

Contratación

Presto Contratación permite realizar el proceso completo de contratación y aprovisionamiento de los recursos necesarios para ejecutar la obra:

- Definir la estructura de contratación y compras
- Calcular en detalle los recursos necesarios para ejecutar la obra
- Crear y planificar los contratos
- Asociar los contratos a proveedores y solicitar ofertas
- Comparar y adjudicar las ofertas recibidas
- Utilizarse como base para crear pedidos y otros documentos

El procedimiento de contratación y compras de Presto pone al alcance de empresas constructoras y promotores de cualquier tamaño los métodos y los recursos informáticos de las empresas más avanzadas del sector.

Contratos

Los contratos, paquetes o lotes son agrupaciones de suministros, compras y subcontratas necesarios para ejecutar la obra, cada uno de los cuales se asignará a un proveedor.

[Y]	Código	It	la	Resumen	Fecha	Grupo	Proveedor	NumPro	Obj	Cont	BaseMed	BaseMin	UsrFecha	UsrNum
1	.E01_00_01	Y		ACTUACIONES PREVIAS	04/01/2017	E01	A28747616	4	3.492,97	3.383,40	3.614,69	3.342,67		
2	.E02_00_01	Y		ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	04/01/2017	E02	B09250887	3	50.802,38	43.007,54	41.735,37	39.786,60		
3	.E03_00_01	Y		RED DE SANEAMIENTO	04/01/2017	E03	A78085339	3	6.197,14	5.189,28	5.729,03	5.117,07		
4	.E04_00_01	Y		CIMENTACIONES	04/01/2017	E04	A78892387	6	56.188,84	60.906,86	57.275,29	50.049,53		
5	.E05_00_01	Y		ESTRUCTURAS	04/01/2017	E05		6	398.818,54	398.818,54	483.232,24	409.253,94		
6	.E07_00_01	Y		CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	04/01/2017	E07		6	243.030,79	243.030,79	249.581,16	249.581,16		
7	.E08_00_01	Y		REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	04/01/2017	E08		6	149.074,52	149.074,52				
8	.E09_00_01	Y		CUBIERTAS	04/01/2017	E09		0	35.966,31	35.966,31				
9	.E10_00_01	Y		AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN	04/01/2017	E10		0	79.494,78	79.494,78				
10	.E11_00_01	Y		PAVIMENTOS	04/01/2017	E11		0	201.165,31	201.165,31				
11	.E12_00_01	Y		ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS	04/01/2017	E12		0	74.572,90	74.572,90				
12	.E13_00_01	Y		CARPINTERÍA DE MADERA	04/01/2017	E13		0	120.841,72	120.841,72				

[*]	Código	NatC	lu	Resumen	FecPlan	FecFPlan	CanObj	Ud	SigmaCont	MedCont	MinCont	ImpMedCont	ImpMinCont	Obj	Precio	ImpObj	ImpCont	1: Precio	2: Prec
1	E04SE020			Encachado de piedra caliza 40/80, e=20 cm	04/01/2017	04/01/2017	660,00	m2	0,15	6,17	5,00	4.070,00	3.300,00	5,89	5,00	3.887,40	3.300,00	8,00	6,1
2	E04SA020			Solera de hormigón HA-25 armado con mallaz	04/01/2017	04/01/2017	660,00	m2	0,13	11,67	10,00	7.700,00	6.600,00	12,01	13,00	7.926,60	8.580,00	14,00	11,1
3	E04MA010			Hormigón armado HA-25/P/20/, en muro de 2:	04/01/2017	04/01/2017	88,46	m3	0,11	219,83	190,00	19.446,46	16.807,40	216,83	239,00	19.180,78	21.141,94	263,00	210,1
4	E04CA060			Hormigón armado HA-25/P/40/lla, en zapatas:	04/01/2017	04/01/2017	220,91	m3	0,10	109,33	98,00	24.152,83	21.649,18	105,65	117,00	23.339,14	25.846,47	129,00	103,1
5	E04CM040			Hormigón de limpieza HM-20/P/20/[, vertido m	04/01/2017	04/01/2017	34,55	m3	0,10	55,17	49,00	1.906,01	1.692,95	33,63	59,00	1.852,92	2.038,45	65,00	52,1

Contratos y suministros

En Presto, los contratos son conceptos de tipo capítulo y sus suministros son sus conceptos inferiores, sean unidades de obra, materiales o recursos de mano de obra y maquinaria. Por tanto, los contratos se pueden agrupar bajo otros conceptos, figurar en el diagrama de barras y actuar como centros de coste.

