



Presto: Contratación y compras

Proceso integral de planificación, contratación y gestión de compras, desde la definición técnica y económica hasta la adjudicación y seguimiento de costes

Temas

1. Planificación económica
2. Planificación técnica
3. Contratos paralelos al presupuesto
4. Subcontratación parcial de partidas
5. Asignación de lotes de compra
6. Asignación automática con IA
7. Cálculo de recursos
8. Generación de contratos
9. Asignación de proveedores
10. Envío y recepción de ofertas
11. Comparación y análisis de ofertas
12. Adjudicación
13. Gestión de compras y costes
14. Preguntas y respuestas



Índice

Temas

1. Planificación económica
2. Planificación técnica
3. Contratos paralelos al presupuesto
4. Subcontratación parcial de partidas
5. Asignación de lotes de compra
6. Asignación automática con IA
7. Cálculo de recursos
8. Generación de contratos
9. Asignación de proveedores
10. Envío y recepción de ofertas
11. Comparación y análisis de ofertas
12. Adjudicación
13. Gestión de compras y costes
14. Preguntas y respuestas



Planificación económica

Permite:

- Realizar previsiones de ingresos y gastos
- Aplicar límites de cobro y pago a los conceptos para obtener un flujo de caja
- Comparar en su momento con el avance de la ejecución.

Se basa en la asignación de las cantidades que se prevé ejecutar y certificar en cada mes.

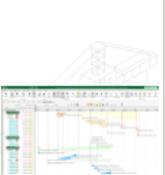
Esta planificación puede realizarse asignando cantidades manualmente, distribuirse según una curva "S" o un patrón de gasto o generarse a partir de un diagrama de barras previo.



Planificación técnica

Planificación por diagrama de Gantt con opciones orientadas a la construcción que no tienen Project ni Primavera, pero sin otras opciones especializadas, como calendarios por recursos o líneas de base.

- Se reutiliza la información de presupuesto incluyendo la estructura, las cantidades, los precios y los recursos
- Si el presupuesto ya viene de un modelo BIM la planificación está vinculada de forma nativa
- Soporta el doble enlace de Primavera, simplificando la planificación de actividades secuenciales



Contratos paralelos al presupuesto

Si la estructura del presupuesto o del objetivo de coste ya ha sido preparada desde el inicio y contiene lotes de compra con sus unidades de obra, los capítulos se usan directamente como contratos y no son necesarios muchos de los pasos siguientes.

En este caso, los procesos se simplifican notablemente, ya que los centros de ingreso, los centros de coste y los centros de control de proveedores son los mismos.

Si la estructura es similar pero no coincide exactamente, puede ajustarse manual o automáticamente reconfigurando las unidades de obra.



Subcontratación parcial de partidas

En este caso algunas unidades de obra se subcontratan parcialmente y otros recursos se adquieren por separado o se aportan por FCC.

Requiere marcar como suministros los conceptos que se van a ejecutar o adquirir directamente.

El cálculo de recursos generará la lista de todo lo que es necesario comprar o subcontratar, con sus correspondientes cantidades y precios de objetivo.



Asignación de lotes de compra

Al no depender de los capítulos, es necesario asignar los conceptos a lotes o familias de compras, incluyendo los de aportación propia.

Para asegurar la uniformidad es conveniente disponer de una plantilla con los grupos de compra normalizados de FCC Construcción.

Si además se utiliza un cuadro de precios interno, es recomendable que los conceptos ya estén preasignados a los lotes de compra.

Se generarán tantos contratos como lotes de compra se hayan utilizado.



Asignación automática con IA

Las opciones de inteligencia artificial de Presto permiten generar un archivo de contrato o **embedding** a partir de la plantilla de lotes de compra para automatizar la asignación.

En base a este contrato se asigna automáticamente a cada concepto del presupuesto el lote de compra más adecuado.

Las asignaciones pueden revisarse y corregirse manualmente si es necesario.



Cálculo de recursos

Obtiene las cantidades necesarias en base al presupuesto y al objetivo, valoradas y separadas por fases, si existe una planificación económica.

Los suministros se pueden agrupar:

- Por los lotes de compra descritos en este documento
- Por proveedores, si ya se han elegido

Por el centro de coste al que corresponden, con la propia unidad de obra o cualquier capítulo o subcapítulo.

Es un paso previo para verificar que el resultado de los contratos será el deseado.



Generación de contratos

Los contratos se generan en base al cálculo de recursos, descontando de cada recurso la cantidad contratada previamente.

Se pueden generar selectivamente por grupos y separarlos opcionalmente por fases en función de la planificación económica.

Todo el proceso de asignación de lotes, cálculo de recursos y generación de contratos se puede repetir las veces que sea necesario, parcial o totalmente, hasta obtener los contratos deseados.



Asignación de proveedores

Los ofertantes se pueden crear directamente en el presupuesto o copiarlos desde una referencia, y asignarlos manualmente a cada contrato.

Si la plantilla de lotes de compra incluye, además, una lista con los proveedores homologados o autorizados para cada lote, Presto propondrá esos proveedores para cada contrato, ordenada por criterios geográficos.



Envío y recepción de ofertas

Las ofertas pueden enviarse como obras de Presto o en hojas Excel generadas automáticamente, y se pueden enviar directamente por correo electrónico.

Los ofertantes pueden devolver sus propuestas en la misma hoja Excel o archivo de Presto que han recibido.

Al importar la información solo se incorpora el precio unitario, evitando así cualquier modificación no deseada de textos o cantidades.

Se distingue entre precios nulos (porque están incluidos en otros conceptos) y conceptos no ofertados.



Comparación y análisis de ofertas

En la ventana de contratos se muestran los precios unitarios ofertados por cada proveedor y sus importes respectivos.

Además, se presenta:

- El precio unitario y el importe objetivo de referencia
- El promedio de los distintos proveedores para cada concepto y la desviación estándar
- El importe mínimo teórico del contrato, tomando para cada suministro el precio más bajo de todos los ofertados

Los informes permiten documentar los resultados.



Adjudicación

Se pueden realizar cambios, nuevas rondas de negociación u otras modificaciones, hasta que se selecciona un proveedor como adjudicatario.

En ese momento, se asigna el proveedor al contrato y al concepto, junto con el precio contratado, que puede, si se desea, sustituir al precio objetivo.



Gestión de compras y costes

En empresas constructoras de tamaño mediano o grande, el proceso suele finalizar en este punto, enviando los contratos adjudicatarios al sistema ERP para su gestión: compras, documentos de entrega, facturas y pagos.

Para llevar un control analítico de los costes reales es necesario recibir del ERP las cantidades compradas y sus precios, a fin de imputarlos a los centros de coste de la obra, calcular sus consumos totales y obtener los costes unitarios reales en función de la producción.

Presto Contratación y Compras también permite generar pedidos y se integra con Presto Facturación y Control para realizar estos procesos en las empresas que lo prefieren.



Planificación económica

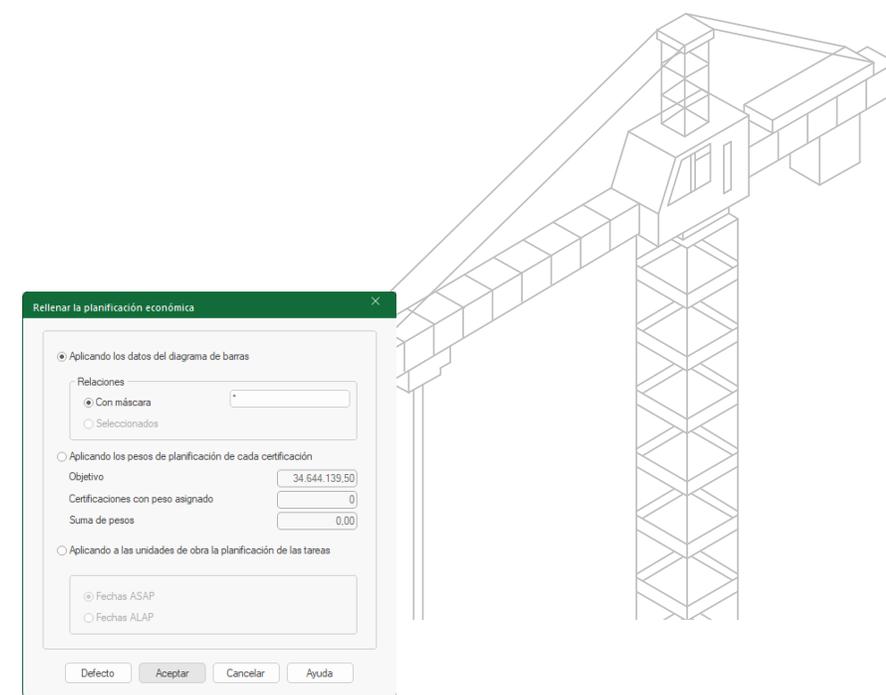
Opcional

Permite:

- Realizar previsiones de ingresos y gastos
- Aplicar términos de cobro y pago a los conceptos para obtener un flujo de caja
- Comparar en su momento con el avance de la ejecución.

