



Programación semanal TAKT

La programación semanal TAKT permite organizar la obra en intervalos regulares, sincronizando espacios, equipos y proveedores bajo un mismo ritmo de trabajo

Copyright © 2025 by RIB Software GmbH and its subsidiaries.

This publication is protected by copyright, and permission must be obtained from the publisher prior to any prohibited reproduction, storage in a retrieval system, or transmission in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or likewise.

Índice

La metodología TAKT en construcción	3
Principios fundamentales	3
Ventajas principales:	3
Aplicación práctica	3
TAKT en el marco Lean	3
Bibliografía básica	4
Programación semanal en Presto	4
Planificación	4
Ventana de Espacios, esquema Programación semanal:	4
Ventana subordinada Mediciones	5
Ventana de Precios	5
Seguimiento	6
Ventajas del enfoque en Presto	6

La metodología TAKT en construcción

La metodología TAKT proviene del término alemán *Taktzeit*, que significa “ritmo” o “compás”. Se originó en la industria manufacturera y ha sido adoptada en la construcción como una herramienta clave dentro del enfoque Lean Construction. Su objetivo es crear un flujo continuo y predecible de trabajo, evitando esperas, solapamientos e improvisaciones.

Principios fundamentales

En lugar de planificar actividades aisladas, TAKT organiza el proyecto en dos dimensiones:

- Espacios repetitivos o zonas de trabajo (plantas, módulos, sectores).
- Equipos de oficios que se desplazan de un espacio a otro siguiendo un ritmo común.

Cada equipo trabaja en un espacio durante un intervalo fijo —el TAKT, normalmente una semana— antes de pasar al siguiente. El resultado es un tren de oficios que avanza de manera sincronizada por la obra.

Ventajas principales:

- Ritmo uniforme: las actividades se planifican y controlan en intervalos semanales.
- Coordinación: los equipos se mueven de forma ordenada, reduciendo interferencias.
- Eficiencia: se aprovechan mejor los recursos, eliminando tiempos muertos.
- Previsibilidad: el avance semanal es medible y comparable.

Aplicación práctica

1. Dividir la obra en espacios equivalentes que permitan un avance homogéneo.
2. Definir el TAKT-time, es decir, la duración estándar de cada ciclo (una semana en obra).
3. Asignar equipos de oficios que trabajarán en cada espacio según la secuencia prevista.
4. Establecer buffers y reglas de control para absorber pequeñas variaciones sin romper el ritmo global.
5. Realizar reuniones periódicas donde se comparen lo planificado y lo ejecutado, identificando desviaciones y medidas correctoras.

El valor de TAKT no reside solo en la planificación inicial, sino en el seguimiento y la mejora continua: el ritmo semanal hace visibles los problemas de inmediato.

TAKT en el marco Lean

TAKT se complementa con otros métodos de Lean Construction, como el Last Planner System (LPS), que fomenta la planificación colaborativa, y el Value Stream Mapping (VSM), que analiza flujos de valor. Mientras LPS ayuda a comprometer a los equipos y

coordinar restricciones, TAKT aporta un ritmo común que facilita la sincronización espacial y temporal.

Bibliografía básica

- Dlouhy, J., Binninger, M., Oprach, S., & Haghsheno, S. (2018). Mastering Complexity in Takt Planning and Takt Control – Using the Three Level Model. Proceedings of the 26th Annual Conference of the International Group for Lean Construction (IGLC).
- Pretorius, C. F. A. M., & Wanner, J. (2022). Takt Planning and Takt Control. Routledge.
- Tommelein, I. D. (2005). Pull-Driven Scheduling for Pipe-Spool Installation: Simulation of Lean Construction Technique. Journal of Construction Engineering and Management, ASCE.
- VisiLean (2022). Takt Planning 101. White Paper.

Programación semanal en Presto

La programación semanal de Presto aplica los principios TAKT para organizar el avance de la obra en intervalos fijos de una semana, vinculados directamente a las mediciones y proveedores.

Planificación

Los espacios se definen a partir de las líneas de medición.

El proveedor responsable se asigna automáticamente:

- Por defecto, el de la unidad de obra.
- Si existe un proveedor definido en la tarea, este prevalece.

En cada línea de medición se puede elegir la semana de programación, mostrada en formato ISO (AAAA-Www).

Ventana de Espacios, esquema Programación semanal:

Se organiza una matriz de espacios y semanas (tajos).

