NA NA			NA NA NA	ALBÁNIL			NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	ALBÁNIL		Avance inferior... INSTAL												
16 PRELEC	1	Preinstalación electricidad	6.74	NA					NA NA			NA NA NA	ALBÁNIL		Ejecución parci... NA	NA NA	NA NA	NA NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA			
17 SIN.ESPACIO	1	SIN ESPACIO	0	ALBÁNIL					NA NA			Avance conforme a lo pr... NA	NA NA	ALBÁNIL	Condicionado... NA	NA NA	NA NA	NA NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA			
18 TERRENO	1	TERRENO	377.00	NA					NA NA			NA NA NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA	NA NA	NA			

Espacios con los proveedores asignados en cada semana

Si hay un único proveedor, aparece directamente; si hay varios, se muestran en un desplegable.

La opción Actualizar refleja inmediatamente los cambios en las líneas o en los espacios.

La primera semana visible corresponde a la Fecha de control (FecDía).

Es posible añadir campos múltiples agregados a partir de las líneas de medición asociadas (importe de presupuesto, importe objetivo, otros indicadores).

Las cantidades solo tienen sentido cuando el espacio contiene una única unidad de obra.

Ventana subordinada Mediciones

Lista las líneas asociadas al espacio seleccionado.

1	AZOTEA		12 AZOTEA	289.47	NA	NA NA	NA NA	NA	NA NA	ALBAÑIL	INSTAL
2	ESCALERAS		18 ESCALERAS	0	NA	NA NA	NA NA	NA	NA NA	ALBAÑIL	INSTAL
3	EXTERIOR		11 EXTERIOR	89.73	NA	NA NA	NA NA	NA	NA NA	ALBAÑIL	INSTAL

Mediciones ESCALERAS ESCALERAS

(Proveedor) Programación semanal

CodSup*	CodIn*	Resumen(*)	Tarea	ResumenTarea(*)	Comentario	Cantidad	Ud(*)	Espacio	Proveedor*	FechaProg	FechaProgW*	FasePlan	FasePlan*	FecPlan*	
1	E03	E12SJ010	BAJANTE PVC SERIE B D=75 mm	ACT_INST_FONT	Instalación fontanería	Evacuación caja de escalera	3.20	m	ESCALERAS	INSTAL	07/12/2026	2026-W50	5	31/05/2026	04/09/2026
2	E03	E12SJ030	BAJANTE PVC SERIE B D=110 mm	ACT_INST_FONT	Instalación fontanería	Ventilación, tramo caja de escalera	6.40	m	ESCALERAS	INSTAL	07/12/2026	2026-W50	5	31/05/2026	04/09/2026
3	E08	E08F4K100	FALSO TECHO CARTÓN YESO LISO, ESPESOR 13+13 mm / 500 Hx4M	ACT_TABL_INTE	Tabiquería interior	Techos escaleras	11.20	m2	ESCALERAS	ALBAÑIL	10/09/2026	2026-W37	3	31/03/2026	20/07/2026
4	E08	E08F4K100	FALSO TECHO CARTÓN YESO LISO, ESPESOR 13+13 mm / 500 Hx4M	ACT_TABL_INTE	Tabiquería interior	Techos mesetas	7.68	m2	ESCALERAS	ALBAÑIL	10/09/2026	2026-W37	3	31/03/2026	20/07/2026
5	E11	E10PMPEM090	PELDÁÑO MÁRMOL CREMA MARFIL	ACT_SOLA	Solados	Peldáñeo escalera interior	54.00	m	ESCALERAS	ALBAÑIL	30/11/2026	2026-W49	3	31/03/2026	27/10/2026
6	E11	E10PMROM010	RODAPÍE MÁRMOL CREMA MARFIL	ACT_SOLA	Solados	Escalera	1.20	m	ESCALERAS	ALBAÑIL	30/11/2026	2026-W49	5	31/05/2026	27/10/2026
7	E11	E10PMROM010	RODAPÍE MÁRMOL CREMA MARFIL	ACT_SOLA	Solados	Escalera	3.50	m	ESCALERAS	ALBAÑIL	30/11/2026	2026-W49	2	28/02/2026	27/10/2026
8	E11	E10PMROM010	RODAPÍE MÁRMOL CREMA MARFIL	ACT_SOLA	Solados	Escalera	1.95	m	ESCALERAS	ALBAÑIL	30/11/2026	2026-W49	2	28/02/2026	27/10/2026
9	E11	E10PMROM010	RODAPÍE MÁRMOL CREMA MARFIL	ACT_SOLA	Solados	Meseta escalera	1.60	m	ESCALERAS	ALBAÑIL	30/11/2026	2026-W49	2	28/02/2026	27/10/2026
10	E11	E10PMROM010	RODAPÍE MÁRMOL CREMA MARFIL	ACT_SOLA	Solados	Meseta escalera	1.60	m	ESCALERAS	ALBAÑIL	30/11/2026	2026-W49	2	28/02/2026	27/10/2026
11	E11	E10PMROM010	RODAPÍE MÁRMOL CREMA MARFIL	ACT_SOLA	Solados	Total cubierta		m	ESCALERAS	ALBAÑIL	30/11/2026	2026-W49	1	31/01/2026	27/10/2026
12	E15	E13JB010	BARANDILLA ESCALERA ACERO INOXIDABLE	ACT_CARP_EXTE	Carpintería exterior	Escaleras	16.80	m	ESCALERAS	FACHAD			6	30/06/2026	06/10/2026

Líneas de medición del espacio

Muestra como referencia las fases de planificación económica y las fechas del diagrama de barras de cada línea.