Se basa en la asignación de las cantidades que se prevé ejecutar y certificar en cada mes.

Esta planificación puede realizarse asignando cantidades manualmente, distribuirse según una curva 'S' o un patrón de gasto o generarse a partir de un diagrama de barras previo.

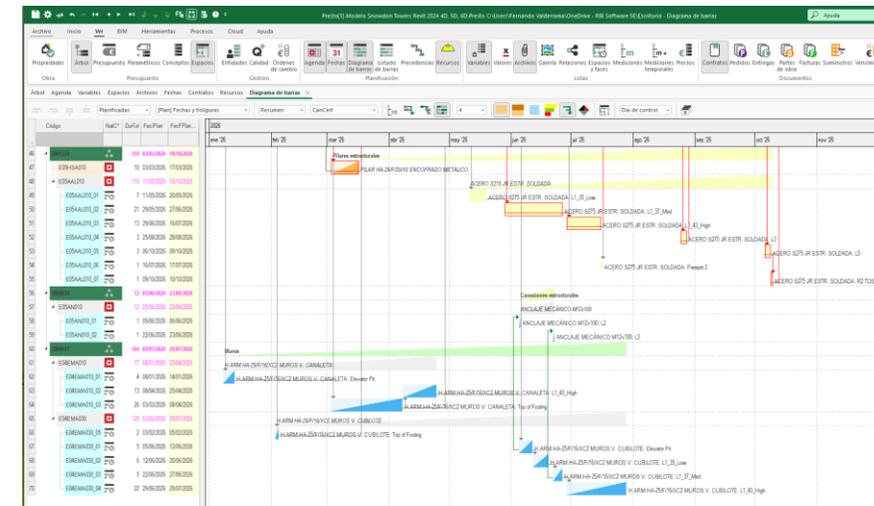
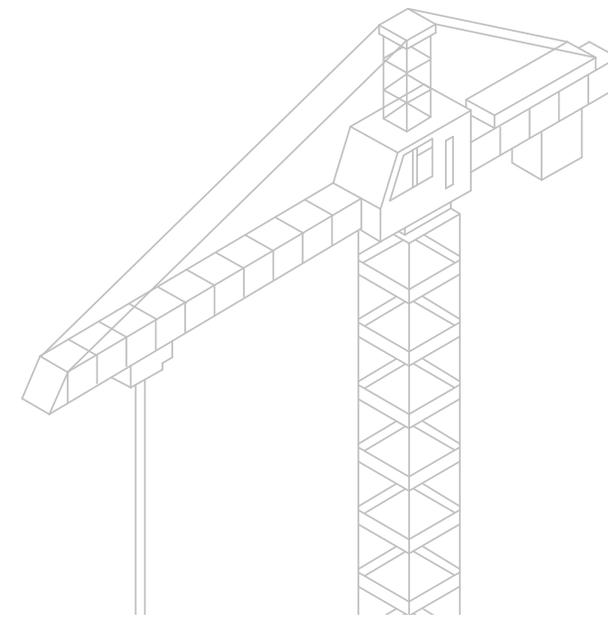


EDIT	Código	Resumen	CanChq	Ud	IngPlanPres	1 Plan	2 Plan	3 Plan	4 Plan	5 Plan	6 Plan	
1		CONCRETO EN MUROS	1		2.899.350,82	36.868,27	391.289,35	964.953,84	491.118,54	914.933,06	78.147,13	
2		CONCRETO EN MUROS	1		14.197,85		6.890,00	1.800,00				
3	1-1	Rebello con capote	100,00	m3	14.197,85		6.890,00	30,00	1.800,00			
4		CONCRETO EN MUROS	1		84.387,88		41.800,00					
5	2-1	Marginales de planta baja	180,00	m3	43.010,00		155,00	31.000,00				
6	2-2	Compensación por cara acabada con junta termita	175,00	m2	7.047,00		175,00	10.000,00				
7		CONCRETO EN MUROS	1		93.232,68		18.000,00	88.000,00				
8	3-1	Concreto ciclovías de refugio y servicia	100,00	m3	30.050,80	120,00	18.000,00					
9	3-2	Concreto en zapatas aisladas	40,00	m3	30.582,80		40,00	24.000,00				
10	3-3	Concreto en dadas de columnas	31,00	m3	30.582,80		31,00	31.000,00				
11		CONCRETO EN COLUMNAS PLANTA BAJA	1		223.249,92		40.320,00	135.630,00	4.800,00			
12	4-1	Concreto en columnas planta baja	42,00	m3	63.244,80		33,00	40.320,00	8,40	10.080,00		
13	4-2	Concreto en columnas planta primera	95,00	m3	155.105,33		95,00	102.500,00				
14	4-3	Concreto en columnas planta segunda	3,00	m3	4.899,79				3,00	4.050,00		
15		CONCRETO EN COLUMNAS PLANTA SEGUNDA	1		886.089,00		88.000,00	287.300,00	285.180,00	121.800,00		
16	5-1	Concreto en bases planas	2.700,00	m2	886.089,00		315,00	85.000,00	960,00	255.180,00	450,00	121.800,00
17		CONCRETO EN MUROS	1		193.780,24		186.620,00	4.180,00		27.800,00		
18		CONCRETO EN MUROS	1		12.673,20		8.850,00					
19		ACERO DE REFUERZO DE ESTRUCTURA DE CONCRETO REFORZADO	1		332.861,63		25.000,00	236.250,00	26.250,00			
20		CADENAS DE LIGAJOS DE DESPLANTE EN CONCRETO REFORZADO	1		32.310,00		2.898,10	15.780,00	3.780,00			
21		MUROS	1		206.820,00		799,80	24.261,30	106.392,20		25.088,70	
22		Pisos	1		393.706,00		43.200,00	80.737,50	113.376,00		15.187,50	

Planificación técnica Opcional

Planificación por diagrama de Gantt con opciones orientadas a la construcción que no tienen Project ni Primavera, pero sin otras opciones especializadas, como calendarios por recursos o líneas de base.

- Se reutiliza la información de presupuesto incluyendo la estructura, las cantidades, los precios y los recursos
- Si el presupuesto ya viene de un modelo BIM la planificación está vinculada de forma nativa
- Soporta el doble enlace de Primavera, simplificando la planificación de actividades secuenciales

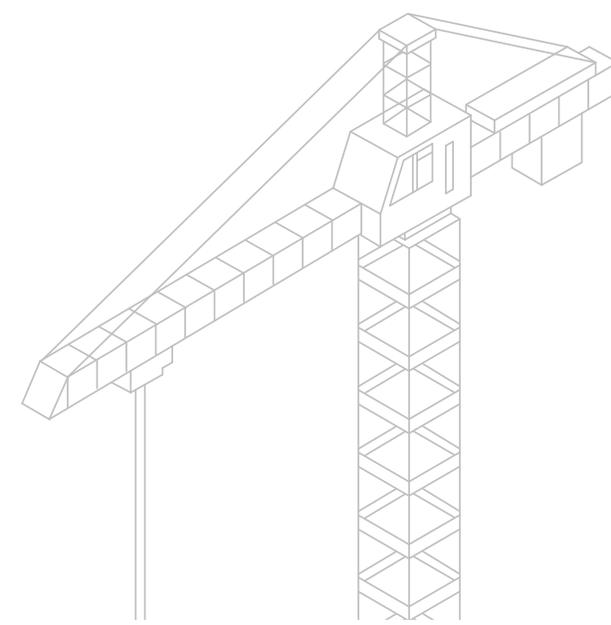


Contratos paralelos al presupuesto

Si la estructura del presupuesto o del objetivo de coste ya ha sido preparada desde el inicio y contiene lotes de compra con sus unidades de obra, los capítulos se usan directamente como contratos y no son necesarios muchos de los pasos siguientes.

En este caso, los procesos se simplifican notablemente, ya que los centros de ingreso, los centros de coste y los centros de control de proveedores son los mismos.