Arbol Mensajes Precios Expacite > Entidades															
24/06/2026 Actualizar programación Programación SEMANAS															
Orden código >															
Código	Nat	Resumen	PRIS PresM2	2025-W37	2025-W37	2025-W42	2025-W42	2025-W46	2025-W46	2025-W47	2025-W47	2025-W48	2025-W48	2025-W49	2025-W50
				Proveedor	Porcentaje	Nota	Proveedor	Porcentaje	Nota	Proveedor	Porcentaje	Nota	Proveedor	Porcentaje	Nota
1	AZOTEA	AZOTEA	298.47	ALBAÑIL	25.00	Trabajos terminados o p...	NA	NA	NA	NA	NA	NA	ALBAÑIL	100.00	INSTAL
2	ESCALERAS	ESCALERAS	0	ALBAÑIL	50.00	Trabajos terminados o p...	NA	NA	NA	NA	NA	NA	ALBAÑIL	50.00	INSTAL
3	EXTERIOR	EXTERIOR	98.73	ESTRUCT	100.00	Avance superior al progr...	NA	NA	NA	NA	NA	ALBAÑIL	100.00	INSTAL	100.00
4	FACHADA	FACHADA	62.27	NA	NA	NA	NA	FACHADO	Trabajos termi...	NA	NA	NA	NA	NA	NA
5	FACHADA ESTE	FACHADA ESTE	24.76	ALBAÑIL	50.00	Avance conforme a la pr...	ALBAÑIL	100.00	Avance confor...	NA	NA	NA	NA	NA	NA
6	FACHADA NORTE	FACHADA NORTE	27.27	ALBAÑIL	25.00	Avance conforme a la pr...	ALBAÑIL	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
7	FACHADA OESTE	FACHADA OESTE	22.97	ALBAÑIL	100.00	Avance conforme a la pr...	ALBAÑIL	100.00	Avance confor...	NA	NA	NA	NA	NA	NA
8	FACHADA SUR	FACHADA SUR	23.43	ALBAÑIL	50.00	Avance completo en el p...	ALBAÑIL	10.00	Avance confor...	NA	NA	NA	NA	NA	NA
9	INST_CALE	Instalación calefacción	1.26	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
10	INST_ELEC	Instalación electricidad	9.47	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	ALBAÑIL	Buen ritmo de ...	NA	NA	NA
11	INST_FONT	Instalación fontanería	2.84	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	INSTAL	25.00
12	PINT	Pintura	13.30	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
13	PLAN_BAJA	PLANTA BAJA	167.40	ALBAÑIL	Trabajos terminados o p...	NA	NA	ALBAÑIL	Avance superi...	ALBAÑIL	Pendiente de ...	NA	ALBAÑIL	INSTAL	INSTAL
14	PLAN_PRIM	PLANTA PRIMERA	143.13	ALBAÑIL	Avance superior al progr...	NA	NA	NA	NA	ALBAÑIL	Se planifica co...	NA	ALBAÑIL	INSTAL	INSTAL
15	PLAN_SEGU	PLANTA SEGUNDA	141.43	ALBAÑIL	NA	NA	NA	NA	NA	ALBAÑIL	NA	NA	ALBAÑIL	Avance inferio...	INSTAL
16	PRE-ELEC	Preinstalación electricidad	6.74	NA	NA	NA	NA	ALBAÑIL	Ejecución peric...	NA	NA	NA	NA	NA	NA
17	SIN ESPACIO	SIN ESPACIO	0	ALBAÑIL	Avance conforme a la pr...	NA	NA	ALBAÑIL	Condicionado...	NA	NA	NA	NA	NA	NA
18	TERRENO	TERRENO	377.00	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

Espacios con los proveedores asignados en cada semana

Si hay un único proveedor, aparece directamente; si hay varios, se muestran en un desplegable.

La opción Actualizar refleja inmediatamente los cambios en las líneas o en los espacios.

La primera semana visible corresponde a la Fecha de control (FecDía).

Es posible añadir campos múltiples agregados a partir de las líneas de medición asociadas (importe de presupuesto, importe objetivo, otros indicadores).

Las cantidades solo tienen sentido cuando el espacio contiene una única unidad de obra.

Ventana subordinada Mediciones

Lista las líneas asociadas al espacio seleccionado.