Permite filtrar y ordenar por cualquiera de los campos.

Con un doble clic en un tajo, se filtra automáticamente para mostrar solo la semana correspondiente.

Ventana de Precios

Muestra todas las parejas espacio-semana con sus datos.

Árbol Mensajes Precios Espacios													
[Espacios] Programación semanal			Orden código										
Código*	Resumen*	ResumenEntidad*	Proveedor	-Usr126*	Por Avance	Nota	Resumen	CanTotPres*	CanTotCert*	Pres	Cert	TotPres*	TotCert*
7 AZOTEA	AZOTEA	Semana 50 de 2026	INSTAL	Instalaciones Robledo	100,00		ud CALDERA SIFÓN Y REJILLA PVC SOLVENTE 90 mm	5,00	35,76	35,76	178,80		
8 AZOTEA	AZOTEA	Semana 51 de 2026	INSTAL	Instalaciones Robledo	100,00						1.933,97		
9 ESCALERAS	ESCALERAS	Semana 37 de 2026	ALBÁNIL	Construcciones García	50,00	Pendiente llegada de suministros	m2 FALSO TECHO CARTÓN YESO LISO, ESPESOR 13+13 mm / 500 Hx4M	18,88	23,63	23,63	446,13		3.006,49
10 ESCALERAS	ESCALERAS	Semana 40 de 2026	ALBÁNIL	Construcciones García	50,00						137,34		
11 ESCALERAS	ESCALERAS	Semana 50 de 2026	INSTAL	Instalaciones Robledo	50,00						2.462,88		
12 EXTERIOR	EXTERIOR	Semana 40 de 2026	INSTAL	Instalaciones Robledo	50,00	Avance menor de lo previsto					3.624,30	827,69	
13 EXTERIOR	EXTERIOR	Semana 05 de 2026	INSTAL	Instalaciones Robledo	25,00						3.236,69	2.268,47	
14 EXTERIOR	EXTERIOR	Semana 15 de 2026	TECNICO	Control y Seguridad Asociados	50,00						9.595,85		
15 EXTERIOR	EXTERIOR	Semana 37 de 2026	ESTRUCT	Hormigones del Sureste		Tareas reprogramadas a la próxima semana					1.367,76		
16 EXTERIOR	EXTERIOR	Semana 40 de 2026	ALBÁNIL	Construcciones García	100,00						882,56		
17 EXTERIOR	EXTERIOR	Semana 50 de 2026	INSTAL	Instalaciones Robledo							17.088,77		
18 EXTERIOR	EXTERIOR	Semana 53 de 2026	INSTAL	Instalaciones Robledo	100,00	En espera de aprobación técnica	ud VIDEOPORTERO VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,00	2.385,63	2.385,63	2.385,63		
19 EXTERIOR	EXTERIOR	Semana 07 de 2027	INSTAL	Instalaciones Robledo			ud BUZÓN SUPERFICIE 28x11,5x39 POLICARBONATO	1,00	43,76	43,76	43,76		
20 EXTERIOR	EXTERIOR	Semana 07 de 2027	URBAN	Urbanas SL	100,00						2.237,96		
21 FACHADA ESTE	FACHADA ESTE	Semana 37 de 2026	ALBÁNIL	Construcciones García	25,00	Trabajos detenidos por lluvia	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 50 mm	22,50	8,04	8,04	180,90		
22 FACHADA ESTE	FACHADA ESTE	Semana 42 de 2026	ALBÁNIL	Construcciones García							229,14		
23 FACHADA NO...	FACHADA NO...	Semana 37 de 2026	ALBÁNIL	Construcciones García	50,00		m2 AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 50 mm	28,50	8,04	8,04	229,14		
24 FACHADA NO...	FACHADA NO...	Semana 42 de 2026	ALBÁNIL	Construcciones García	100,00	Se adelanta la instalación de carpintería	m2 REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA MANUAL RASPADO TEXT...	72,65	23,12	23,12	1.679,67		
25 FACHADA OE...	FACHADA OE...	Semana 37 de 2026	ALBÁNIL	Construcciones García	25,00		m2 AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 50 mm	22,50	8,04	8,04	180,90		
26 FACHADA OE...	FACHADA OE...	Semana 42 de 2026	ALBÁNIL	Construcciones García		Finalizada la fase de estructura	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 50 mm				2.115,66		
27 FACHADA SUR	FACHADA SUR	Semana 37 de 2026	ALBÁNIL	Construcciones García	100,00		m2 AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 50 mm	28,50	8,04	8,04	229,14		

Lista de espacios, semanas y proveedores, que se puede filtrar y ordenador por cualquier campo

Seguimiento

Para cada tajo (espacio-semana) el usuario puede introducir:

- El avance alcanzado.
- Un comentario libre (observaciones, incidencias, logros).

No es posible modificar semanas pasadas, aunque se puede volver a una Fecha de control anterior para revisar periodos previos.

Ventajas del enfoque en Presto

- Coherencia: la planificación semanal está alineada con las fases económicas y las fechas del diagrama de barras.
- Responsabilidad clara: el proveedor se asigna automáticamente y de forma coherente, con posibilidad de selección.
- Trazabilidad: la gestión mediante la Fecha de control garantiza un histórico ordenado y fiable.
- Control activo: comentarios, filtros y la opción de actualización facilitan la gestión de incidencias.
- Transparencia: el esquema de tajos hace visibles avances, importes y desviaciones.