Si el presupuesto se organiza desde el principio teniendo en cuenta la forma en que se va a contratar la ejecución, el presupuesto, el objetivo de coste y los contratos pueden ser los mismos.

Si no es así, la estructura y el contenido de los contratos puede ser completamente independiente del presupuesto.

Cuadro predefinido de grupos de compra y proveedores

Los grupos de compra son familias de productos que se suministran por el mismo tipo de proveedor, como el hormigón, los materiales cerámicos o las instalaciones de aire acondicionado.

		Código	NatC	lr	Resumen	CodPostal	Correo	Teléfono	Provincia	Dirección
1/0	-	0			Base de datos de proveedores	28015	info@rib-software.es	914 483 800	Madrid	CL Rodríguez San Pedro 10
2/1	+ 1	M			MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES					
3/1	- 2	P			PRECIOS SIMPLES					
4/2	- 2.1	P01			MATERIALES BÁSICOS					
5/3	+ 2.1.1	P01A			ÁRIDOS					
6/3	+ 2.1.2	P01B			BLOQUES					
7/3	+ 2.1.3	P01C			AGLOMERANTES					
8/3	+ 2.1.4	P01D			ADITIVOS					
9/3	+ 2.1.5	P01E			MADERAS					
10/3	+ 2.1.6	P01H			HORMIGONES PREPARADOS					
11/3	+ 2.1.7	P01L			LADRILLOS					
12/3	+ 2.1.8	P01M			MORTEROS PREPARADOS					
Inferiores P01H HORMIGONES PREPARADOS										
[*]		Código	NatC		Resumen	Teléfono	Correo	CodPostal	Provincia	Dirección
13		A39003082			CANTERAS DE SANTANDER, S.A.	942 250 212	candesa@nexo.es	39608	SANTANDER	BARRIO LA VERDE, S/N
14		A28006781			HORMIGONES Y MORTEROS PREPARADOS,	913 960 100	portland@valderribas.es	28003	MADRID	JOSE ABASCAL, 59
15		A39007729			CANTERAS DE SANTULLAN, S.A.	942 879 013		39700	SANTANDER	BRO SANTULLAN, S/N
16		A08661878			READYMIX ASLAND, S.A.	913 769 800	ready@readymixasland.es	28035	MADRID	SANTIAGO DE COMPOSTELA, 100 - 4-
17		A24015406			COMERC. INDUSTR. DE ARIDOS, S.A. (CIASA	987 307 326	ciasa@ciasa.es	24012	LEON	SUERTE DEL MOLINO, S/N
18		B11678018			HORMIGONES Y ARIDOS ESPINOLA, S.L.	956 562 946		11406	CADIZ	CTRA. DE LA INA, S/N
19		A33607573			HORMIGONES DE AVILES, S.A.	985 240 293	haviles@haviles.ficnet.es	33007	ASTURIAS	PEREZ DE LA SALA, 39-1
20		A43038157			ERNESTO PIQUE E HIJOS, S.A.	977 360 480		43850	TARRAGONA	GALCERAN MARQUET, 5
21		A82993759			HORMIUNION MADRID, S.A.	916 201 676		28140	MADRID	CAMINO CARRERA, 10
22		B80407315			HORMIGONES DEL ODON, S.L.	916 165 229	hormigonodon@inicia.es	28670	MADRID	NACIONAL 501, KM 9,9

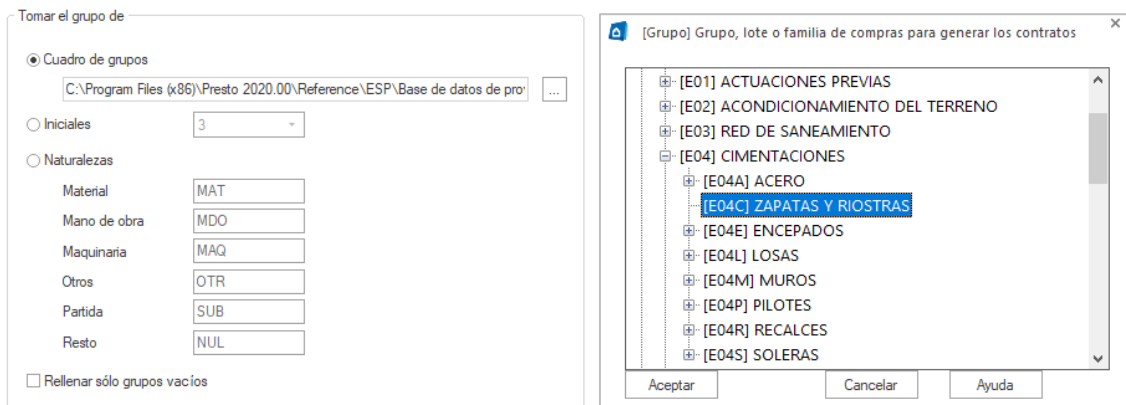
Cuadro de grupos de compra con proveedores asociados