1	AZOTEA	12	AZOTEA	289.47	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	ALBAÑIL	INSTAL
2	ESCALERAS	18	ESCALERAS	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	ALBAÑIL	INSTAL
3	EXTERIOR	11	EXTERIOR	89.73	NA	NA	NA	NA	NA	ALBAÑIL	NA	NA	INSTAL

Mediciones ESCALERAS ESCALERAS													
[Proveedor] Programación semanal													
CodSup*	CodInf*	Resumen ^(*)	Tarea	_ResumenTarea*	Comentario	Cantidad	Ud ^(*)	Espacio	Proveedor*	FechaProg	FechaProgW*	FasePlan	FecFasePlan*
1	E03	E12SJB010	BAIANTE PVC SERIE B D=75 mm	ACT_INST_FONT	Instalación fontanera	Evacuación caja de escalera	3,20	m	ESCALERAS	INSTAL	07/12/2026	2026-W50	5 31/05/2026 04/09/2026
2	E03	E12SJB030	BAIANTE PVC SERIE B D=110 mm	ACT_INST_FONT	Instalación fontanera	Ventilación, tramo caja de escalera	6,40	m	ESCALERAS	INSTAL	07/12/2026	2026-W50	5 31/05/2026 04/09/2026
3	E08	E08FAK100	FALSO TECHO CARTÓN YESO LISO, ESPESOR 13+13 mm / 500 H=4M	ACT_TABLINTE	Tabiquería interior	Techos escaleras	11,20	m2	ESCALERAS	ALBAÑIL	10/09/2026	2026-W37	3 31/03/2026 20/07/2026
4	E08	E08FAK100	FALSO TECHO CARTÓN YESO LISO, ESPESOR 13+13 mm / 500 H=4M	ACT_TABLINTE	Tabiquería interior	Techos mesetas	7,68	m2	ESCALERAS	ALBAÑIL	10/09/2026	2026-W37	3 31/03/2026 20/07/2026
5	E11	E10PMFEM090	PELDAÑO MÁRMOL CREMA MARFIL	ACT_SOLA	Solados	Peldaño escalera interior	54,00	m	ESCALERAS	ALBAÑIL	30/11/2026	2026-W49	3 31/03/2026 27/10/2026
6	E11	E10PMROM010	RODAPÍE MÁRMOL CREMA MARFIL	ACT_SOLA	Solados	Escalera	1,20	m	ESCALERAS	ALBAÑIL	30/11/2026	2026-W49	5 31/05/2026 27/10/2026
7	E11	E10PMROM010	RODAPÍE MÁRMOL CREMA MARFIL	ACT_SOLA	Solados	Escalera	3,50	m	ESCALERAS	ALBAÑIL	30/11/2026	2026-W49	2 28/02/2026 27/10/2026
8	E11	E10PMROM010	RODAPÍE MÁRMOL CREMA MARFIL	ACT_SOLA	Solados	Escalera	1,95	m	ESCALERAS	ALBAÑIL	30/11/2026	2026-W49	2 28/02/2026 27/10/2026
9	E11	E10PMROM010	RODAPÍE MÁRMOL CREMA MARFIL	ACT_SOLA	Solados	Meseta escalera	1,80	m	ESCALERAS	ALBAÑIL	30/11/2026	2026-W49	2 28/02/2026 27/10/2026
10	E11	E10PMROM010	RODAPÍE MÁRMOL CREMA MARFIL	ACT_SOLA	Solados	Meseta escalera	1,80	m	ESCALERAS	ALBAÑIL	30/11/2026	2026-W49	2 28/02/2026 27/10/2026
11	E11	E10PMROM010	RODAPÍE MÁRMOL CREMA MARFIL	ACT_SOLA	Solados	Total cubierta		m	ESCALERAS	ALBAÑIL	30/11/2026	2026-W49	1 31/01/2026 27/10/2026
12	E15	E13JDB010	BARANDILLA ESCALERA ACERO INOXIDABLE	ACT_CARP_EXTE	Carpintería exterior	Escaleras	16,80	m	ESCALERAS	FACHAD			6 30/09/2026 09/10/2026

Líneas de medición del espacio

Muestra como referencia las fases de planificación económica y las fechas del diagrama de barras de cada línea.

Permite filtrar y ordenar por cualquiera de los campos.

Con un doble clic en un tajo, se filtra automáticamente para mostrar solo la semana correspondiente.

Ventana de Precios

Muestra todas las parejas espacio-semana con sus datos.