Si la estructura es similar pero no coincide exactamente, puede ajustarse manual o automáticamente recolocando las unidades de obra.



Código	Nat	Resumen	Car/Cl	Ud	Cty	Imp/Pre	Fecha	Dista	Dif/Anul	Oz	Con	Base/Int	Base/Int
1						34.889.206,89	30.713.056,02	24					
2						2.788.276,48	2.838.891,85	21					
3	G102004	EXCAVACION EXPLOSIVOS PARA RPIDO		M3		518.462,10							
4	G103003	EXCAVACION CON EMPLEO DE EXPLOSIVOS		M3		310	1.171.056,43	1					
5	G103002	EXCAVACION CON MEDIOS MECANICOS		M3		108.150,90							
6	G103001	EXCAVACION DE TIERRA VEGETAL		M3		40.203,52							
7	G108001	TERRAPLEN O PIEDRAPLEN MAT EXCAV TRA		M3		47.806,15							
8	G102001	SUPERFICIE DESBROZADA		M2		202.710,91							
9	G10F001	SUBBALASTO		M2		19.917,30							
10	G10E001	CAPA DE FOR.MAT PRO EXC TRAZA		M3		36.657,20							
11		PROYECTO				680.483,24	715.885,21						
12		ESTRUCTURAS				383.185,30	408.895,75						
13		TUNELES				28.573.056,89	30.206.659,78	28					
14		INSTALACIONES FERROVIARIAS				372.406,21	384.888,02						
15		ANALISIS AMBIENTAL				654.905,21	738.798,03						
16		REPOSICION DE SERVIDORES				464.496,34	478.402,71						
17		REPOSICION DE SERVICIOS APERTADOS				80.793,08	89.402,81						
18		TORAL COMPROMENTADAS				163.882,72	177.856,00						
19		SEGURIDAD Y SALUD				682.824,06	682.824,06						

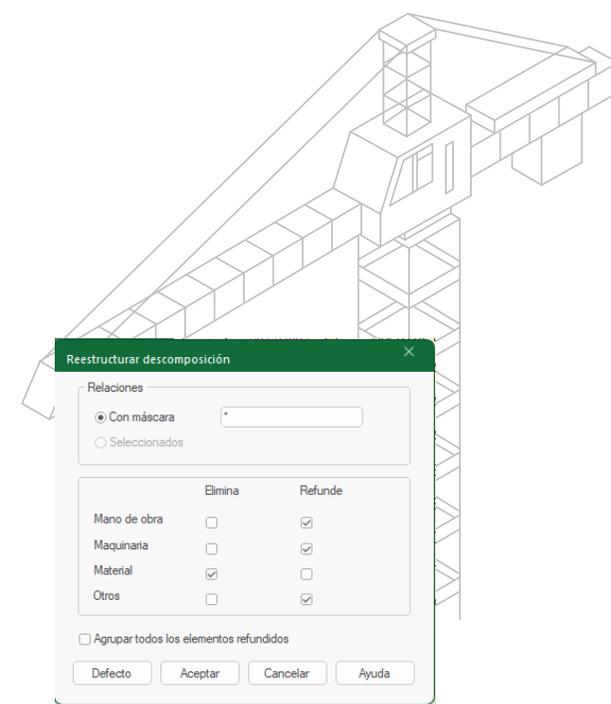
Código	Nat	Resumen	Fac/Plan	Fac/Plan	Car/Cl	Ud	Dista	Signo
1	G102004	EXCAVACION EXPLOSIVOS PARA RPIDO	23/06/2010	23/06/2010		M3		
2	G103003	EXCAVACION CON EMPLEO DE EXPLOSIVOS	23/06/2010	23/06/2010		M3		
3	G103002	EXCAVACION CON MEDIOS MECANICOS	23/06/2010	23/06/2010		M3		
4	G103001	EXCAVACION DE TIERRA VEGETAL	23/06/2010	23/06/2010		M3		
5	G108001	TERRAPLEN O PIEDRAPLEN MAT EXCAV TRA	23/06/2010	23/06/2010		M3		
6	G102001	SUPERFICIE DESBROZADA	23/06/2010	23/06/2010		M2		
7	G10F001	SUBBALASTO	23/06/2010	23/06/2010		M2		
8	G10E001	CAPA DE FOR.MAT PRO EXC TRAZA	23/06/2010	23/06/2010		M3		

Subcontratación parcial de partidas

En este caso algunas unidades de obra se subcontratan parcialmente y otros recursos se adquieren por separado o se aportan por la empresa.

Requiere marcar como suministros los conceptos que se van a ejecutar o adquirir directamente.

El cálculo de recursos generará la lista de todo lo que es necesario comprar o subcontratar, con sus correspondientes cantidades y precios de objetivo.



Codigo	NatC	Resumen	CanCto	Lit	Qty	EmpPres	Codigo	NatC	Resumen	Lit	CanTxCto	Pres	Qty	
1		MOVIMIENTO DE TERRENO	1		34.644.139,00	36.412.039,38	A011000		Mano de obra hormigon	H	25.263,03	314.800,00	225.226,0	
2		DRENAJE	1		2.738.275,48	2.839.591,65	C110000		RETRODICC. 95 HP. MARTILLO 600 A 800	H	236,00	16.074,15	15.874,1	
3		DRENAJE TRANSVERSAL	1		673.768,76	707.679,72	C110000		EQ. COMPL. MAQ. PERF. DESMONTAJE	H	17.216,00	1.541.791,43	1.541.791,4	
4		D.S. 204.1	1,00		307.890,27	383.990,48	C110000		PALA CARG. 110 HP TIPO CAT. 653 O B	H	1.487,34	47.377,12	47.377,1	
5			1,00		62.913,82	54.793,67	C110000		PALA CARG. 170 HP TIPO CAT. 680 O B	H	1.472,00	61.329,01	61.329,0	
6			1,00		47,57	7,90	C110000		PALA CARG. 375 HP TIPO CAT. 680 O B	H	3.760,31	214.880,31	214.880,3	
7		EG. CAN. POZOS/COMENTOS, MEDIOS ME	47,57	M3		404,82	C110000		EXCAVACION CON MEDIOS MECANICOS	M3	617.754,33	1.160.010,03	1.160.010,0	
8		EXCAVACION CON MEDIOS MECANICOS	49,08	M3		1,27	644,77	C110000		EXCAVACION CON MEDIOS MECANICOS	M3	1.071,50	13.073,06	12.206,1
9		HORMIGA H-150 (H-15) REL. CAP. W	96,84	M3		40,25	4.697,06	C110000		EXCAVACION CON MEDIOS MECANICOS	M3	1.071,50	13.073,06	12.206,1
10		Mano de obra hormigon	0,642	H		0,72	0,52	C110000		RELLENO ESPECIAL EN YESO	M3	3.366,40	36.394,30	36.397,0
11		HOR H-150 (H-15) CON PLASTICA T.M	1,950	M3		45,60	47,88	C110000		TUBO HORMIGON ARMADO D=180 CM	M	262,41	91.254,34	89.621,4
12		Maquinaria hormigon en masa	1,47	H		1,47	0,00	C110000		RECUBRIMIENTO EN SOLERA	M3	379,80	14.335,32	13.652,1
13		EQ. PARA VIBRADO INTERNO DE HORM	0,100	H		0,71	0,67	C110000		ENCOFRADO EN PARAMENTOS OCULTOS	M2	1.653,20	25.140,30	15.624,4
14		COMPR. PORT. 7 A 10 M3/MN Y 8 BAR	0,650	H		12,02	0,60	C110000		ENCOFRADO EN PARAMENTOS VISTOS	M2	4.072,44	66.620,60	70.676,0
15		HOR ARM H-250 (H-25) CM PILOTES	37,73	M3		55,46	2.097,61	C110000		LAM. DRE. TRABADOS MUROS Y ESTRIOS	M2	314,85	7.940,00	7.940,0
16		Mano de obra hormigon	0,642	H		0,72	0,52	C110000		DREN DE TRABADOS D=70 MM	M	416,43	6.242,73	5.896,1
17		HOR H-250 (H-25) CON FLUIDA T.M	1,950	M3		52,47	55,09	C110000						
18		Maquinaria hormigon armado	1,47	H		1,47	0,00							
19		CAMION CON BOMBA DE HORMIGONAR	0,025	H		77,83	1,05							
20		EQ. PARA VIBRADO INTERNO DE HORM	0,100	H		0,71	0,67							
21		COMPR. PORT. 7 A 10 M3/MN Y 8 BAR	0,650	H		12,02	0,60							
22		HOR ARM H-250 (H-25) MAR. LOSAS MU	41,96	M3		64,25	2.739,00							
23		ACERO EN BARRAS PARA ARMAR	5.461,08	KG		1,61	3.514,29							