Para agilizar el trabajo y mantener unos procedimientos uniformes en toda la empresa, se puede preparar un cuadro de grupos de compra. Cada grupo puede tener asociada la lista de los proveedores homologados o habituales.

Este cuadro se puede utilizar al subcontratar la obra con dos objetivos:

- Automatizar la agrupación de los conceptos del presupuesto en contratos
- Si se han añadido proveedores, buscar los más adecuados a cada contrato

Los grupos de compra se pueden asociar automáticamente a los suministros, buscando en el cuadro de grupos de compra, por las iniciales de cada código, por naturalezas, o manualmente, eligiendo en el árbol.



Relleno automático y selección manual de grupos de compra

La asociación de proveedores a los contratos se describe más adelante.

Con Presto se suministra un cuadro de grupos de compra de muestra, sin intereses comerciales, con proveedores de todo tipo de productos.

Cálculo de recursos

Presto calcula los recursos necesarios para ejecutar la obra desglosados en la forma adecuada para crear los contratos.

Para ello se determina previamente de qué manera se va a subcontratar la ejecución, por ejemplo, qué materiales se compran directamente al fabricante, si hay mano de obra o maquinaria propia, qué unidades de obra o incluso capítulos completos se subcontratan, etc.

El criterio de agrupación en paquetes es completamente flexible:

- Marcando como destinos o centros de coste los conceptos que se utilizarán como contratos
- Rellenando el grupo de compra como se ha descrito anteriormente
- Asociando un proveedor específico a cada concepto

El cálculo de recursos genera la lista completa de suministros y los contratos a que corresponden en base al criterio elegido, con su cantidad planificada desglosada por fases, su importe y, en su caso, la cantidad y el importe pendientes de contratar.

Código	NatC	Resumen	ResumenGrupo	CanObj Ud	2: CanPlan 28-Feb-17	3: CanPlan 31-Mar-17	4: CanPlan 30-Abr-17	5: CanPlan 31-May-17
E04CA060	☐	Hormigón armado HA-25/P/40/lla, en zapatas, vertido con grúa	CIMENTACIONES	220,91 m3	89,00			
E04CM040	☐	Hormigón de limpieza HM-20/P/20/l, vertido manual	CIMENTACIONES	34,55 m3				
E04MA010	☐	Hormigón armado HA-25/P/20/l, en muro de 25 cm, 1 cara, verti	CIMENTACIONES	88,46 m3	88,46			
E04SA020	☐	Solera de hormigón HA-25 armado con mallazo, e=15 cm	CIMENTACIONES	660,00 m2	660,00			
E04SE020	☐	Encachado de piedra caliza 40/80, e=20 cm	CIMENTACIONES	660,00 m2	660,00			
E05AG010	☐	Dintel de hueco de chapa galvanizada, 250x4 mm	ESTRUCTURAS	366,57 m	366,57			
E05AW040	☐	Angular de 60 mm en remate	ESTRUCTURAS	108,00 m	108,00			
E05HA020	☐	Forjado de viga autorresistente 20+5 cm, 60 cm entre ejes	ESTRUCTURAS	6.280,96 m2	1.227,04	1.895,22	1.895,22	1.263,48
E05HFS400_01	☐	Formación de hueco en forjado con zuncho perimetral de atado	ESTRUCTURAS	315,90 m2		99,90	81,00	108,00
E05HLA030	☐	Hormigón armado HA-25/P/20, encofrado en losas inclinadas de	ESTRUCTURAS	11,66 m3		11,66		
E05HSA010	☐	Hormigón armado HA-25/P/20/l, en pilares, encofrado metálico,	ESTRUCTURAS	205,11 m3	205,11			
E05HVA030	☐	Jácnas de cuelgue con hormigón HA-25/P/20/l, con encofrado c	ESTRUCTURAS	228,02 m3	45,62	68,40	68,40	45,60
E05HVA075	☐	Zunchos planos con hormigón HA-25/P/20/l, con encofrado visto	ESTRUCTURAS	107,24 m3		10,85	9,72	86,67
E07BHV030	☐	Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 40x20x	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	115,86 m2				
E07LP013	☐	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, e=1/2 pie e	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	1.906,28 m2				
E07LSB100	☐	Fábrica de ladrillo perforado tosco a una cara vista de 24x11,5x5	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	2.315,39 m2				534,55