Árbol Mensajes Precios Espacios											
[Espacios] Programación semanal											
Orden código											
Código*	Resumen*	ResumenEntidad**	Proveedor	Uso126**	PorAvance	Nota	Resumen	CanTotPres*	CanTotCert*	Pres	Cert
7	AZOTEA	Semana 50 de 2026	INSTAL	Instalaciones Robledo	100,00		ud CALDERA SIFÓN Y REJILLA PVC SOLVENTE 90 mm	5,00		35,76	35,76
8	AZOTEA	Semana 53 de 2026	INSTAL	Instalaciones Robledo	100,00						1.933,97
9	ESCALERAS	Semana 37 de 2026	ALBAÑIL	Construcciones García	50,00	Pendiente llegada de suministros	m2 FALSO TECHO CARTÓN YESO LISO, ESPESOR 13+13 mm / 500 H+4M	18,88		23,63	23,63
10	ESCALERAS	Semana 49 de 2026	ALBAÑIL	Construcciones García	50,00						3.006,49
11	ESCALERAS	Semana 50 de 2026	INSTAL	Instalaciones Robledo	50,00						137,34
12	EXTERIOR	Semana 04 de 2026	INSTAL	Instalaciones Robledo	50,00	Avance menor de lo previsto					2.462,88
13	EXTERIOR	Semana 05 de 2026	INSTAL	Instalaciones Robledo	25,00						3.624,30
14	EXTERIOR	Semana 15 de 2026	TECNICO	Control y Seguridad Asociados	50,00						827,69
15	EXTERIOR	Semana 37 de 2026	ESTRUCT	Hormigones del Saroste		Tareas reprogramadas a la próxima semana					3.236,69
16	EXTERIOR	Semana 48 de 2026	ALBAÑIL	Construcciones García	100,00						2.268,47
17	EXTERIOR	Semana 50 de 2026	INSTAL	Instalaciones Robledo							9.595,85
18	EXTERIOR	Semana 53 de 2026	INSTAL	Instalaciones Robledo							1.367,76
19	EXTERIOR	Semana 02 de 2027	INSTAL	Instalaciones Robledo							882,56
20	EXTERIOR	Semana 07 de 2027	URBAN	Urbanos SL	100,00	En espera de aprobación técnica	ud VIDEOPORTERO VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,00		2.385,63	2.385,63
21	FACHADA ESTE	Semana 37 de 2026	ALBAÑIL	Construcciones García	25,00	Trabajos detenidos por lluvia	ud BUZÓN SUPERFICIE 28x11,5x39 POLICARBONATO	1,00		43,76	43,76
22	FACHADA ESTE	Semana 42 de 2026	ALBAÑIL	Construcciones García			m2 AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 50 mm	22,50		8,04	8,04
23	FACHADA NO...	Semana 37 de 2026	ALBAÑIL	Construcciones García	50,00		m2 AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 50 mm	28,50		8,04	8,04
24	FACHADA NO...	Semana 42 de 2026	ALBAÑIL	Construcciones García	100,00	Se adelanta la instalación de carpintería	m2 REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA MANUAL RASPADO TEXT...	72,65		23,12	23,12
25	FACHADA OE...	Semana 37 de 2026	ALBAÑIL	Construcciones García	25,00		m2 AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 50 mm	22,50		8,04	8,04
26	FACHADA OE...	Semana 42 de 2026	ALBAÑIL	Construcciones García		Finalizada la fase de estructura					2.115,66
27	FACHADA SUR	Semana 37 de 2026	ALBAÑIL	Construcciones García	100,00		m2 AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 50 mm	28,50		8,04	8,04

Lista de espacios, semanas y proveedores, que se puede filtrar y ordenar por cualquier campo

Seguimiento

Para cada tajo (espacio-semana) el usuario puede introducir:

- El avance alcanzado.
- Un comentario libre (observaciones, incidencias, logros).

No es posible modificar semanas pasadas, aunque se puede volver a una Fecha de control anterior para revisar periodos previos.

Ventajas del enfoque en Presto

- Coherencia: la planificación semanal está alineada con las fases económicas y las fechas del diagrama de barras.
- Responsabilidad clara: el proveedor se asigna automáticamente y de forma coherente, con posibilidad de selección.
- Trazabilidad: la gestión mediante la Fecha de control garantiza un histórico ordenado y fiable.
- Control activo: comentarios, filtros y la opción de actualización facilitan la gestión de incidencias.
- Transparencia: el esquema de tajos hace visibles avances, importes y desviaciones.