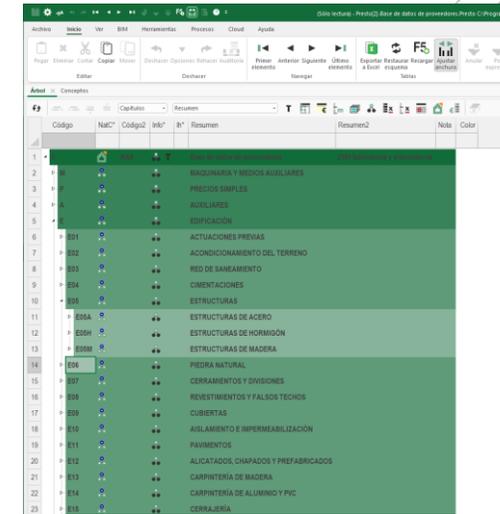
Asignación de lotes de compra

Al no depender de los capítulos, es necesario asignar los conceptos a lotes o familias de compras, incluyendo los de aportación propia.

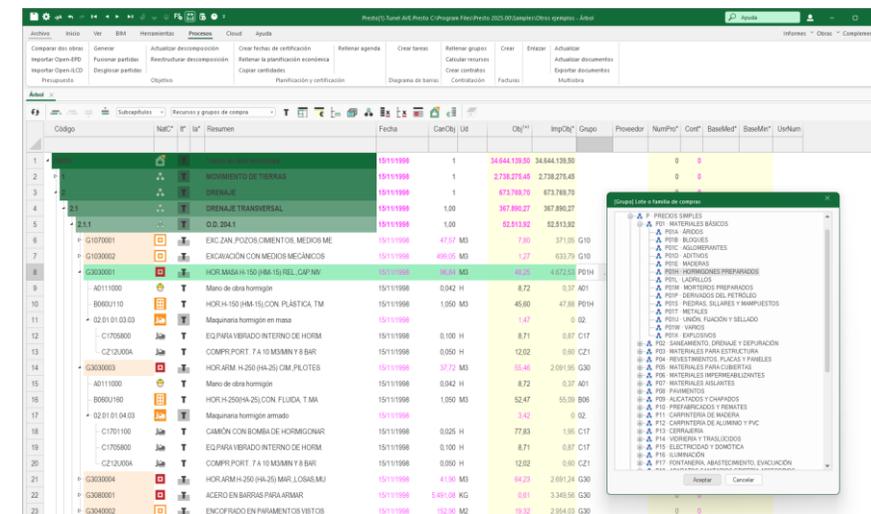
Para asegurar la uniformidad es conveniente disponer de una plantilla con los grupos de compra normalizados de la empresa.

Si además se utiliza un cuadro de precios interno, es recomendable que los conceptos ya estén preasignados a los lotes de compra.

Se generarán tantos contratos como lotes de compra se hayan utilizado.



Código	Nat	Código	Int	Resumen	Resumen2	Nota	Color
1				ACTUACIONES PREVIAS			
2				MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES			
3				PRECIOS SIMPLES			
4				AUXILIARES			
5				EDIFICACION			
6		051		ACTUACIONES PREVIAS			
7		052		ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO			
8		053		RED DE SANEAMIENTO			
9		054		CIMENTACIONES			
10		055		ESTRUCTURAS			
11		056A		ESTRUCTURAS DE ACERO			
12		056B		ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN			
13		056M		ESTRUCTURAS DE MADERA			
14		056		PIEDRA NATURAL			
15		057		CERRAMIENTOS Y DIVISIONES			
16		058		REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS			
17		059		CUBIERTAS			
18		050		AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN			
19		051		PAVIMENTOS			
20		052		ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS			
21		053		CARPINTERIA DE MADERA			
22		054		CARPINTERIA DE ALUMINIO Y PVC			
23		055		CERAMICA			



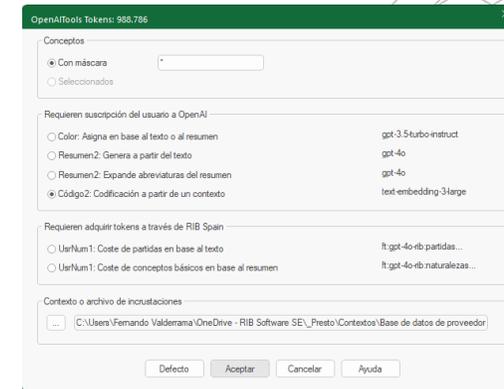
Código	Nat	Int	Resumen	Fecha	CarCl	US	Qt	ImpQt	Grupo	Proveedor	NumPro	Cont	BaseMed	BaseMin	UsNum
1			MONUMENTO DE TIERRAS	15/11/1998	1		34.644.138,00	34.644.138,00							
2			DRINAJE	15/11/1998	1		2.738.278,48	2.738.278,48							
3			DRENAJE TRANSVERSAL	15/11/1998	1,00		307.890,27	307.890,27							
4			O.D. 20x1	15/11/1998	1,00		82.913,92	82.913,92							
5			EXC. ZAN. POZOS. CIMENTOS. MEDIOS ME	15/11/1998		M3	7,80	371,05	C10						
6			EXCAVACION CON MEDIOS MECANICOS	15/11/1998		M3	1,27	633,79	C10						
7			HOR. M&H-150 (H&M-15) REL. CAP. NY	15/11/1998		M3	58,25	4.672,53	PD14						
8			Mazo de obra hormigon	15/11/1998	0,042	H	8,72	537,401							
9			HOR. H-150 (H&M-15) CON PLASTICA TM	15/11/1998	1,050	M3	45,60	47,88	PD14						
10			Maquinaria hormigon en masa	15/11/1998			1,47	0	C2						
11			EQ. PARA VIBRADO INTERNO DE HORM	15/11/1998	0,100	H	8,71	537,417							
12			COMP. PORT. 7 A 10 M&M/N Y 8 BAR	15/11/1998	0,050	H	12,02	630,0	C21						
13			HOR. ARM. H-250 (H&M-25) CIM. PLOTES	15/11/1998		M3	58,48	2.091,95	C30						
14			Mazo de obra hormigon	15/11/1998	0,042	H	8,72	537,401							
15			HOR. H-250 (H&M-25) CON FLUIDA. T. MA	15/11/1998	1,050	M3	52,47	55,00	B06						
16			Maquinaria hormigon armado	15/11/1998			3,42	0	C2						
17			CAMIÓN CON BOMBA DE HORMIGONAR	15/11/1998	0,025	H	77,83	1,95	C17						
18			EQ. PARA VIBRADO INTERNO DE HORM	15/11/1998	0,100	H	8,71	537,417							
19			COMP. PORT. 7 A 10 M&M/N Y 8 BAR	15/11/1998	0,050	H	12,02	630,0	C21						
20			HOR. ARM.H-250 (H&M-25) MAR. LOSAS.MJ	15/11/1998		M3	64,23	2.691,24	C30						
21			ACERO EN BARRAS PARA ARMAR	15/11/1998		KG	0,61	3.343,59	C30						
22			ENCOFRADO EN PAVIMENTOS VERTOS	15/11/1998		M2	16,32	2.954,03	C30						

Asignación automática con IA

Las opciones de inteligencia artificial de Presto permiten generar un archivo de contexto o *embedding* a partir de la plantilla de lotes de compra para automatizar la asignación.

En base a este contexto se asigna automáticamente a cada concepto del presupuesto el lote de compra más adecuado.

Las asignaciones pueden revisarse y corregirse manualmente si es necesario.