Suministros ordenados por contratos, con sus cantidades por meses

La generación de la lista de recursos es la base de la creación de los contratos y se puede consultar, modificar y filtrar previamente.

Creación de contratos

Los contratos se pueden crear automáticamente, en base a la lista de recursos, agrupados o no por fases y descontando lo que ya ha sido contratado. También se pueden crear o modificar manualmente asociando los suministros deseados y sus cantidades.

Creación automática de contratos

Cada contrato queda valorado inicialmente aplicando a las cantidades de sus suministros el precio de coste objetivo y pueden incluir textos con cláusulas, fechas de entrega, condiciones de pago y cualquier otro documento asociado necesario, al igual que los demás conceptos de Presto.

Asociación a proveedores

Los proveedores a los que se desea invitar a ofertar se pueden asociar manualmente o utilizando las opciones automáticas descritas. En este caso se puede incorporar el código postal para tener en cuenta la distancia.

Buscar y asociar proveedores del contrato _E04_00_01

Cuadro de grupos C:\Program Files (x86)\Presto 2020.00\Reference\ESP\Base de datos de proveedores. ...

Código postal (28 - MADRID)

Act	CodPostal	Código	Resumen	Resumen2
<input type="checkbox"/>	28925	A78653441	HORMIGONES BOADILLA, S.A.	DIONISIO GARCIA TAPETADO
<input type="checkbox"/>	28942	A28137255	CALLFER, S.A.	FRANCISCO SEGURA FERNAN
<input type="checkbox"/>	28946	A81512790	DYWIDAG SISTEMAS CONSTRUCTIVOS, S.A.	AMADEO VILAR
<input type="checkbox"/>	28978	B79234670	HORMIGOVAL, S.L.	JOSE LUIS GARRIDO TIMONEI
<input type="checkbox"/>	28001	B23009335	ESCAVESCOS, S.L.	JOSE RAFAEL PORRAS CUENC
<input type="checkbox"/>	28002	A28307536	INTEMPER ESPAÑOLA, S.A.	MARCOS OJALVO RODRIGUE
<input type="checkbox"/>	28002	A40003170	IBERTUBO, S.A.	FERNANDO TEJADA JIMENEZ
<input type="checkbox"/>	28004	A78085339	URALITA SISTEMAS DE TUBERIAS, S.A.	LUIS CEDIEL BLANCO
<input type="checkbox"/>	28004	A78941697	PROMAT IBERICA, S.A.	RAFAEL SARASOLA SANCHEZ-
<input type="checkbox"/>	28004	A79087987	YESOS IBERICOS, S.A.	JESUS GONZALEZ
<input type="checkbox"/>	28004	A82397613	AQUATECNIC SISTEMAS, S.A.	IÑAKI BELATEGUI AZPIRI
<input type="checkbox"/>	28015	RIB Spain	RIB Spain S.A.	
<input type="checkbox"/>	28042	A28072809	PRODUCTOS ASFALTICOS, S.A. (PROAS)	VALENTIN MARTINEZ CORDO

Asociación de proveedores

Comparación y adjudicación

Solicitud de precios

Presto genera las solicitudes de precios para los proveedores de cada contrato:

- En un documento de Word basado en una plantilla abierta, en la que se puede incorporar cualquier información general.
- En una hoja Excel protegida, en la que sólo se pueden introducir los precios unitarios ofertados.
- En un presupuesto de Presto sin precios.



RIB Spain
running together

SOLICITUD DE OFERTA	PROVEEDOR
Construcciones Casa S.A. C/ Santo Tomás, 23 28282 TORREJÓN DE ARDOZ MADRID Teléfono: 916 715 686 Fax: 916 715 001 Estimados señores:	NORMETAL ALQUILERES, S.A. URANIO, 6 - P.I. SONSOLES 28346 FUENLABRADA MADRID

Rogamos nos remitan su mejor oferta cuyo objeto y condiciones se describen a continuación. La oferta deberá presentarse debidamente firmada según el modelo adjunto, al que podrán añadir las hojas que sean necesarias.