Código	NatC	NatP	Resumen	UnNum2	Fecha	CarCty	Ud	Qty	ImpCty	Código2	Grupo	Proveedor	NumProc	Conf	BaseMat	BaseMat2	UnNum1
1				15119999				34.644.176,00	34.644.176,00								
2			MOVIMIENTO DE TIERRAS	15119999				2.738.275,40	2.738.275,40								
3			OPERALES	15119999				673.769,70	673.769,70								
4			OPERALES TRANSVERSAL	15119999				367.896,27	367.896,27								
5			O.D.204.1	15119999				92.918,92	92.918,92								
6			EXC.ZAR.POZOS.COMENTOS.MEDIOS.ME	0085	15119999	47.57	M3	7,80	371,05	ESDC	ESDE						
7			EXCAVACIÓN CON MEDIOS MECÁNICOS	0085	15119999	400.00	M3	1,37	633,79	ESDC	ESDC						
8			HOR.MAR.H.150 (H.A.25) HEL_C/PAV	0045	15119999	96.00	M3	46,20	4.672,50	UD2H	UD2H						
9			Mano de obra hormigón	0047	15119999	0.942	H	8,72	0,37	R09H	R09H						
10			HOR.H.150 (H.A.15) CON PLÁSTICA, TM	0044	15119999	1.950	M3	46,80	47,88	UD2H	UD2H						
11			Magenera hormigón en masa	0777	15119999				0,00		M10H						
12			EQ.PARA.VIBRADO INTERNO DE HORM	0053	15119999	0.100	H	8,71	0,67	M10H	M10H						
13			COMPR.PORT. F.7 A 10 M3/MIN Y 8 BAR	0036	15119999	0.950	H	12,62	0,60	M06C	M06C						
14			HOR.ARM. H.250 (H.A.25) CM. PILOTES	0034	15119999	37.72	M3	36,40	2.091,36	UD2H	UD2H						
15			Mano de obra hormigón	0047	15119999	0.942	H	8,72	0,37	R09H	R09H						
16			HOR.H.250 (H.A.25) CON FLUIDA, T.MA	0038	15119999	1.950	M3	52,47	50,08	UD2H	UD2H						
17			Magenera hormigón armado	0784	15119999			7,42	0,30	M10H	M10H						
18			CAMIÓN CON BOMBA DE HORMIGONAR	0780	15119999	0.025	H	77,83	1,06	M01H	M01H						
19			EQ.PARA.VIBRADO INTERNO DE HORM	0053	15119999	0.100	H	8,71	0,67	M10H	M10H						
20			COMPR.PORT. F.7 A 10 M3/MIN Y 8 BAR	0036	15119999	0.950	H	12,62	0,60	M06C	M06C						
21			HOR.ARM.H.250 (H.A.25) MAR. LOSAB.MU	0036	15119999	41.80	M3	49,20	2.691,24	UD2H	UD2H						
22			ACERO EN BARRAS PARA ARMAR	0046	15119999	5.491,00	KG	0,61	3.340,56	PG2A	PG2A						
23			ENCOPADO EN PARAMENTOS VISTOS	0757	15119999	162.00	M2	16,32	2.954,03	M12E	M12E						

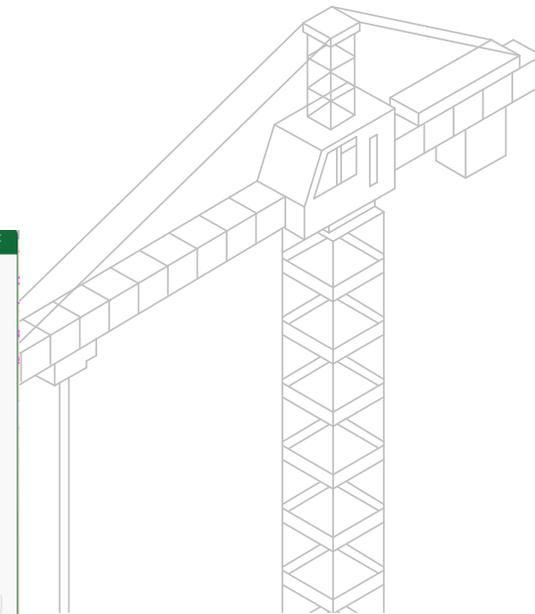
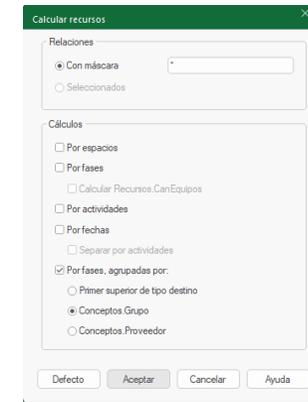
Cálculo de recursos

Obtiene las cantidades necesarias en base al presupuesto y al objetivo, valoradas y separadas por fases, si existe una planificación económica.

Los suministros se pueden agrupar:

- Por los lotes de compra descritos en este documento
- Por proveedores, si ya se han elegido
- Por el centro de coste al que corresponden, como la propia unidad de obra o cualquier capítulo o subcapítulo.

Es un paso previo para verificar que el resultado de los contratos será el deseado.



Código	Nat	Resumen	Grupo	Distal	Nat/Grupo	Resumen/Grupo	Pres	Qty	30-Jun-10	31-Jul-10	2 Plan	3 Plan	4 Plan	5 Plan	6 Plan	7 Plan	8 Plan
1	CA000001	DREN DE TRACOS D=75MM	PS01			TUBOS DRENAJE	5.242,73	5.000,17									
2	CA000002	TUBO HORMIGÓN ARMADO, D=180 CM	CS04			Tubo de alta resistencia	17.000,00	16.000,00									
3	CA000003	LAMBRE TRACOS MUYOS Y ESTRIBOS	PS02			PREFABRICADOS HORMIGÓN ARMADO DRENAJE TRANSVERSAL	7.940,00	7.940,00									
4	C1000000	ES PARA VEREDO INTERNO DE HORM	MS01			ACORRONS ALEFIAS DE HORMIGÓN	109.240,00	109.240,00	90.307,29	2.910,00	170,00						
5	B0000100	HOR H 150 (HMA IS) CON FLUIDA, T MA	US01			HORMIGONES	2.330,72	2.330,72	990.807,40	74.020,01	600,00						
6	B0000100	HOR H 150 (HMA IS) CON PLASTICA, TM	US01			HORMIGONES	1.740,16	1.740,16	1.302,37	704.171,30							
7	A0110000	Mano de obra hormigon	RS01			HORMIGÓN	314.000,00	200.000,00	111.800,00	30.000,00	6,00						
8	CS000000	RECURRIMIENTO EN SOLERA	MS00			FABRICACIÓN GRANULADO CEMENTO	14.330,50	13.800,17									
9	G1000000	EDICAN POZOS CEMENTOS MEDIOS	ES02			EDICACIÓN EN ZALANAS	13.375,00	12.200,17									
10	G1000000	EDICACIÓN CON MEDIOS MECANICOS	ES02			EDICACIÓN EN VACUOS	1.100,00	1.100,00									
11	CS000000	ENCOFRADO EN PARAMENTOS VISTOS	MS02			ENCOFRADOS	50.620,00	78.074,54	600,00	94.000,00							
12	CS000000	ENCOFRADO EN PARAMENTOS OCULT.	MS02			ENCOFRADOS	25.140,00	19.024,43		14.024,70							
13	CS000000	TUBO HORMIGÓN ARMADO, D=180 CM	CS04			EJE 8 RS 200-2	11.500,00	11.304,00									
14	CS000000	TUBO HORMIGÓN ARMADO, D=180 CM	CS04			DRENAJE TRANSVERSAL	62.430,00	61.371,00		61.371,00							
15	CZ000000	COMPR PORT. 7 A 10 MCM X 8 BAR	MS00			COMPRESORES	40.870,14	40.870,14	12.704,47	700,00							
16	C1000000	CAMIÓN CON BOMBA DE HORMIGONAR	MS01			BOMBAS DE HORMIGÓN	100.000,00	300.000,00	201.000,00	7.000,00	0,00						
17	H1000000	ANEJO DE SEGURIDAD Y SALUD	H10				600.000,00	600.000,00									
18	GR000000	REPOSICIÓN L.T. 200-200	GR00				11.200,00	11.200,00									
19	GR000000	REPOSICIÓN L.E. 15 X1 200-470	GR00				14.424,20	14.424,20									
20	GR000000	REPOSICIÓN L.E. 15 X1 201-177	GR00				3.000,07	3.000,07									
21	GR000000	REPOSICIÓN L.E. 15 X1 200-428	GR00				10.517,71	10.517,71									
22	GR000000	VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA	GR00				6.010,12	6.010,12									

Generación de contratos

Los contratos se generan en base al cálculo de recursos, descontando de cada recurso la cantidad contratada previamente.

Se pueden generar selectivamente por grupos y separarlos opcionalmente por fases en función de la planificación económica.

Todo el proceso de asignación de lotes, cálculo de recursos y generación de contratos se puede repetir las veces que sea necesario, parcial o totalmente, hasta obtener los contratos deseados.

Crear contratos

Grupos de recursos [21]

Con máscara *

Seleccionados

Fase

Fase inicial 001-30/06/2010

Fase final 013-30/06/2011

Un contrato por fase

Sólo cantidades pendientes de contratar [18.129.037.59]

Defecto Aceptar Cancelar Ayuda

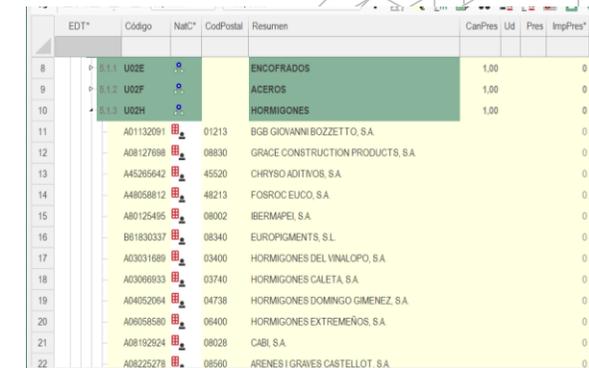
Código	Resumen	Fecha	Grupo	Proveedor	DOC	Proveedor del contrato	NúmPto	Divisa	DifPanda	Oj	Cont	BaseMac	BaseMin
1	DRENAJE TRANSVERSAL	23/12/2009	21				0		1	0			
2	EXCAVACION EN VAGADOS	23/12/2009	ESDC				0		1	0			
3	EXCAVACION EN ZANJAS	23/12/2009	ESDE				0		1	0			
4	BOMBAS DE HORMIGÓN	23/12/2009	M5/H				0		1	0			
5	FABRICACION GRAVA/SUELO CEMENTO	23/12/2009	M5/G				0		1	0			
6	COMPRESORES	23/12/2009	M5/C				0		1	0			
7	MAQUINARIA AUXILIAR DE HORMIGÓN	23/12/2009	M5/H				0		1	0			
8	ENCOFRADOS	23/12/2009	M5/E				0		1	0			
9	PREFABRICADOS HORMIGÓN ARMADO DRENAJE TRANSVERSAL	23/12/2009	P5/P				0		1	0			
10	TUBOS DRENAJE	23/12/2009	P5/R				0		1	0			
11	Mazo de obra propia	23/12/2009	R5/H				0		1	0			
12	HORMIGONES	23/12/2009	UG/H				0		1	0			

Código	Nat	Resumen	FecPlan	FecPlan	CanQty	Ud	Disa	SigmaCont	MesCont	MinCont	ImpMesCont	ImpMacCont	Qty	Preco	ImpQty	ImpCont
1	B0600100	HOR-H-250(HA-25)CON FLUIDA T.M			44.51874	M3		0	0	0	0	0	0	52,47	2.335.703,36	0
2	B0600110	HOR-H-150(HA-15)CON PLASTICA T.M			38.27219	M3		0	0	0	0	0	0	45,80	1.740.211,86	0

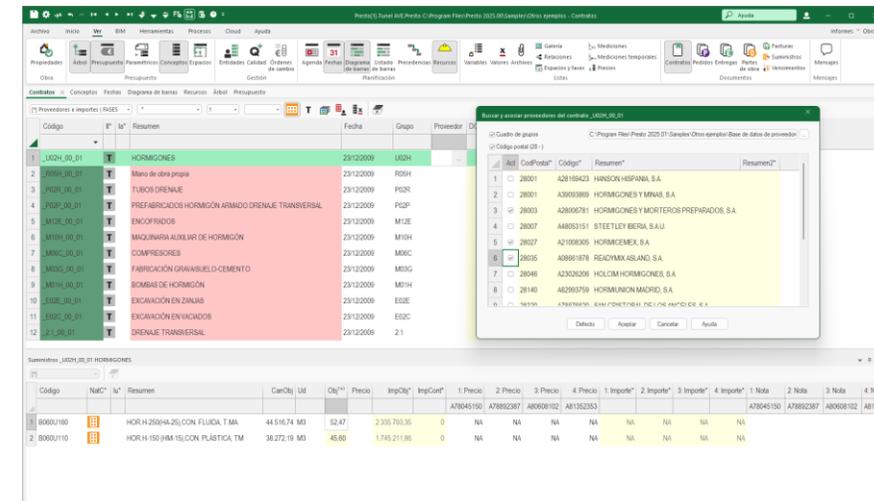
Asignación de proveedores

Los ofertantes se pueden crear directamente en el presupuesto o copiarlos desde una referencia, y asignarlos manualmente a cada contrato.

Si la plantilla de lotes de compra incluye, además, una lista con los proveedores homologados o autorizados para cada lote, Presto propondrá esos proveedores para cada contrato, ordenada por criterios geográficos.



EDT*	Código	NatC*	CodPostal	Resumen	CanPres	Lid	Pres	ImpPres*
8	6.1.1	U0ZE		ENCOFRADOS	1,00		0	
9	6.1.2	U0ZF		ACEROS	1,00		0	
10	6.1.3	U0ZH		HORMIGONES	1,00		0	
11	A01132091		01213	BGB GIOVANNI BOZZETTO, S.A			0	
12	A08127698		08830	GRACE CONSTRUCTION PRODUCTS, S.A			0	
13	A45265642		45520	CHRYSO ADITIVOS, S.A			0	
14	A48058812		48213	FOSROC EUCO, S.A			0	
15	A80125495		08002	IBERMAPEL S.A			0	
16	B61830337		08340	EUROPIGMENTS, S.L			0	
17	A03031689		03400	HORMIGONES DEL VINALOPO, S.A			0	
18	A03066633		03740	HORMIGONES CALETA, S.A			0	
19	A04052064		04738	HORMIGONES DOMINGO GIMENEZ, S.A			0	
20	A06056580		06400	HORMIGONES EXTREMEÑOS, S.A			0	
21	A08192524		08028	CABL S.A			0	
22	A08225278		08560	ARENAS I GRAVES CASTELLOT, S.A			0	



The screenshot shows the Presto software interface with a list of suppliers and a search dialog box. The list of suppliers is as follows:

Código	NatC*	Resumen	Fecha	Grupo	Proveedor
1	U0ZH_00_01	HORMIGONES	29/12/2009	U0ZH	
2	U0ZF_00_01	Muros de obra propia	29/12/2009	R09H	
3	U0ZF_00_01	TUBOS DRENAL	29/12/2009	P02R	
4	U0ZF_00_01	PREFABRICADOS-HORMIGÓN ARMADO DRENAL TRANSVERSAL	29/12/2009	P02P	
5	U0ZH_00_01	ENCOFRADOS	29/12/2009	M10E	
6	U0ZH_00_01	MAQUINARIA ALZAR DE HORMIGÓN	29/12/2009	M10H	
7	U0ZH_00_01	COMPRESORES	29/12/2009	M08C	
8	U0ZH_00_01	FABRICACIÓN GRANULELO-CEMENTO	29/12/2009	M03G	
9	U0ZH_00_01	BOMBAS DE HORMIGÓN	29/12/2009	M01H	
10	U0ZF_00_01	EXCAVACIÓN EN ZANAS	29/12/2009	E02E	
11	U0ZF_00_01	EXCAVACIÓN EN HORIZADOS	29/12/2009	E02C	
12	U0ZF_00_01	DRENAL TRANSVERSAL	29/12/2009	2.1	

The search dialog box is titled "Buscar y crear proveedores del contrato 'U0ZH_00_01'" and shows a list of suppliers with columns for "Act", "CodPostal", "Código", "Resumen", and "Resumen2".