Obra
Obra en fase de contratación

OBJETO Y CONDICIONES DE LA OFERTA
Referencia: _E01_00_01 ACTUACIONES PREVIAS

Cantidad	Ud	Resumen / Nota	Precio
203,64	m2	Entibación simple en zapatas o pozos con madera, h < 3 m Entibación simple en zapatas o pozos, de hasta 3 m. de profundidad, mediante tabloncillos verticales, correas y codales de madera, incluso p.p. de medios auxiliares.	
127,04	m2	Entibación simple en zanjas con madera, h < 3 m Entibación simple en zanjas, de hasta 3 m. de profundidad, mediante tabloncillos verticales, correas y codales de madera, incluso p.p. de medios auxiliares.	

Clausulas específicas:

EL CONTRATISTA	EL PROVEEDOR
Construcciones Casa S.A. En TORREJÓN DE ARDOZ, a 26 de enero de 2020	NORMETAL ALQUILERES, S.A.

	A	B	C	D	E	F	G
1			Identificación	El constructor			
2			0	Constructor			
3			Obra en fase de contratación	Construcciones Casa S.A.			
4			Edificación de 37 viviendas y garajes: Las Fuentes				
5			EUR				
6				Luis Sánchez Sánchez			
7			Ol. Rodríguez San Pedro 10	C/ Santo Tomás, 23			
8			Madrid	TORREJÓN DE ARDOZ			
9			Madrid	MADRID			
10			28015	28282			
11			ESPAÑA				
12			914 483 800	916 715 686			
13				916 715 001			
14				construc@presto.es			
15			info@rib-software.es				
16	Código	Código2	Resumen	Resumen2	Pago	Sig.Tipo	Ret.Gar
17	E02_00_01		ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO		0		0
18	Código	Ud	Resumen	Nota	Can.Obj	Precio	Imp.Comt.
19	E02E9020	m3	Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos duros, a mano Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.		106,05		0,00
20							
21	E02CM030	m3	Excavación en terrenos compactos a máquina Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		2.376,31		0,00
22							
23	E02TT040	m3	Transporte de tierras al vertedero, d < 20 km, carga a máquina Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.		5.133,00		0,00
24							
25	E02RV020	m2	Refinado de vaciados, en terrenos duros, a mano Refinado de paredes y fondos de vaciados, en terrenos de consistencia dura, por medios manuales, en excavaciones realizadas por máquinas, con extracción y extendido de las tierras en los bordes, y con p.p. de medios auxiliares.		324,00		0,00
26							
27	E02RP020	m2	Refinado de zanjas, pozos y bataches, en terrenos duros, a mano Refinado de paredes y fondos de zanjas, pozos y bataches, en terrenos de consistencia dura, por medios manuales, en excavaciones realizadas por máquinas, con extracción y extendido de las tierras en los bordes, y con p.p. de medios auxiliares.		888,30		0,00
28							
29	E02QB050	m3	Excavación en bataches, en terrenos duros, a máquina Excavación en bataches, para recalce de cimentaciones, en		190,00		0,00

Solicitud de precios en Word y Excel

Los resultados se pueden enviar automáticamente al correo electrónico del proveedor, si figura en el presupuesto.

Recepción y comparación de ofertas

Las respuestas con los precios ofertados recibidas en Presto o en Excel se importan automáticamente en cada contrato, sin alterar los datos originales. Los precios recibidos en papel o por otro medio deben teclearse manualmente. En cada suministro se muestra el precio unitario, el importe y los comentarios de cada ofertante, con los demás valores necesarios para tomar la decisión de la adjudicación. Se pueden añadir como referencia todos los campos del concepto, como el precio de presupuesto y el objetivo.