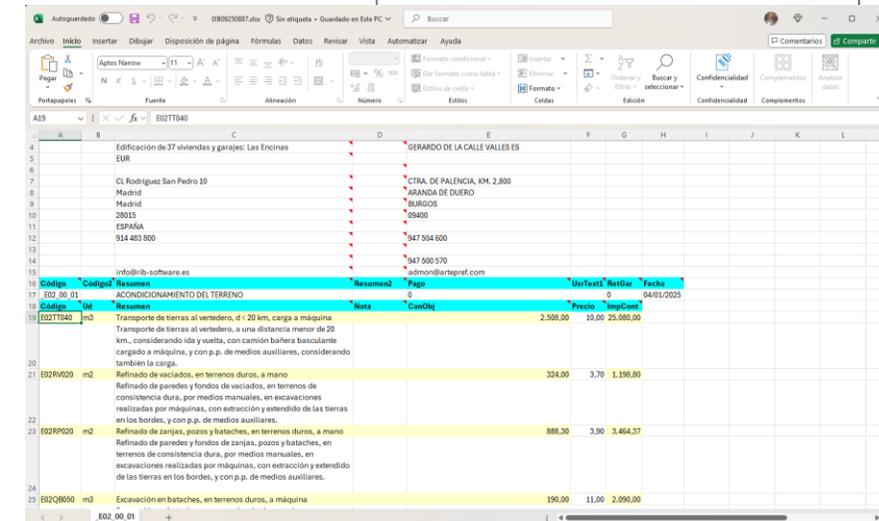
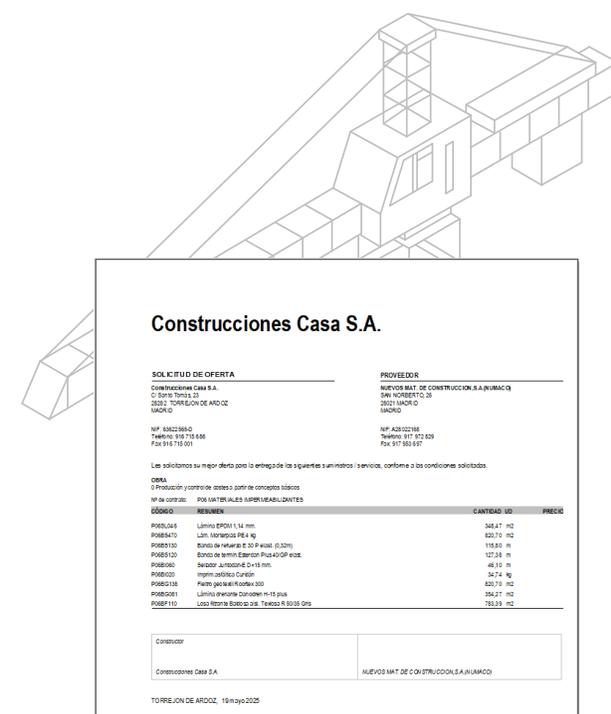
Envío y recepción de ofertas

Las ofertas pueden enviarse como obras de Presto o en hojas Excel generadas automáticamente, y se pueden enviar directamente por correo electrónico.

Los ofertantes pueden devolver sus propuestas en la misma hoja Excel o archivo de Presto que han recibido.

Al importar la información solo se incorpora el precio unitario, evitando así cualquier modificación no deseada de textos o cantidades.

Se distingue entre precios nulos (porque están incluidos en otros conceptos) y conceptos no ofertados.



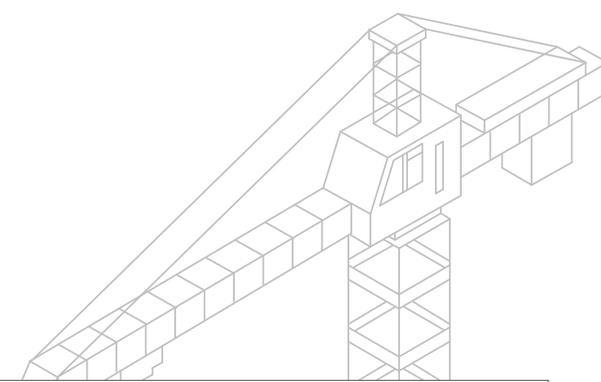
Comparación y análisis de ofertas

En la ventana de contratos se muestran los precios unitarios ofertados por cada proveedor y sus importes respectivos.

Además, se presenta:

- El precio unitario y el importe objetivo de referencia
- El promedio de los distintos proveedores para cada concepto y la desviación estándar.
- El importe mínimo teórico del contrato, tomando para cada suministro el precio más bajo de todos los ofertados

Los informes permiten documentar los resultados.



COMPARATIVO DE LAS OFERTAS DEL CONTRATO
Producción y control de costes a partir de conceptos básicos

Concepto: PMA REVERTEMENTOS PLACAS Y PANELES		A7948767 PROMAT BERCA, S.A. IVA INCL. BARRICA SANCHEZ CASTILLO SIS 945000	A7948767 YESOS BERCOZ, S.A. IVA INCL. BARRICA SANCHEZ CASTILLO SIS 945000	Referencia Precio e importe objetivo				
CANTIDAD	UNID. RESUMEN	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE			
175,50	kg	Espartron nicks	1,00	175,50	5,00	1.875,00	1,06	186,03
877,51	m2	Placa acústica lana 120x60cm	4,00	3.510,06	4,50	3.948,81	4,21	3.684,32
3.750,00	m	Quadroneo plástico verde	1,00	2.250,00	0,98	2.209,50	0,96	2.237,00
20,00	kg	Mortero revo C30/A2	0,87	17,40	0,95	19,00	0,91	18,20
2.204,44	kg	Mortero revo C30/A2	0,88	1.939,90	0,84	1.851,75	0,78	1.718,85
5.882,02	kg	Mortero revo C30/A1	0,38	2.233,11	0,38	2.230,09	0,38	1.758,81
		Suma		8.293,08		9.287,70		8.527,88
		Diferencia (referencia - oferta)				-265,18		
		Porcentaje (diferencia / referencia)				-3,15		
		Importe medio:		9.841,00				
		Importe mínimo:		8.582,70				

Sólo lectura - Precio2:Producción y control de costes a partir de conceptos básicos:Precio 2:Concepto PMA/PMA 2025/01:Concepto

Código	Ud	Resumen	Fecha	Grupo	Proveedor	DOC Proveedor del contrato	NumPro	Díscs	DiaParcial	Qty	Cost	BaseMed	BaseMin
1	T	MATERIALES BÁSICOS	04010205	P01	026746790	PRODUCTOS CERÁMICOS TOL S.L	3			1	221.508,88	214.803,01	253.280,90
2	T	SANEAMIENTO, DRENAJE Y DEFURACION	04010205	P02	A4003170	BERTILBO, S.A	2			1	2.018,28	2.027,22	2.078,47
3	T	MATERIALES PARA ESTRUCTURA	04010205	P03	A1009376	ELABORACIONES METÁLICAS S.A. S.MERINO	3			1	136.848,64	126.916,10	129.994,47
4	T	REVERTEMENTOS PLACAS Y PANELES	04010205	P04	A7948767	PROMAT BERCA, S.A	2			1	8.527,88	8.750,60	9.041,68
5	T	MATERIALES IMPERMEABILIZANTES	04010205	P06			2			1	26.816,58	26.816,58	26.807,51
6	T	MATERIALES AISLANTES	04010205	P07			3			1	47.965,42	47.965,42	52.423,87
7	T	PAVIMENTOS	04010205	P08			0			1	91.803,82	91.803,82	
8	T	ALICATADOS Y CHAPIROS	04010205	P09			0			1	26.866,10	26.866,10	

Código	Ud	Resumen	CarQty	Ud	Qty	Precio	Imp/Qty	Imp/CarQty	CarComprom	Real	1 Precio	2 Precio	3 Precio	1 Importe	2 Importe	3 Importe	1 Neto	2 Neto	3 Neto
1	PO34020	Viga DT pref 18cm 4.05.0m(27.5kg/m)	10.480,20	m	4,91	4,57	51.501,97	47.035,64	11.300,000	4,57	4,91	4,57	4,50	51.501,97	47.035,64	47.201,40			
2	PO3C140	Bovedilla cerámica 50x25x20	41.894,00	ud	0,74	0,69	31.001,50	28.906,85	44.094,000	0,69	0,74	0,69	0,76	31.001,50	28.906,85	31.030,44			
3	PO3M170	Malla 20x20x5 1,284 kg/m2	6.280,00	m2	0,73	0,68	4.585,10	4.271,05	6.280,000	0,68	0,73	0,68	0,60	4.585,10	4.271,05	3.768,58			
4	PO3M430	Malla 15x15x5 2,870 kg/m2	836,22	m2	1,48	1,36	1.220,88	1.137,36	837,000	1,36	1,48	1,36	1,50	1.220,88	1.137,36	1.254,33			
5	PO3M810	Malla 10x10x5 3,087 kg/m2	491,56	m2	1,53	1,42	752,99	688,02	0	1,42	1,53	1,42	1,58	752,99	688,02	776,60			
6	PO3M1910	Acero laminado S 275 J0	1.812,84	kg	0,75	0,70	1.350,40	1.268,85	1.813,000	0,70	0,75	0,70	0,77	1.350,40	1.268,85	1.366,73			
7	PO3AC2300	Acero corrugado B 500 B50	89.351,41	kg	0,50	0,47	44.675,21	41.894,00	82.225,000	0,47	0,50	0,47	0,45	44.675,21	41.894,00	42.207,58			
8	PO3CA1010	Acero corrugado B 400 B50 6 mm	286,48	kg	0,48	0,45	127,91	119,82	286,000	0,45	0,48	0,45	0,48	127,91	119,82	130,58			
9	PO3A4020	Alambre alar 1,30 mm	1.040,74	kg	0,00	0,56	624,44	582,81	1.042,000	0,56	0,60	0,56	0,62	624,44	582,81	640,20			

Adjudicación

Se pueden realizar cambios, nuevas rondas de negociación u otras modificaciones, hasta que se selecciona un proveedor como adjudicatario.

En ese momento, se asigna el proveedor al contrato y al concepto, junto con el precio contratado, que puede, si se desea, sustituir al precio objetivo.

Proveedor*	NatC*	Descripción*	Precio*
1	A28006781	HORMIGONES Y MORTEROS PREPARADOS, S.A	36 926 167,03
2	A28238562	TUBOS BORONDO, S.A	34 562 317,30
3	A30093869	HORMIGONES Y MINAS, S.A	32 199 122,16
4	A48053151	STEETLEY IBERIA, S.A.U.	32 603 394,96
5	A78045150	HORMIGONES ARGANDA, S.A.	34 147 841,07
6	A78892387	IBERHORMIGONES, S.A	27 834 645,85
7	E05	ESTRUCTURAS	
8	4001001	Servicios varios	
9	4001200	Mano de obra de la empresa	
10	4001300	Maquinaria de la empresa	
11	4001500	ALQUIRENT S.L.	

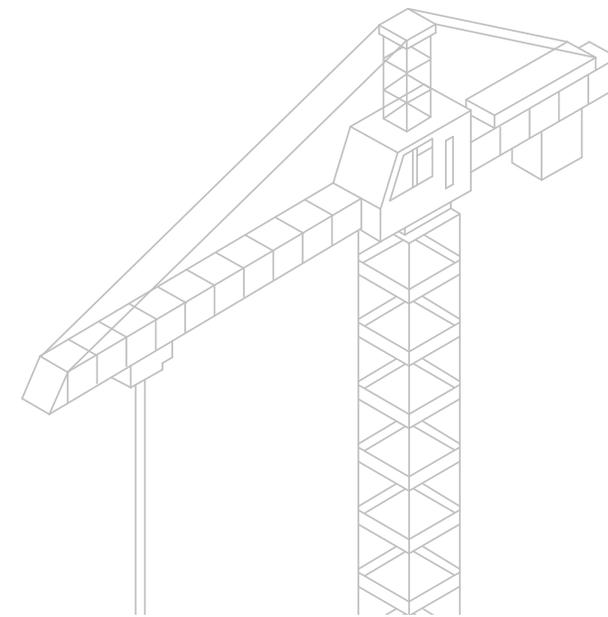
Código	NatC	Resumen	Fecha	Grupo	Proveedor	DOC	NumPro	Dispa	DifPandar	Qty	Cost	BaseMat	BaseMat*
1	NO	MATERIALES BÁSICOS	04/01/2025	P01	B38746790	PRODUCTOR CERAMICOS TUBO S.L	3	1	231 858,88	214 803,01	253 280,90	208 792,50	
2	NO	SANEAMIENTO DRENAJE Y DEPURACIÓN	04/01/2025	P02	A40003170	BERTURDO S.A	2	1	2 016,26	2 027,22	2 076,47	1 974,73	
3	PO	MATERIALES PARA ESTRUCTURA	04/01/2025	P03	A10009076	LABORATORIOS METALURGICOS S.A. S.MERIS	3	1	10 966,26	10 922,72	129 956,47	123 881,28	
4	NO	REVESTIMIENTOS PLACAS Y PANELES	04/01/2025	P04	A78941887	PROBAT BENICA S.A	2	1	8 627,98	8 756,86	9 041,88	8 592,39	
5	NO	MATERIALES IMPERMEABILIZANTES	04/01/2025	P06			2	1	26 816,58	26 816,58	26 807,51	26 807,51	
6	NO	MATERIALES AISLANTES	04/01/2025	P07			3	1	47 886,42	47 886,42	52 423,87	52 423,87	
7	NO	PAVIMENTOS	04/01/2025	P08			0	1	91 883,82	91 883,82			
8	NO	ALICATADOS Y CHAPADOS	04/01/2025	P09			0	1	26 886,10	26 886,10			

Gestión de compras y costes

En empresas constructoras de tamaño mediano o grande, el proceso con Presto puede finalizar aquí, enviando los contratos adjudicados al ERP para la gestión de compras, documentos de compras, facturas y pagos.

Para analizar los costes reales con Presto se reciben del ERP las cantidades compradas y sus precios, a fin de imputarlas a los centros de coste de la obra, calcular sus consumos y obtener los costes en función de la producción.

En las empresas que prefieren seguir con Presto estas tareas se realizan con Presto Contratación y Compras y Presto Facturación y Control.



Documento	Info*	NatC*	Entidad	Resumen**	Fecha	Disap*	BaseFac*	NA*	RefGar	RefPa	Importe*	BaseDes*	BasePto*	BaseEnt*	Nota
4	52012-05		4001001	Servicios varios	30/01/2025		700,00	147,00			847,00	700,00			
5	HF12-0006977		80020887	HORMIGONES EXCAV. GERARDO LA CALLE, S.L.	25/02/2025		5.711,77	1.199,47			6.911,24	5.711,77		5.900,00	
6	12-000004		4001500	ALQUILER S.L.	26/02/2025		75,00	15,75			90,75	75,00			
7	52012-06		4001001	Servicios varios	27/02/2025		900,00	189,00			1.089,00	900,00			
8	E4-12-004954		47882367	BERHORMIGONES, S.A.	28/02/2025		\$1.584,13	10.034,77			\$2.430,00	44.984,13	\$1.584,13	\$1.584,13	
9	HF12-0007984		80020887	HORMIGONES EXCAV. GERARDO LA CALLE, S.L.	17/03/2025		2.080,00	436,80			2.516,80				
10	E4-12-0079537		47882367	BERHORMIGONES, S.A.	29/03/2025		123.017,26	25.833,02			148.850,28	123.017,26	123.017,26	123.017,26	

Suministros	Código	NatC*	Resumen**	Cantidad	Factor	Car/NatC*	Unid	Cant*	Precio	P/Med*	Importe*	NA	Nota	Destino	Resumen**	FechPrclp*	PtoSub*	Entregal**	Clase
1	EDAC480		Homogéneo armado HA-25/F40/6/16, en zapatas, verido con grúa	131.910,00			m3	38,00	98,00	98,00	12.927,18		21,00	E04	CIMENTACIONES	29/02/2025	P00006	EI-000654	
2	EDAC480		Homogéneo de limpieza HA-20/F20/0, verido manual	34.550,00			m3	34,55	40,00	40,00	1.382,05		21,00	E04	CIMENTACIONES	29/02/2025	P00006	EI-000654	
3	ED45820		Escariado de piedra caliza 4/30, e=20 cm	800,000,00			m2	6,00	6,00	6,00	3.960,00		21,00	E04	CIMENTACIONES	29/02/2025	P00007	EI-001021	
4	ED45820		Sistema de hormigón HA-25 armado con mallazo e=15 cm	800,000,00			m2	10,00	10,00	10,00	8.000,00		21,00	E04	CIMENTACIONES	29/02/2025	P00007	EI-001021	
5	ED48410		Homogéneo armado HA-25/F20/0, en muros de 25 cm, 1 cara, verido...	88.400,00			m3	390,00	200,00	200,00	17.680,00		21,00	E04	CIMENTACIONES	29/02/2025	P00007	EI-001021	
6	EDAC480		Homogéneo armado HA-25/F40/6/16, en zapatas, verido con grúa	89,000,00			m3	98,00	98,00	98,00	8.722,00		21,00	E04	CIMENTACIONES	29/02/2025	P00007	EI-001021	

Vencimientos	Fecha	Tpo*	Nota	Importe	Pto/Venc*	OrFlapCaja*	Banco
1	28/04/2025	Importe factura	Vencimiento 60	62.428,90	100,00	176,62	
2	19/03/2025	NA	NA	10.824,77	17,36	-29.006,68	



Building Better Together

www.rib-software.es

info.esp@rib-software.com