Código	NatC	lu	Resumen	FecPlan	FecPlan	CanObj Ud	SigmaCont	MedCont	MinCont	ImpMedCont	ImpMinCont	Obj	Precio
							[57,275,30]			[50,049,53]			
E04SE020	☐	€	Encachado de piedra caliza 40/80, e=20 cm	04/01/2017	04/01/2017	660,00 m2	0,15	6,17	5,00	4.070,00	3.300,00	5,89	5,00
E04SA020	☐	€	Solera de hormigón HA-25 armado con mallazo	04/01/2017	04/01/2017	660,00 m2	0,13	11,67	10,00	7.700,00	6.600,00	12,01	13,00
E04MA010	☐	€	Hormigón armado HA-25/P/20/l, en muro de 25 cm	04/01/2017	04/01/2017	88,46 m3	0,11	219,83	190,00	19.446,46	16.807,40	216...	239,00
E04CA060	☐	€	Hormigón armado HA-25/P/40/lla, en zapatas	04/01/2017	04/01/2017	220,91 m3	0,10	109,33	98,00	24.152,83	21.649,18	105...	117,00
E04CM040	☐	€	Hormigón de limpieza HM-20/P/20/l	04/01/2017	04/01/2017	34,55 m3	0,10	55,17	49,00	1.906,01	1.692,95	53,63	59,00

Suministros de un contrato con seis ofertantes, fechas y datos estadísticos

Código	NatC	lu	ImpObj	ImpCont	1: Precio	2: Precio	3: Precio	4: Precio	5: Precio	6: Precio	1: Importe	2: Importe	3: Importe	4: Importe	5: Importe	6: Importe	1: No
			[56.186,84]	[60.906,86]	A21008305	A28006781	A39093869	A78892387	A78987450	B80407315	68.528,12	54.346,93	51.594,13	60.906,86	51.917,73	56.357,98	A210
E04SE020	☐	€	3.887,40	3.300,00	8,00	6,00	6,00	5,00	6,00	6,00	5.280,00	3.960,00	3.960,00	3.300,00	3.960,00	3.960,00	
E04SA020	☐	€	7.926,60	8.580,00	14,00	11,00	10,00	13,00	10,00	12,00	9.240,00	7.260,00	6.600,00	8.580,00	6.600,00	7.920,00	
E04MA010	☐	€	19.180,78	21.141,94	263,00	210,00	200,00	239,00	190,00	217,00	23.264,98	18.576,60	17.692,00	21.141,94	16.807,40	19.195,82	
E04CA060	☐	€	23.339,14	25.846,47	129,00	103,00	98,00	117,00	103,00	106,00	28.497,39	22.753,73	21.649,18	25.846,47	22.753,73	23.416,46	
E04CM040	☐	€	1.852,92	2.038,45	65,00	52,00	49,00	59,00	52,00	54,00	2.245,75	1.796,60	1.692,95	2.038,45	1.796,60	1.865,70	

Suministros de un contrato con seis ofertantes, datos específicos

Para cada suministro y para el contrato en conjunto se calculan:

- Precio medio y desviación estándar de los precios ofertados, que indica la dispersión de los valores
- Precio mínimo teórico, combinando los mínimos de todos los ofertantes
- Precio a objetivo de coste

Se puede generar también un informe para dejar documentado todo el proceso.

COMPARATIVO DE LAS OFERTAS DEL CONTRATO
Cenzano Presupuesto y control de costes
NOVENA.- FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS

Una vez finalizados los trabajos subcontratados, se hará entrega de la obra y el Subcontratista hará entrega a la empresa Contratista de los trabajos.

DÉCIMA.- EFICACIA DEL CONTRATO
La eficacia de este contrato queda condicionada a que la empresa SUBCONTRATISTA acredite de forma fehaciente estar al corriente en el pago de las cuotas de la Seguridad Social, o a que por transcurso del plazo establecido en el 42.1 del Estatuto de los Trabajadores, la empresa quede exonerada de responsabilidad.

UNDÉCIMA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA
Las partes contratantes, con renuncia a sus fueros, se someten a los Juzgados y Tribunales de la provincia para dirimir todas las cuestiones que la ejecución interpretación o cumplimiento de este contrato pudiese originar.


Y para que así conste y en prueba de conformidad, prestan su consentimiento firmando el presente contrato por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados.

Contrato: E05	40000001	40000010	40001101	40001102	40001103	40001107											
Estructuras	Hormigones Horminasa Miguel Angel Carrero 912 233 445	Pretensados S.L. Antonio Belmonte Garcia 915 869 587	Hormigones Joaquín Jimenez 966 715 686	Sas Prefabricados de Alejandro Garcia Muñoz 933 458 850	Hormipresa Rosa López Mena 933 346 250	Ulma Hormigones Felipe Romero Claro 943 780 600											
CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE					
5,44	m3	Hormigón armado en pilares HA-25/P/20/l	170,00	924,80	192,00	1.044,48	195,00	1.060,80	190,00	1.033,60	199,00	1.082,56	190,00	1.033,60			
16,74	m3	Hormigón armado en jácenas de cuelgue	420,00	7.030,80	450,00	7.533,00	560,00	9.374,40	500,00	8.370,00	500,00	8.370,00	473,00	7.918,02			
7,20	m3	Hormigón armado en zunchos planos	370,00	2.664,00	390,00	2.808,00	380,00	2.736,00	234,00	1.684,80	395,00	2.844,00	375,00	2.700,00			
240,00	m2	Forjado formado por doble vigueta autorresistente	30,00	7.200,00	33,00	7.920,00	32,00	7.680,00	56,00	13.440,00	35,00	8.400,00	35,00	8.400,00			
0,90	m3	Hormigón armado en losas inclinadas HA-25/P/20	260,00	234,00	250,00	225,00	267,00	240,30	310,00	279,00	270,00	243,00	250,00	225,00			
124,23	m2	Forjado formado por semiviguetas de hormigón y	25,00	3.105,75	24,00	2.981,52	20,00	2.484,60	22,41	2.783,99	22,00	2.733,06	22,00	2.733,06			
28,70	m	Dintel de hueco, formado por chapa galvanizada	15,00	430,50	16,50	473,55	14,90	427,63	15,20	436,24	15,25	437,68	16,10	462,07			
44,00	m	Ángular de 60 mm para remate	16,00	704,00	17,00	748,00	19,00	836,00	17,00	748,00	17,00	748,00	19,00	836,00			
		Suma		22.293,85		23.733,55		24.839,73		28.775,63		24.858,30		24.307,75			
		Diferencia (referencia - oferta)		2.350,04		910,34		-195,84		-4.137,74		-214,41		336,14			
		Porcentaje (diferencia / referencia)		9,54		3,89		-0,79		-16,77		-0,87		1,38			
Importe medio:		24.801,47															
Importe mínimo:		20.861,83															

Comparativo de contratos

Adjudicación

Una vez elegido el adjudicatario se obtiene el importe total al precio contratado, que puede sustituir o no al coste original de objetivo, y se generan las ofertas en firme.



Construcciones Álvarez e hijos, S.L.

OBRA: Cercado Presupuesto y control de costes

CONTRATO **PROVEEDOR**

Nº de contrato: E07 Acordamiento del terreno Excavaciones del Monte S.A.
 Fecha: 16/09/2011 Proyecto 005. Ubicación en 28070 VILLAVICIOSA DE ODON
 Nº de proveedor: 4000006 LÍNEA 00


Nº: 0221005-F
 Tlf: 91 326 922 Fax: 91 021 022

Las solicitudes que procedan a la entrega de los siguientes suministros/ servicios, conforme a las condiciones indicadas:

CÓDIGO	UD	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E02M010	m2	Desbroce y limpieza superficial del terreno a máquina	80,00	0,43	34,40
E02E010	m3	Excavación de zanjas, en terrenos compactos, a máquina	117,78	10,20	1.201,26
E02P010	m3	Excavación en pozos en terrenos compactos, a máquina	9,24	11,00	101,64
E02T040	m3	Transporte de tierras a vertedero < 20 km, carga a máquina	178,00	7,50	1.335,00
E02C060	m3	Excavación en terrenos de roca dura, con martillo rompedor	7,50	19,42	145,65
E02C080	m3	Excavación en terrenos de roca dura con compresor	3,00	38,30	114,90
TOTAL CONTRATO					2.932,05
Referencia:					3.724,05

ZARAGOZA, 11 de octubre de 2012

Informe de contrato en firme



Sede S.A. - Avenida Sinesio 15, 9 - 28010 Madrid
 (+34) 91 448 3800
 presto@presto.es - www.presto.es

CONTRATO
En ZARAGOZA, a 11 de octubre de 2012

REUNIDOS:
 De una parte, la sociedad mercantil Excavaciones del Monte S.A. (señalada en adelante como el SUBCONTRATISTA), con domicilio en Polígono Ind. "Los Molinos" s/n, 28670, VILLAVICIOSA DE ODON.
 Y de otra parte la sociedad mercantil Construcciones Álvarez e hijos, S.L. (señalada en adelante como el CONTRATISTA)

EXPONEN:
 1. El CONTRATISTA es adjudicatario de las obras Cercado Presupuesto y control de costes (en adelante referidas como las OBRAS) por cuenta de Don José Cejaso Martínez (en adelante la PROPIEDAD).
 Con la capacidad y legitimación que las partes deben tener y mutuamente se reconocen, suscriben el presente contrato, con sujeción a las siguientes:

CLAUSULAS:

1.- OBJETO
 Constituye el objeto del presente contrato la realización por parte del SUBCONTRATISTA de los trabajos que a continuación se detallan, con aportación de materiales y personal necesario, de acuerdo con el Proyecto Básico y de Ejecución, Pliego de Condiciones, Memoria y Plazo, y que el SUBCONTRATISTA declara conocer:

Acondicionamiento del terreno				
Cantidad	UD	Resumen	Precio	Importe
80,00	m2	Desbroce y limpieza superficial del terreno a máquina	0,43	34,40
117,78	m3	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, a máquina	10,20	1.201,26
9,24	m3	Excavación en pozos en terrenos compactos, a máquina	11,00	101,64
178,00	m3	Transporte de tierras a vertedero, < 20 km, carga a máquina	7,50	1.335,00
7,50	m3	Excavación en terrenos de roca dura, con martillo rompedor	19,42	145,65
3,00	m3	Excavación en terrenos de roca dura con compresor	38,30	114,90
TOTAL CONTRATO				2.932,05
8,00% IVA				234,64
TOTAL				3.167,59

2.- PLAZO DE EJECUCIÓN
 La fecha de inicio de las obras será el 5 de mayo de 2011, y la fecha de terminación de las mismas el 29 de mayo de 2012.
 Si el SUBCONTRATISTA incumpliese los plazos previstos se aplicará una penalización del 0,5% del presupuesto inicial por cada día de retraso.

3.- PRECIO
 La factura de cada trabajo realizado, y consiguientemente el precio final del contrato, se obtendrá multiplicando el número de unidades realmente ejecutadas por los precios unitarios señalados.
 En los precios de este contrato no se encuentra incluido el porcentaje de IVA correspondiente.

4.- FORMA DE PAGO

El pago de facturas se realizará mediante talón.

Para el abono de la obra ejecutada, se hará una medición conjunta entre el jefe de obra y el representante del SUBCONTRATISTA.

Los importes resultantes del presente contrato serán abonados los días 15 ó 30 del mes siguiente a la entrega del pedido.

5.- GARANTÍA
 En el concepto de garantía se entenderá un 5% de la base imponible de la factura resultante en cada mes. Los importes retenidos serán devueltos al SUBCONTRATISTA transcurridos 180 días de la entrega de los trabajos.

6.- LIQUIDACIÓN
 En el plazo de un mes a partir de la finalización de los trabajos, se presentará por el SUBCONTRATISTA la liquidación final, que deberá ser aprobada por el jefe de obra.

7.- CONTROL DE CALIDAD
 Los materiales/servicios objetos del presente contrato serán sometidos a un proceso de control de calidad, rechazándose todo aquel suministro que no cumpla con las normas de edificación vigentes.

8.- INCUMPLIMIENTO
 En el supuesto de incumplimiento del contrato por cualquiera de las partes, podrá procederse a su resolución sin esperar al vencimiento de éste, sometiéndose ambas partes al arbitraje correspondiente, y en su defecto a lo establecido en el Código Civil o a otras normas de aplicación.

9.- CLAUSULAS ESPECÍFICAS DE ESTE CONTRATO

Y en prueba de conformidad con lo que antecede, firman en presente documento por duplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

EL SUBCONTRATISTA EL CONTRATISTA

Excavaciones del Monte S.A. Construcciones Álvarez e hijos, S.L.
 P.P. P.P.

*Nota: En el texto del contrato que se introduce en la obra de Presto pueden incluirse textos variables significativos para cada contrato.
 De esta forma el contrato se redacta de forma completamente automática.
 Como alternativa, se puede dejar espacio en el propio contrato para rellenarlo a mano posteriormente.*












Plantilla de Word para generar contratos en firme personalizados.

Integración con ejecución y seguimiento

Los contratos adjudicados se pueden transformar total o parcialmente en pedidos, para realizar de forma integrada el seguimiento de entregas y facturas.

Otros informes

Otros informes documentan el proceso completo de generación de contratos:

	Conceptos contratados y pedidos
	Contratos comparativo
	Contratos en firme
	Contratos en firme
	Contratos y suministros
	Pedidos en firme
	Presupuesto con descompuestos y mediciones por proveedor
	Recursos por grupos
	Solicitud de precios por contrato
	Solicitud de precios por proveedor
	Solicitud de precios

Informes del apartado "07 Contratación"